

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
SOBÓTKA  
Woj. dolnośląskie

**ZARZĄDZENIE NR 81/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 3 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na  
dzierżawę do lat 3 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o których mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miroslaw Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do lat 3 nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 08 maja 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część dz. nr **252/2 AM-1**, obręb Rogów Sobócki, o pow. 0,5500 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIIIb, IVa, V, nieużytki - N, KW nr WR1K/00254564/6; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na rolę. Termin wnoszenia opłat wg umowy/rocznie.

**Cena wywoławcza: 440,00 zł**

**Wadium: 50,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 252/2 AM-1, o. Rogów Sobócki, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 27.04.2023r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
7. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług.
8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20% wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych w górę.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku oraz wszelkich należności związanych z dzierżawionym gruntem.
10. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku sprzedaży dzierżawionej nieruchomości.
11. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
12. Każdy z uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.
13. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
14. Gmina Sobótka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieuporządkowanie zbiorów przez poprzedniego dzierżawcę.
15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady dzierżawionej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
16. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.
18. Uczestnik przetargu winien uregulować wszelkie zobowiązania wobec Gminy Sobótka.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Mirosław Jarosz**

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMIG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMIG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.