

ZARZĄDZENIE NR 33/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **12/7** o pow. **0,1036 ha**, **AM-6**, położona w mieście **Sobótka**, przy **ul. Strażackiej**, w obrębie **0002 Sobótka**, w gminie miejskiej Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW nr WR1K/00240243/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00240243/9 wolne są od wpisów. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **E-MN 12** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: grunty orne - RIIIb. Leży w środkowej części miasta. Ma regularny kształt prostokąta. Teren płaski. Przylega do terenów niezabudowanych. Jej sąsiedztwo stanowią działki o takim samym przeznaczeniu, zabudowane i niezabudowane, ponadto tereny usług, nieco dalej tereny zieleni parkowej. W pobliżu znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna. Działka w większości powierzchni porośnięta jest krzewami. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony wschodniej – dz. nr ew. 13 (ul. Strażacką), drogą częściowo o nawierzchni asfaltowej, częściowo utwardzonej tłuczniem, oraz dz. nr ew. 12/10 drogą utwardzoną tłuczniem, stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

Cena zbycia nieruchomości netto: **156.000,00 zł**.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.