

ZARZĄDZENIE NR 53/2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA  
z dnia 7 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Sobótka przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka nr 43 AM-15, pow. 0,1218 ha, obręb Sobótka.
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094773/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.
3. Opis nieruchomości: **lokal mieszkalny nr 6** położony na II piętrze (III kondygnacja) oraz na poddaszu w budynku przy **ul. Świętego Jakuba 6 w Sobótce**, o powierzchni 87,99 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne w podwórzu: komórka o pow. 13,85 m<sup>2</sup> i garaż o pow. 11,40 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi: 113,24 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Ujęty w wykazie zabytków pow. wrocławskiego.
4. Przeznaczenie w MPZP: A-MW/U2 – tereny zabudowy wielorodzinnej z zabudową usługową.
5. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 6 o pow. 87,99 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne w podwórzu: komórka o pow. 13,85 m<sup>2</sup> i garaż o pow. 11,40 m<sup>2</sup>,
  - część gruntu działki nr 43 AM-15, o. Sobótka.
- Udział w częściach wspólnych 2317/10000 niewydzielonych części budynku oraz w działce gruntu.
6. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 380 000,00 zł.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Mirosław Jarosz**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 7, I piętro, tel. 71 3351232, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl).