

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sobótce

Podstawa prawna: Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2012 r., poz. 559 z późn. zm.), § 69 Uchwały Nr XLIX/382/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka oraz Uchwały Nr XLVII/437/22 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 czerwca 2022r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady na II półrocze 2022.

Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza”

Osoby kontrolujące: Komisja Rewizyjna w składzie:

Karczewski Waldemar – przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Chrzan Grzegorz – członek Komisji Rewizyjnej

Czyż Iwona – członek Komisji Rewizyjnej

Przedmiot kontroli: Analiza najmu lokali użytkowych należących do zasobu Gminy za 2021 r.

Komisja Rewizyjna w dniu 15 listopada 2022 roku przeprowadziła w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” kontrolę w zakresie najmu lokali użytkowych należących do zasobu Gminy za 2021 r.

Kontrola odbyła się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce. Informacji udzielił Dyrektor Zakładu Pan Grzegorz Białczak oraz upoważnieni pracownicy Zakładu.

Omówiono sposób wynajmu lokali gminnych (ogłoszenie o przetargu) oraz podano powody dla których stosowane są różne stawki za metr powierzchni najmu. Różnice wynikają z zarządzeń Burmistrza oraz charakteru umowy. Część lokali użytkowych znajduje się poza zasobem Zakładu. O tych umowach Komisja nie otrzymała informacji.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z przygotowanymi dokumentami i po wysłuchaniu informacji pracowników Zakładu stwierdziła, że należy przeanalizować wysokość czynszów za najem lokali użytkowych będących w zasobie Gminy i podlegających ZGKiM pod kątem ich urealnienia do warunków rynkowych (cen rynkowych). Komisja zwróciła także uwagę na dwoistość zarządzania lokalami użytkowymi (Zakład oraz Urząd Gminy), co w ocenie Komisji nie powinno mieć miejsca. Ponadto Komisja poprosiła o udostępnienie danych dotyczących lokali użytkowych zarządzanych przez Urząd Gminy.


(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu)


(podpisy kontrolujących)

Sobótka, dnia 29.11.2022r.