

ZARZĄDZENIE NR 72/2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA  
z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka, wymienione w ogłoszeniach, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenia, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 11 maja 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Niezabudowana działka ewidencyjna nr **146/6 AM-1**, obręb **Stary Zamek** o pow. **0,0957 ha**, oraz udział w wysokości 1/7 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr **146/1 AM-1**, obręb **Stary Zamek**, o pow. 0,0657 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone we wsi **Stary Zamek**, w okolicy ul. Lisiej i ul. Wilczej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr **WR1K/00130129/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00130129/0 wolne są od wpisów.

Przedmiotowe działki leżą w środkowej części wsi. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 146/6 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN/U2** - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową oraz w minimalnej części **WS4** - teren wód powierzchniowych. Działka dojazdowa nr 146/1 oznaczona jest symbolem **MN/U2** - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów obu działek: grunty orne – PsIII. Działka nr 146/6 ma regularny kształt prostokąta. Jej sąsiedztwo stanowią działki o takim samym przeznaczeniu, zabudowane i niezabudowane, ponadto tereny zabudowy zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych, tereny rolne, nieco dalej tereny zieleni parkowej, tereny lasów, tereny usług publicznych, tereny usług kultury lub kultu religijnego. Działka w niewielkiej części porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzewami oraz samosiewami. Od północy za działką dojazdową znajduje się działka zabudowana starymi budynkami gospodarczymi. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa. W akcie notarialnym zostanie ustanowiona służebność. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do drogi gminnej utwardzonej stanowiącej działkę nr ew. 137 (ul. Lisia) odbywa się poprzez działkę dojazdową nr ew. 146/1, przeznaczoną do zbycia w udziale 1/7 wraz z przedmiotową działką gruntu.

**Cena wywoławcza netto: 96.000,00 zł**

**Wadium: 9.600,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 146/6 AM-1, obręb Stary Zamek, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 28.04.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz na stronie [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl), nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie

pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka

10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
18. Zastrzegą się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**



Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bjp.sobotka.pl](http://www.bjp.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 11 maja 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Niezabudowana działka ewidencyjna nr **146/7 AM-1**, obręb **Stary Zamek**, o pow. **0,0910 ha**, oraz udział w wysokości 1/7 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr **146/1 AM-1**, obręb **Stary Zamek**, o pow. 0,0657 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone we wsi **Stary Zamek**, w okolicy ul. Lisiej i ul. Wilczej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr **WR1K/00130129/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00130129/0 wolne są od wpisów.

Przedmiotowe działki leżą w środkowej części wsi. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 146/7 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN/U2** - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową. Działka dojazdowa nr 146/1 oznaczona jest symbolem **MN/U2** - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów obu działek: grunty orne – PsIII. Działka nr 146/7 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Jej sąsiedztwo stanowią działki o takim samym przeznaczeniu, zabudowane i niezabudowane, ponadto tereny zabudowy zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych, tereny rolne, nieco dalej tereny zieleni parkowej, tereny lasów, tereny usług publicznych, tereny usług kultury lub kultu religijnego. Działka w części porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzewami oraz samosiewami. Od północy w sąsiedztwie znajduje się działka zabudowana starymi budynkami gospodarczymi. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do drogi gminnej utwardzonej stanowiącej działkę nr ew. 137 (ul. Lisia) odbywa się poprzez działkę dojazdową nr ew. 146/1, przeznaczoną do zbycia w udziale 1/7 wraz z przedmiotową działką gruntu.

**Cena wywoławcza netto: 91.000,00 zł**

**Wadium: 9.100,00 zł**

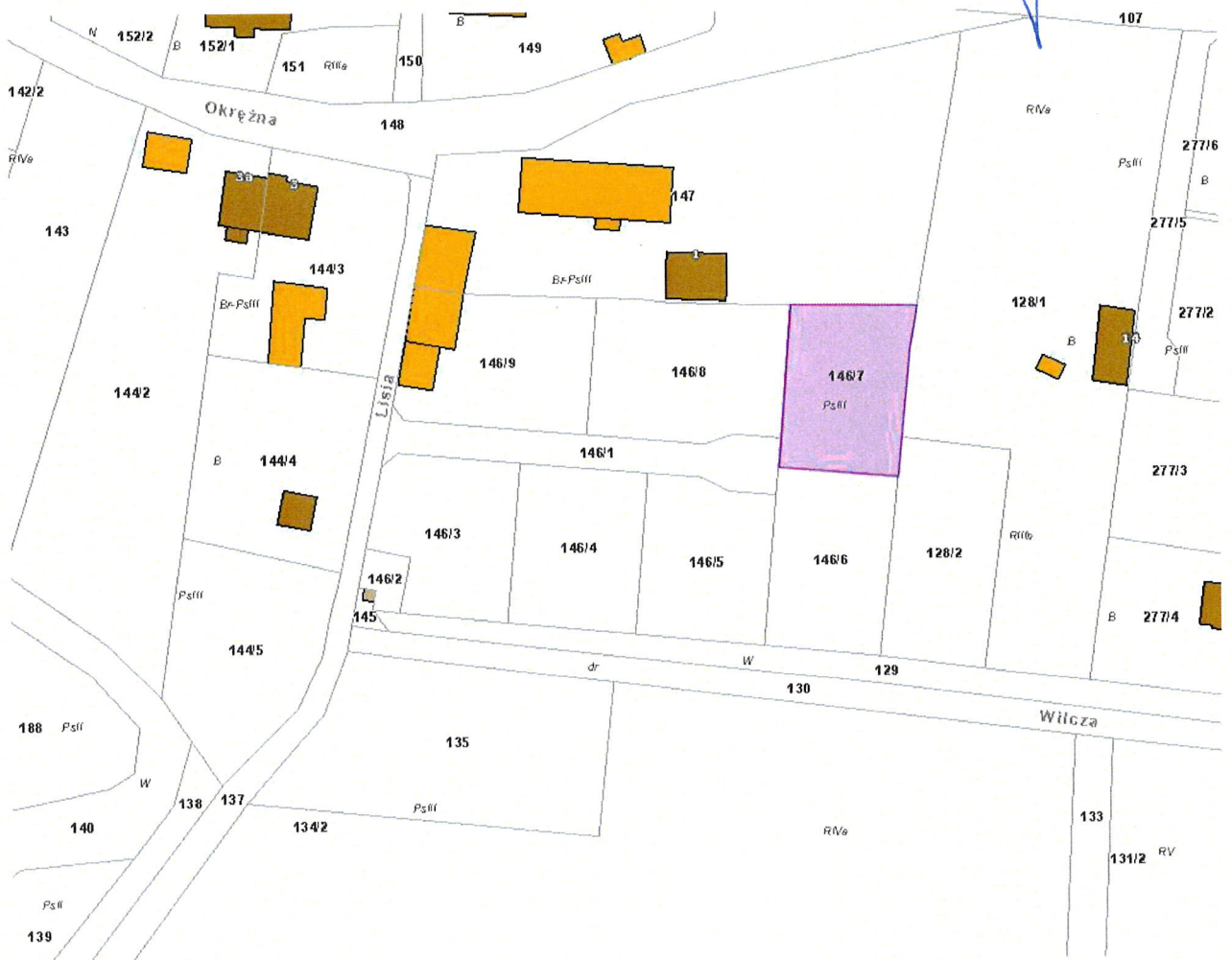
**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 146/7 AM-1, obręb Stary Zamek, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 28.04.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz na stronie [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl), nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie

z obowiązującymi przepisami.

11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
18. Zastrzeżenie prawa odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**



Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.