

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży*

1. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **73/2 AM-1**, w obrębie **0010 Olbrachtowice** o pow. **0,1220 ha**, położona w miejscowości Olbrachtowice, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW** nr **WR1K/00128210/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr **WR1K/00128210/8** wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM/MN3**, co stanowi tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności, na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: grunty orne – RII. Kształt kwadratowy. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, energii elektrycznej). Dojazd od strony wschodniej drogą gruntową. Cena zbycia nieruchomości netto: **97.600,00 zł**.
2. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **73/3 AM-1**, w obrębie **0010 Olbrachtowice** o pow. **0,1238 ha**, położona w miejscowości Olbrachtowice, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW** nr **WR1K/00128210/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr **WR1K/00128210/8** wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM/MN3**, co stanowi tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności, w minimalnej części **KDW6**-tereny dróg wewnętrznych, na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: grunty orne – RII. Kształt kwadratowy. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, energii elektrycznej). Dojazd od strony wschodniej drogą gruntową. Cena zbycia nieruchomości netto: **99.000,00 zł**.
3. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **73/4 AM-1**, w obrębie **0010 Olbrachtowice** o pow. **0,1654 ha**, położona w miejscowości Olbrachtowice, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW** nr **WR1K/00128210/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr **WR1K/00128210/8** wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM/MN3**, co stanowi tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności, w minimalnej części **KDW6**-tereny dróg wewnętrznych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: grunty orne – RII. Kształt wielokąta. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, energii elektrycznej). Dojazd od strony wschodniej drogą gruntową. Cena zbycia nieruchomości netto: **130.000,00 zł**.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

*Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.*

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*