

Protokół Nr 49/23
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 7 lutego 2023 roku

Porządek obrad:

1. Opiniowanie programu gospodarczego na 2023 rok w działach podległych komisji.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 1

Omówiono program gospodarczy gminy Sobótka na 2023 rok w działach podległych komisji.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy planowany jest remont ul. Browarnianej w Sobótce Zachodniej? Dodał, że nie ma na tej ulicy zbyt wielu dziur, ale są one bardzo duże.

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że mają listę potrzeb i Osiedle Browarniane również jest tam ujęte.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy nie warto byłoby wygasić lamp koło cmentarza?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie jest to możliwe. Dodał, że najbardziej problematyczne są lampy przy ul. Krótkiej, ponieważ osoby wyjeżdżając z parkingu niszczą je. Powiedział, że rozważają likwidację tych lamp i stworzenie kilku dodatkowych miejsc parkingowych.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała czy planowane są przeglądy dróg po zimie?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że notują wszystko, co zauważą, ale typowych przeglądów dróg nigdy nie było.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy można jakoś sprawić, aby powiat bardziej zainteresował się swoimi drogami?

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zaznaczyła, że tak jak już wielokrotnie powtarzali współpraca z powiatem jest trudna.

Pan Jakub Zawada powiedział, że nie ma podstaw do tego, aby narzekać na współpracę z pracownikami powiatu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że wystarczy porównać jakie inwestycje powiat realizuje na terenach innych gmin, gdzie dróg powiatowych jest znacznie mniej.

Pan Jakub Zawada zwrócił uwagę, że koszt soli wykorzystywanej do zimowego utrzymania dróg wzrósł dwukrotnie i należy w związku z tym spodziewać się strat przy rozliczeniu rekompensaty.

Pani Monika Jackowicz Główna Księgowa ZUK Hadlux powiedziała o inicjatywie Pani Sołtys z Sulistrowiczek, która z pieniędzy sołteckich zakupiła pojemniki na piasek, a oni je uzupełniają.

Radna Lidia Sączawa zapytała, co się dzieje na skrzyżowaniu w Sobótce?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że sprawdzono i jest to wyciek dróg

gruntowych.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że na pewno trzeba pamiętać o konieczności wykonania odwodnienia cmentarza. Poprosiła o ujęcie jeszcze w zadaniach rezerwowych przepustów w rowie przy ul. Młynarskiej.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że wykonanie przepustów to nie jest zadanie własne gminy. Dodał, że zgodnie z przepisami obowiązek wykonania i utrzymania zjazdu spoczywa na właścicielu nieruchomości. Zaznaczył, że tylko przy budowie drogi gmina jest zobowiązana do przebudowy istniejących zjazdów. Odnosząc się do wpisu Radnej Marzeny Podeszwy dotyczącego odcinka chodnika na ul. Jana Pawła w kierunku kościoła powiedział, że przekażą wniosek do starostwa, ponieważ chodnik ten nie był przewidziany przy realizacji inwestycji dotyczącej budowy ścieżek rowerowych.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że w związku z nieobecnością Dyrektora ZGKiM „Ślęza” komisja opiniując program gospodarczy w działach podległych komisji wyłączy z głosowania część dotyczącą zakładu i zostawi ją do zaopiniowania przez Komisję Budżetowo-Gospodarczą i Rolnictwa.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla programu gospodarczego gminy Sobótka na 2023 r. w działach podległych komisji Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Ad. 2

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp gminy Sobótka dla obrębu Kunów. Dodała, że mieszkańcy Kunowa wraz z sołtysem wystąpili o zmianę mpzp miejscowości w związku z chęcią budowy świetlicy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że uchwała nie dotyczy tylko działki pod budowę świetlicy, ale całej miejscowości.

Pani Katarzyna Sobólska powiedziała, że jest jeszcze kwestia pałacu Pani M. i jej planów rozbudowy. Dodała, że gdy przystąpimy do zmiany planu zapewne zaczną również spływać wnioski od mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że przystąpiliśmy już do zmiany mpzp 3 wsi, ale w trakcie okazało się, że konieczna jest również zmiana studium i obawiają się, czy uda się to zakończyć do końca kadencji. Zaznaczyła, że teraz dokładamy kolejną miejscowość, co jeszcze wydłuży czas.

Pani Katarzyna Sobólska wyjaśniła, że są to procedury, które mogą iść niezależnie od siebie. Dodała, że do końca kadencji Garncarsko i Rogów Sobócki uda się uchwalić. Odnosząc się do kwestii Kunowa poinformowała, że mieszkańcy przekazali cały swój fundusz sołecki na sfinansowanie zmiany mpzp. **Gość** powiedział, że chcieliby wyłączyć z tej zmiany teren Góry Kunowskiej.

Pani Katarzyna Sobólska wyjaśniła, że Góra Kunowska znajduje się w obrębie Przedzrowice.

Pani Jagoda Kreń – Konstany dodała, że udokumentowane złożę gabra

znajduje się w Przedzrowicach.

Gość powiedział, że 30% obrębu należy do mieszkańców. Zapytał dlaczego w związku z tym z funduszu sołeckiego mają finansować cały teren? Powiedział, że obawiają się kopalni i miejsc, gdzie znajdują się kolejne złoża.

Pani Jagoda Kreń – Konstanty wyjaśniła, że mpzp robiony jest zgodnie ze studium.

Pani Katarzyna Sobólska powiedziała, że jeżeli w studium jest zielony plac to na tym terenie nie może być nic innego poza zielenią, ewentualnie rolę (zmieniany jest teren brązowy). Dodała, że złoża zostało udokumentowane i dlatego w nowym studium musi zostać ujawnione, ale przeznaczenie nieruchomości nie zostaje zmienione.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała czy rzeczywiście musimy przystępować do zmiany całego obrębu skoro mieszkańcy mają obawy?

Radny Rafał Kotwica powiedział, że wówczas ze środków funduszu zostanie sfinansowana zmiana dla świetlicy i jednej osoby. Zapytał gdzie w tym wszystkim jest reszta mieszkańców? Zapytał sołtysa i mieszkańca, czy to co zostało dzisiaj powiedziane ich uspokaja, jeżeli chodzi o Górę Kunowską?

Pani Katarzyna Sobólska powiedziała, że muszą to jeszcze potwierdzić, ale dotarli do nich informacje, że na Górze Kunowskiej jest siedlisko rzadkiego gatunku ptactwa. Dodała, że jeżeli zostanie to potwierdzone to obszar zostanie wykluczony z jakiegokolwiek działalności.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy można podjąć uchwałę o przystąpieniu skoro nie mamy jeszcze uchwalonego studium?

Pani Katarzyna Sobólska wyjaśniła, że procedura planistyczna trwa bardzo długo, a najdłuższy okres obejmują prace przygotowawcze.

Pani Jagoda Kreń – Konstanty powiedziała, że zmiany będą wyłącznie w centralnej wsi, a reszta zostanie jedynie przerysowana.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Joanna Buda przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia zakresu pomocy obywatelom Ukrainy, którzy przybyli na terytorium RP z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa. Dodała, że taka uchwała była również podejmowana w roku ubiegłym. Zaznaczyła, że najpierw musimy założyć nasze środki, a dopiero później są one zwracane.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że otrzymali do wiadomości pismo mieszkańców ul. Poprzecznej. Dodała, że pismo to

zostało skierowane do Burmistrza. Powiedziała, że dla niej jest to trochę bulwersujące, ponieważ dopiero co zrobiono drogę, a już mieszkańcy mają pretensje.

Radna Lidia Sączawa poprosiła o wykonywanie inwestycji na wioskach, bo oni zawsze są szczęśliwi jeżeli cokolwiek jest realizowane i jeszcze dbają o pracowników. Dodała, że mieszkańcom Sobótki bardzo często wszystko się nie podoba.

Pani Monika Jackowicz Główna Księgowa ZUK Hadlux powiedziała, że nie ma takich informacji, aby służby porządkowe nie mogły przejechać tą ulicą w związku z zaparkowanymi samochodami.

Pan Jakub Zawada dodał, że na tej ulicy zlokalizowane są liczne zakłady. Dodał, że w ramach inwestycji zostały wytyczone również miejsca postojowe. Powiedział, że ludzie parkują samochody wzdłuż ulicy i są to zarówno mieszkańcy jak i klienci placówek usługowych. Poinformował, że droga ta nie ma chodnika (szerokość drogi ma 5,5m), ale są pobocza z obu stron. Zaznaczył, że przed remontem te samochody też tak stały. Poinformował, że problem zgłaszają mieszkańcy mieszkający na końcu tej ulicy, ale tam szerokość pasa drogowego wynosi już od 12 do 16m. Podkreślił, że żadne służby ratownicze nie zgłaszały nigdy problemów z dojazdem. Dodał, że nie jest to droga osiedlowa, a więc nie ma tam strefy zamieszkałej. Powiedział, że nie widzi sensu ustawienia tego znaku więc będzie rekomendował Burmistrzowi odpowiedź odmowną na złożony wniosek. Odnosząc się do planowanych zmian do budżetu powiedział, że fundusz sołectwa Kunów zostanie przekazany w całości na wykonanie zmiany mpzp, a sołectwo Świątniki przeznacza środki na modernizację źródeł ciepła w świetlicy w związku z wnioskiem do Odnowy Dolnośląskiej Wsi. Dodał, że będzie również zmiana przy ścieżkach rowerowych (środki nie wykorzystane w zeszłym roku muszą zostać przeniesione). Zaznaczył, że wartość zadania nie ulegnie zmianie.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla proponowanych zmian do budżetu.

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd