

**ZARZĄDZENIE NR 69/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 22 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę do lat 3 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o których mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do lat 3 nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się

dnia 28 kwietnia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 35m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr **201/14 AM-1**, obręb Sulistrowice, o pow. 0,7157 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – łIII, pastwiska trwałe – PsIV, lasy - LsIV, KW WR1K/00136677/8; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na usługi o pow. 35m². Na części działki znajduje się publiczna plaża wyposażona w ławki, altanę drewnianą, leżaki. Na działce znajduje się skrzynka energetyczna umożliwiająca korzystanie z urządzeń w celach gastronomicznych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sobótka. Przeznaczenie MPZP - RZ17 (łąki z zakazem zabudowy). Nieruchomość nieuzbrojona w wodę i kanalizację. Termin wnoszenia opłat oraz czas trwania dzierżawy wg umowy.

Przedmiot dzierżawy obejmuje usługę odpłatnego prowadzenia przenośnego lub nietrwale związanego z gruntem obiektu małej gastronomii na terenie plaży. Poza świadczeniem usług gastronomicznych wymaga się wykonywanie czynności z zakresu utrzymania porządku i czystości tej plaży, a także nadzorowanie sposobu jej użytkowania w okresie dzierżawy. Zabrania się lokowania punktów i automatów do gier hazardowych. Do głównych czynności należeć będzie w szczególności:

- usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń z całego terenu plaży wraz z wymianą worków na śmieci;
- dbanie o czystość ławek i altany;
- zapewnienia plażowiczom korzystania z toalet – min. 2 szt. toalet przenośnych;
- kontrolowanie sposobu użytkowania altany;
- w czasie sezonu letniego wyrównywanie terenu plaży poprzez grabienie piasku w godzinach porannych;
- zgłaszanie do Urzędu Miasta i Gminy Sobótka powstałych zniszczeń na urządzeniach stanowiących wyposażenie gminne;
- zamiar umieszczenia urządzeń infrastrukturalnych (np. latarnie świetlne itp.) następuje na pisemny wniosek dzierżawcy, za pisemną zgodą właściciela gruntu;
- utrzymanie drogi dojazdowej do plaży w należyłym stanie;

Cena wywoławcza: 700,00 zł

Wadium: 70,00 zł

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 201/14 AM-1, o. Sulistrowice, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 21.04.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
7. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
8. Do ceny czynszu za dzierżawę nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20% wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych w górę.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku oraz wszelkich należności związanych z dzierżawionym gruntem.
11. Każdy z uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
14. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady dzierżawionej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
15. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.
17. Uczestnik przetargu winien uregulować wszelkie zobowiązania wobec Gminy Sobótka.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.