

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży

1. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **11/4 AM-18**, w obrębie **0002 Sobótka**, o pow. **0,1296 ha**, położona w mieście Sobótka, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW nr WR1K/00094876/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr **WR1K/00094876/6** wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **D-MN 8** - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: nieużytki – N. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu). Dojazd od strony wschodniej drogą utwardzoną tłuczniem. Działka w całości porośnięta jest drzewami. Cena zbycia nieruchomości netto: **160.000,00 zł**.
2. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **111/1 AM-18**, w obrębie **0002 Sobótka**, o pow. **0,1450 ha**, położona w mieście Sobótka, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW nr WR1K/00080162/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przy czym w ww. księdze wieczystej nie został ujawniony podział dz. 111 w wyniku, którego powstała dz. 111/1. Działy III i IV KW nr **WR1K/00080162/7** wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **D-MN 8** - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane zabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu). Dojazd od strony wschodniej drogą utwardzoną tłuczniem. Działka w całości porośnięta jest drzewami. Na pograniczu dz. 111/1 i 111/2 znajduje się słup energetyczny betonowy. Cena zbycia nieruchomości netto: **175.000,00 zł**.
3. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **111/2 AM-18**, w obrębie **0002 Sobótka**, o pow. **0,1838 ha**, położona w mieście Sobótka, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW nr WR1K/00080162/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przy czym w ww. księdze wieczystej nie został ujawniony podział dz. 111 w wyniku, którego powstała dz. 111/2. Działy III i IV KW nr **WR1K/00080162/7** wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **D-MN 8** - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: pastwiska trwałe – PsIV. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu). Dojazd od strony wschodniej drogą utwardzoną tłuczniem. Działka w całości porośnięta jest drzewami. Na pograniczu dz. 111/1 i 111/2 znajduje się słup energetyczny betonowy. Cena zbycia nieruchomości netto: **220.000,00 zł**.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.

Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.