

ZARZĄDZENIE NR 177/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 07 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobótka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 38, 39 i 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza II ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobótka,
który odbędzie się**

**dnia 14 grudnia 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr **911 AM-1**, obręb **Sulistrowiczki**, o powierzchni **0,0042 ha**, nr księgi wieczystej WR1K/00095360/3; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta, przeznaczona: pod tereny zabudowy letniskowej „MNL 16”. W ewidencji gruntów jako Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, kanalizacja, energia elektryczna; jest nieogrodzona, zakrzewiona, o regularnym kształcie trójkąta; posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd odbywa się od strony zachodniej – dz. nr ew. 792/21 (ul. Pod Dębami) drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Sobótka. Położenie działki w północnej części wsi. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 3 500,00 zł

Wadium: 350,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 911 AM-1, o. Sulistrowiczki, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 07.12.2022 r.
2. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu całej kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
3. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
14. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

15. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
16. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
17. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
18. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
19. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
20. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.