

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem do lat 3 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:

- § 1.** Przeznacza się do najmu nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Ogłoszenie, o których mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.
- § 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem do lat 3 lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 06 kwietnia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Lokal użytkowy o powierzchni 52,00 m² + pomieszczenie o powierzchni 16,18 m², położony na działce nr 2/6 AM 12, obręb Sobótka, przy ulicy Mickiewicza 37. Lokal składa się z: pomieszczenia socjalnego, gabinetu głównego, sali operacyjnej i korytarza. KW nr WR1K/00373677/1. Lokal przeznaczony pod handel i usługi. Termin wnoszenia opłat: wg umowy/miesięcznie.

Cena wywoławcza: 661,35 zł/m²

Wadium: 70,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na najem lokalu użytkowego, przy ulicy Mickiewicza 37 w Sobótce, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 31.03.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz na Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
7. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
8. Do ceny czynszu nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20% wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych w górę.
10. Najemca jest zobowiązany do uiszczania podatku oraz wszelkich należności związanych z dzierżawionym gruntem.
11. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin nieruchomości wystawionej do najmu i zapoznać się ze stanem jego zagospodarowania.
12. Umowa najmu może zostać rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku sprzedaży nieruchomości.
13. Uchylenie się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
15. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.
17. Uczestnik przetargu musi uregulować wszelkie zobowiązania wobec Gminy Sobótka.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.