

## UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia ..... stycznia 2023 r.

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego w Sobótce w rejonie Świdnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:**

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalonego uchwałą nr **XII/109/11** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka (*Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 12*), zmienionego przez uchwałę nr **XLIX/385/18** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka (*Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 października 2018 r., poz. 4954*), w zakresie terenu położonego w Sobótce w rejonie ulicy Świdnickiej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego w Sobótce w rejonie ulicy Świdnickiej**

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z własnej inicjatywy zawnioskował o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr **XII/109/11** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka (*Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 12*), zmienionego przez uchwałą nr **XLIX/385/18** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka (*Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 października 2018 r., poz. 4954*).

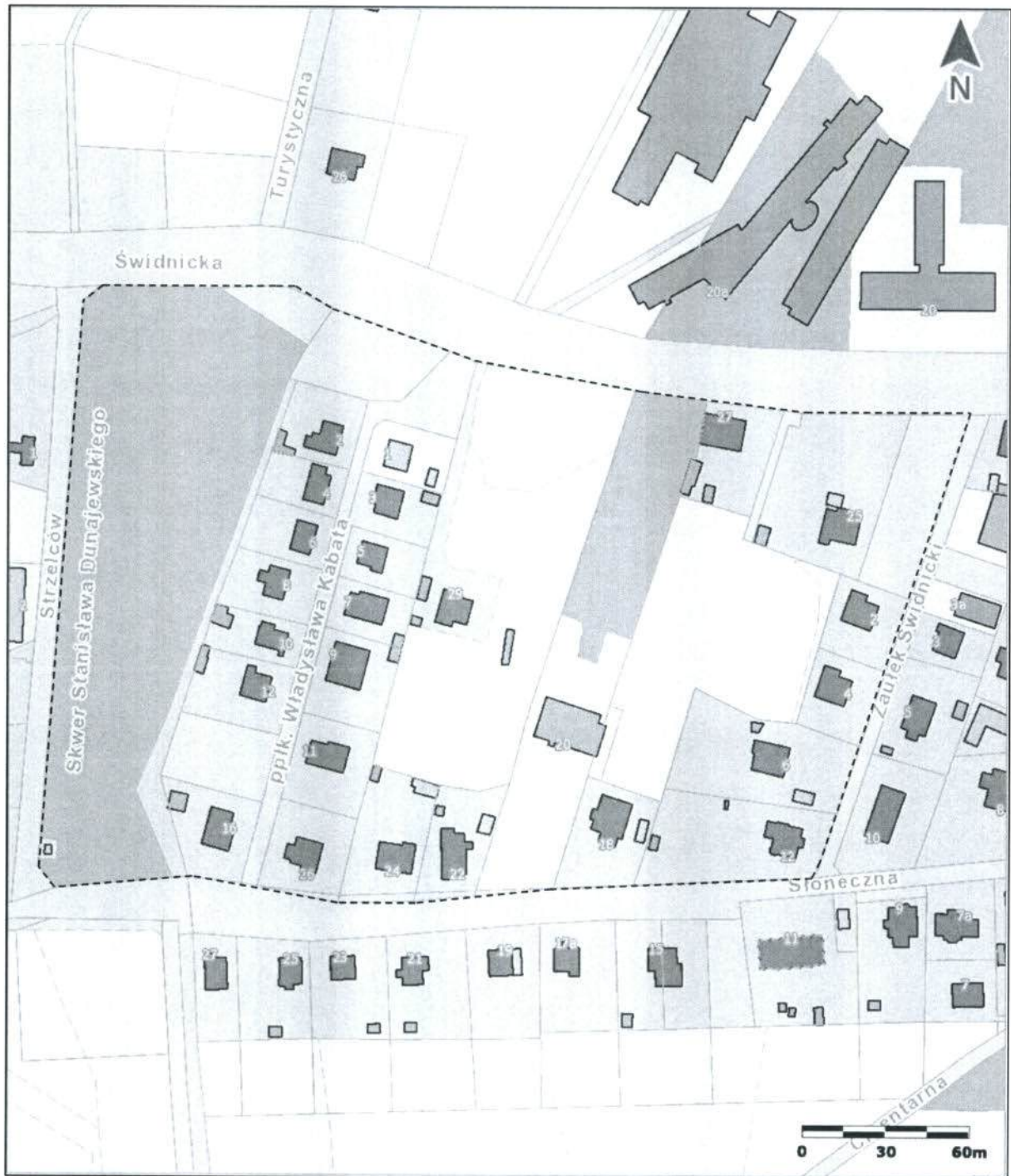
Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim:

- uzupełnienie obecnego przeznaczenia dla działki nr 41/6 AM 28 obręb Sobótka tj.: „tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności” o możliwość przeznaczenia terenu na szeroko rozumiane usługi publiczne;
- uzupełnienie obecnych wytycznych dla terenu działek 14/1 oraz 16 AM 28 obręb Sobótka o zapisy umożliwiające sytuowanie obiektów kubaturowych.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) stwierdzono:

- 1) Uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu;
- 2) Zmiana planu dla terenu określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka;
- 3) Zmianą planu należy objąć te ustalenia planu miasta Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią lub zastąpią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia ..... 2023 r.



----- Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego