

**ZARZĄDZENIE NR 181/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 09 listopada 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o których mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Miroslaw Jarosz

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa w postaci **dz. nr 35/1 AM-12**, o pow. **0,5391 ha**. Działka położona jest w mieście Sobótka w obrębie nr **0002 Sobótka**, powiecie wrocławskim, województwie dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzana jest **KW WR1K/00132089/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1K/00132089/1 wolne są od wpisów. Działka jest niezabudowana, przeznaczona w MPZP na **A-U7** tereny zabudowy usługowej. Położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz terenami mieszkaniowymi niezabudowanymi od strony północnej. Od wschodu graniczy z rowem. Na działce znajduje się słup energetyczny. Nad działką przechodzi linia energetyczna z północnego zachodu na południowy wschód. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz, które są przy drodze. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony południowej – dz. nr 36 (ul. Adama Mickiewicza), drogą powiatową, o nawierzchni asfaltowej. Działka położona we wschodniej części miasta. Ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Najbliższe zabudowania znajdują się 15 metrów od szacowanej działki.

Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów: RIIIa, RIIIb – grunty orne.

Cena nieruchomości: **500.000,00 zł**.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.