

ZARZĄDZENIE NR 62/2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA  
z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**  
**Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 21 kwietnia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,**  
**Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **12/6 AM-6**, o pow. **0,1020 ha**, położona w mieście **Sobótka**, przy **ul. Strażackiej**, w obrębie **0002 Sobótka**, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW nr WR1K/00240243/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00240243/9 wolne są od wpisów. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **E-MIN 12** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: grunty orne - RIIIb. Leży w środkowej części miasta. Ma kształt prostokąta. Teren płaski. Przylega do terenów niezabudowanych. Jej sąsiedztwo stanowią działki o takim samym przeznaczeniu, zabudowane i niezabudowane, ponadto tereny usług, nieco dalej tereny zieleni parkowej. W pobliżu znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna. Działka w części porośnięta jest krzewami. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony wschodniej – dz. nr ew. 13 (ul. Strażacką), drogą częściowo o nawierzchni asfaltowej, częściowo utwardzonej tłuczniem, oraz dz. nr ew. 12/10 drogą utwardzoną tłuczniem, stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Cena wywoławcza netto: 153.000,00 zł**

**Wadium: 15.300,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 12/6 AM-6, o. Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 17.04.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz na stronie [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl), nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
15. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
16. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
17. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
18. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

