

Protokół Nr 50/23

z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 14 marca 2023 roku

Porządek obrad:

1. Informacja na temat stanu i funkcjonowania cmentarza komunalnego.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że do gminy wpłynęło pismo w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Długiej w Sulistrowicach. Poprosiła o wskazanie na mapach, w którym miejscu znajduje się dokładnie ta ulica.

Pan Jakub Zawada przedstawił podkład mapowy obrazujący położenie tej ulicy wraz z informacją do którego miejsca obecnie dochodzi wybudowana kanalizacja. Zazaczył, że jest to bardzo intensywnie rozwijająca się okolica.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że nie bardzo wie w jakiej technologii ta kanalizacja miałaby zostać wybudowana ze względu na ukształtowanie terenu.

Pan Jakub Zawada powiedział, że kanalizację można wykonać praktycznie w każdym terenie, ale różne się koszty realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała wnioskodawcę, czy są mieszkańcami naszej gminy, płacą u nas podatki oraz opłaty za odbiór śmieci?

Gość odpowiedziała, że ich dom nie posiada jeszcze odbioru, ale lada moment będą się przeprowadzali.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zwróciła uwagę, że bardzo wielu naszych mieszkańców nie posiada jeszcze kanalizacji, pomimo upływu wielu lat. Dodała, że teraz gmina przymierza się do budowy kanalizacji w sołectwach Michałowice, Mirosławice, Kryszałowice, a ponad to opracowywana jest dokumentacja na budowę kanalizacji w Strzegomianach. Podkreśliła, że realizacja kolejnego zadania na dzień dzisiejszy byłaby bardzo trudna.

Pan Jakub Zawada powiedział, że należy także pamiętać, że inwestorzy mogą również wykonać sami kanalizację i starać się później o zwrot pewnych kosztów, ale w tym konkretnym przypadku jest to bardzo długi odcinek.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że będą mieli na uwadze to zadanie w przyszłości.

Gość zapytała o jakiej perspektywie czasu mówimy?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że na chwilę obecną bardzo trudno to określić. Zwrócił uwagę na inwestycje, które są w trakcie realizacji oraz na te, na które została już zawarta umowa lub na które opracowywana jest dokumentacja. Zazaczył, że bywają takie sytuacje, że nagle pojawia się dofinansowanie wpisujące się idealnie w jakieś zadanie i wówczas realizowane jest ono szybciej. Podkreślił, że na chwilę obecną, ani w budżecie, ani w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie ma tego zadania.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że sprawa kolektora burzowego w drodze koło remizy trafiła na posiedzenie Komisji Spraw Obywatelskich w związku z zgłoszeniem problemu przez mieszkańca na dyżurze Przewodniczącej Rady.

Gość zwrócił uwagę na problem związany z rowem znajdującym się przy granicy jego nieruchomości oraz problem związany z zalewaniem jego nieruchomości w związku z dziurawą kanalizacją deszczową. Zaprezentował zdjęcia i filmy obrazujące poruszane sprawy. Wskazał na możliwości rozwiązania tego problemu. Dodał, że problem rowu zgłaszał już w starostwie, ale nic nie zrobiono w tej sprawie.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz zapytał, czy ten rów został nam już przekazany przez powiat?

Pani Bożena Frass odpowiedziała, że z tego co jej wiadomo to nie.

Radna Edyta Hajdamowicz powiedziała, że zgłaszała już problem tego rowu wraz z fotografiami do Przewodniczącego Gminnych Spółek Wodnych. Dodała, że tak naprawdę od początku kadencji nic nie zrobiono w tej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że niewątpliwie należałoby rozwiązać problem tego rowu.

Gość powiedział, że kanalizacja biegnąca koło jego domu jest niewłaściwie zinwentaryzowana. Dodał, że wykonał kamerowanie odcinka kanalizacji deszczowej na które zaprosił również przedstawiciele ZGKiM „Ślęza” i jest on w strasznym stanie, a woda nie trafia tam, gdzie powinna. Poinformował, że udało się załatać dziurę i obecnie nie ma już erupcji wody na zewnątrz.

Pan Grzegorz Biańczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że problemy pojawiły się po wzmożonych opadach deszczu. Dodał, że kolektor ten jest z lat 1973-1975 i na chwilę obecną zbiera wody opadowe również z ulic. Powiedział, że kosztorys na wymianę 100 m odcinka tego kolektora opiewał w ubiegłym roku na kwotę około 70 tys. zł. Dodał, że istnieje również możliwość naprawy wykorzystując nowe technologie (bez dokonywania wykopu).

Gość dodał, że koszty obu metod są porównywalne.

Pan Jakub Zawada powiedział, że zastanawia się na ile wykonanie 100 m odcinka rozwiąże problem całościowo.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że należy rozeznaczyć tę sprawę i poszukiwać środków na realizację tego zadania, ponieważ nie znajduje się ono w budżecie.

Pan Jakub Zawada powiedział, że gdyby pojawiły się środki na usuwanie skutków powodziowych to niewątpliwie zadanie to wpisywałoby się idealnie.

Gość powiedział, że gdy zobaczył, że realizowane jest zadanie dotyczące budowy kanalizacji na ul. Warszawskiej stwierdził, że jest to idealny moment na rozwiązanie również tego problemu.

Pan Jakub Zawada zaznaczył, że zadanie o którym mowa jest zadaniem powiatu. Dodał, że gdy tylko pojawią się jakieś środki to będą pamiętali o tym zadaniu.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że Radni otrzymali z wyprzedzeniem informację na temat stanu i funkcjonowania cmentarza komunalnego.

Pan Jakub Zawada powiedział, że na pewno w przyszłości trzeba w budżecie zabezpieczyć środki na przygotowanie kolejnych miejsc na cmentarzu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zaznaczyła, że opieka nad cmentarzem prowadzona jest w odpowiedni sposób. Przypomniała, że mieszkańcy zgłaszają problem zalewania cmentarza.

Radna Edyta Hajdamowicz zwróciła uwagę na brak toalety na cmentarzu w okresie zimowym.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że ona również uważa, że cmentarz w Sobótce jest bardzo dobrze utrzymany. Dodała, że przerażona jest ilością śmieci i plastiku i należałoby uświadamiać mieszkańców w tej kwestii.

Pani Monika Jackowicz Główna Księgowa ZUK Hadlux zwróciła uwagę na planowane zmiany do ustawy.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że Radni otrzymali pismo ZGKiM „Ślęza” w sprawie remontu dachu na budynku Biologicznej Oczyszczalni Ścieków. Zapytała, czy problem ten istnieje od dawna, czy jest to nowa sprawa?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśnił, że to nie jest nowa sprawa. Dodał, że miał nadzieję, że uda się wykonać ten dach w ramach bieżącej działalności zakładu, ale niestety to się nie udało. Powiedział, że ostatnie opady ciężkiego śniegu stworzyły zagrożenie zawalenia się tego dachu. Zaznaczył, że pierwszy kosztorys na wymianę tego dachu został opracowany w 2018 r. Poinformował, że zakład nie posiada środków na to zadanie.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że nie przypomina sobie, aby w ubiegłym roku Dyrektor mówił o tym, że na oczyszczalni jest taki problem.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że radnym tego nie mówił, ale składał do urzędu wnioski w tej sprawie.

Pan Jakub Zawada powiedział, że trzeba poszukiwać możliwości rozwiązania tego problemu, ponieważ gmina również nie ma zabezpieczonych środków na to zadanie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że Radni otrzymali również pismo ZGKiM „Ślęza” w sprawie zmiany rozliczeń za prowadzenie targowiska miejskiego. Przypomniała, że już wcześniej rozmawiali na ten temat na jednym z posiedzeń Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” poinformował, że zaproponował Dyrektorowi ŚOSiR proporcjonalne partycypowanie w kosztach utrzymania toalety (koszt około 300 zł miesięcznie).

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że sprawa ta

wymaga przepracowania i przygotowania stosownego projektu uchwały.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG wyjaśniła, że na chwilę obecną zostało skierowane zapytanie do ZGKiM „Ślęza” o dokumenty i po ich otrzymaniu przeanalizują tę sprawę. Dodała, że nie do końca są przekonani, że rozliczanie się w sposób procentowy i na podstawie uchwały ma sens, bo nikt z nas nigdy nie wie jakie będą dochody i koszty. Zaznaczyła, że ona wolałaby się rozliczać na podstawie realnych kosztów i realnych dochodów.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że komisja po raz kolejny otrzymała pismo w sprawie miejsc parkingowych na ul. Cmentarnej.

Pan Jakub Zawada poinformował, że Burmistrz już udzielił odpowiedzi w tej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd odczytała pismo Pani Sołtys z miejscowości Sulistrowice w sprawie plaży gminnej.

Pan Jakub Zawada poinformował, że ogłoszony zostanie przetarg na dzierżawę tego terenu. Dodał, że niesprawiedliwe jest mówienie, że gmina zapomniała o tym miejscu. Zwrócił uwagę na działania podejmowane przez gminę.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że była na wizji i nie jest tam aż tak tragicznie, jak zostało to opisane.

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Wrocławskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Utrzymanie i rozwój Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP” w roku 2023. Zaznaczyła, że gmina co roku zabezpiecza w budżecie środki na ten cel.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Olbrachtowice. Dodała, że wnioskodawca chciałby, aby była to nazw Emu. Poinformowała, że w najbliższej okolicy znajduje się nazwa Żurawia i Wronia.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nadania nazwy Strusia

Głosów „za” 5, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 0,

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Przemysłowa w sprawie zmiany miejscowości z przysiółka na wieś. Dodała, że uchwała ta była już podejmowana przez Radę, ale w ocenie nadzoru nie podlega ona publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego tylko wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodała, że w związku z wstrzymaniem uchwały przez nadzór wydłużeniu uległ również termin konsultacji i obecnie będą one trwały w okresie od 1 maja do 30 czerwca 2023 r.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła o wyśnienie sprawy braku dojazdu do nieruchomości w Strachowie.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że jest to droga gminna (śródpolna), która została zaorana przez właściciela jednego z pól. Dodał, że w związku z tym autor pisma nie ma dojazdu do pola poprzez drogi publiczne (aktualnie dojeżdża przez nieruchomość prywatną). Poinformował, że wezwano osobę, która zaorała drogę do jej odtworzenia. Dodał, że ze zdjęć umieszczonych na wroSIP wynika, że droga ta jest zaorana co najmniej od 2014 r. Poinformował o planowanych zmianach do budżetu (7.400 zł na dokończenie dokumentacji projektowej świetlicy w Starym Zamku, wprowadzenie azbestu w związku z otrzymanym dofinansowaniem, przyłącza do nieruchomości przy ul. Warszawskiej w związku z inwestycją powiatu – 30 tys. zł).

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała zaproponowane zmiany do budżetu.

Pan Artur Marchlewski Przewodniczący Zarządu Osiedlowego Nr 1 zgłosił problem nieprzyjemnych zapachów z rowu w okolicy stacji CPN.

Radny Andrzej Kociński zwrócił uwagę na problem z usytuowaniem przystanku tymczasowego na ul. Św. Anny. Dodał, że usytuowanie tego przystanku nieco wyżej byłoby znacznie bezpieczniejsze.

Pan Jakub Zawada powiedział, że taka organizacja ruchu została złożona i zatwierdzona. Zaznaczył, że jest to przystanek tymczasowy, jedynie na czas remontu PKS.

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Agata Rekić

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd