

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezbudowana działka ewidencyjna nr 10/19 AM-33 o pow. 0,1002 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/5 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 10/22 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki leżą tuż przy granicy obrębu. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/19 i 10/22 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów działki nr 10/19 to grunty orne RIIIa, RIVa, a działki nr 10/22 grunty orne RIIIa i łąki trwałe łIV. Działka nr 10/19 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz, które są w drodze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 10/2 i 10/4) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/5 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 10/22.

Cena zbycia nieruchomości netto: **160.000,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 10/20 AM-33 o pow. 0,0965 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/5 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 10/22 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki leżą tuż przy granicy obrębu. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/20 i 10/22 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów działki nr 10/20 to grunty orne R1IIa i łąki trwałe 1IV, a działki nr 10/22 grunty orne R1IIa i łąki trwałe 1IV. Działka nr 10/20 ma kształt prostokąta, teren płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz, które są w drodze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 10/2 i 10/4) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/5 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 10/22.

Cena zbycia nieruchomości netto: **155.000,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.**

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 10/21 AM-33 o pow. 0,1106 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/5 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 10/22 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki leżą tuż przy granicy obrębu. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/21 i 10/22 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasy użytku w ewidencji gruntów działki nr 10/21 to łąki trwałe 1IV, a działki nr 10/22 grunty orne RIIIa i łąki trwałe 1IV. Działka nr 10/21 ma kształt prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz, które są w drodze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 10/2 i 10/4) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/5 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 10/22.

Cena zbycia nieruchomości netto: **177.000,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 10/23 AM-33 o pow. 0,1123 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/5 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 10/22 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki leżą tuż przy granicy obrębu. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/23 i 10/22 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów działki nr 10/23 to grunty orne RIIIa i łąki trwałe ŁIV, a działki nr 10/22 grunty orne RIIIa i łąki trwałe ŁIV. Działka nr 10/23 ma kształt wielokąta, zbliżony do prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz, które są w drodze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 10/2 i 10/4) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/5 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 10/22.

Cena zbycia nieruchomości netto: **178.000,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 10/24 AM-33 o pow. 0,0965 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/5 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 10/22 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki leżą tuż przy granicy obrębu. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/24 i 10/22 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów działki nr 10/24 to grunty orne RIIIa, a działki nr 10/22 grunty orne RIIIa i łąki trwałe łIV. Działka nr 10/24 ma kształt prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz, które są w drodze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 10/2 i 10/4) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/5 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 10/22.

Cena zbycia nieruchomości netto: **155.000,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.**