

ZARZĄDZENIE NR 50/2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA  
z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w ogłoszeniu, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**  
**Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 13 kwietnia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,**  
**Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość lokalowa, stanowiąca **lokal użytkowy** nr 1, o powierzchni użytkowej **142,60 m<sup>2</sup>**, położony we wsi Będkowice, gmina Sobótka, w budynku mieszkaniowo usługowym, przy ul. Świętojańskiej 3, posadowionym na dz. ew. nr **50/3**, obręb nr 0001 **Będkowice**, AM-1, o pow. **0,1851 ha**. Do lokalu przynależy udział 5408/10000 w prawie własności części wspólnych. Lokal użytkowy położony na parterze budynku, w zabudowie wolnostojącej. Wejście do lokalu dostępne bezpośrednio od strony ulicy. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 2 lokale: 1 mieszkalny i 1 usługowy, poza budynkiem komórka. Lokal był użytkowany jako przychodnia. Składa się z siedmiu pomieszczeń użytkowych oraz pomieszczeń socjalnych. Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie średnim. Zgodnie z MPZP obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem: MN/U3 – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr **WR1K/00302950/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 335 000,00 zł**

**Wadium: 33 500,00 zł**

I przetarg odbył się dnia 19 października 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
II przetarg odbył się dnia 10 stycznia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na lokal użytkowy dz. nr 50/3 AM-1, o. Będkowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 06.04.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz na stronie [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl) nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
15. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
16. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
17. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
18. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.