

**ZARZĄDZENIE NR 186/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 17 listopada 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 20 grudnia 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 344/1 AM-1, obręb **Rogów Sobócki**, o powierzchni **0,1600 ha**, nr księgi wieczystej WR1K/00262368/1; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, przeznaczona: pod tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności „RM/MN4”. W ewidencji gruntów jako Ps-PsIII (800 m<sup>2</sup>), Br-PsIII (800 m<sup>2</sup>). Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna. Teren zaniedbany. Droga dojazdowa do działki od zachodu gruntowa ul. Rumiankowa. Działka ma kształt trapezu. Teren płaski, na działce znajdują się krzaki oraz fundamenty byłej stodoły. Przez działkę przechodzi magistrała wodna - wpisanie do księgi wieczystej nieodpłatnej służebności przesyłu. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 120 000,00 zł**

**Wadium: 12 000,00 zł**

I przetarg odbył się 6 czerwca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym  
II przetarg odbył się 12 października 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 344/1 AM-1, o. Rogów Sobócki, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 15.12.2022 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka
9. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
11. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
15. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
16. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
17. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
18. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

*Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.*