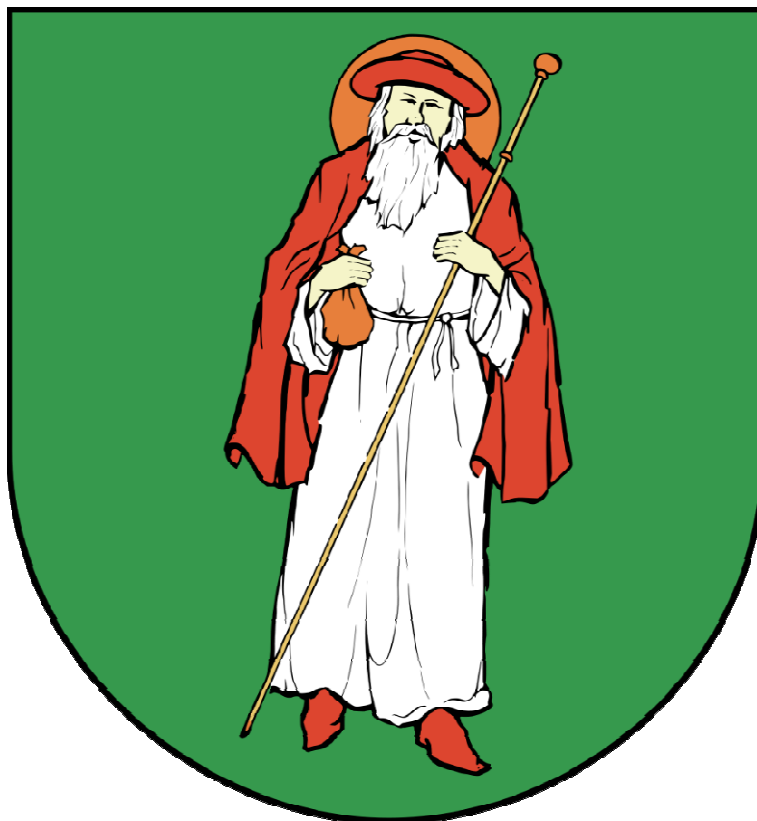


# Gmina Sobótka



## Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Wrzesień 2022 r.

## Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe .....	3
B.	Charakterystyka Emitenta .....	3
	Walory Gminy Sobótka.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
	Gospodarka Gminy Sobótka .....	4
II.	Program emisji obligacji .....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta .....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe .....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

## I. Podstawowe informacje

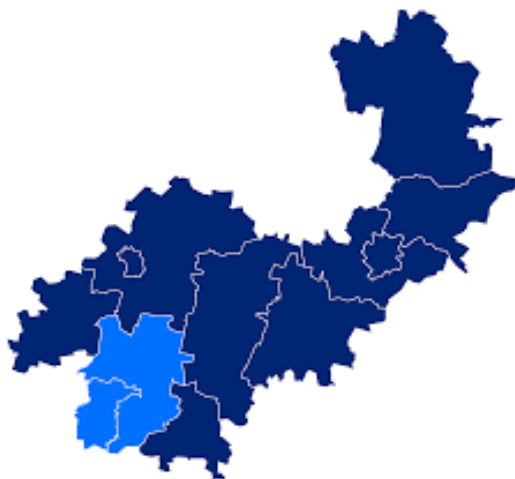
### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Sobótka znajdująca się w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Mirosław Jarosz.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy mieszczącym się przy ul. Rynek 1, 55- 050 Sobótka. Z Urzędem Miasta i Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 71 31 62 043 lub drogą elektroniczną pod adresem: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

### B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Sobótka zajmuje obszar 136,3 km<sup>2</sup>. Według danych GUS Gmina liczy 12.825 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 214,5 osoby/km<sup>2</sup>.



*Rysunek 1. Gmina Sobótka w powiecie wrocławskim*

### *Walory Gminy Sobótka*

Sobótka to niewielkie miasteczko położone w południowej części aglomeracji wrocławskiej. Bezpośrednie okolice Sobótki to bogaty przyrodniczo i krajobrazowo teren chroniony przez Ślązański Park Krajobrazowy. Dominującym w krajobrazie miasta budynkiem jest gotycki kościół św. Jakuba pochodzący z XV wieku. Wystrój wnętrza kościoła powstał nieco później - pochodzi z XVII i XVIII wieku. W budynku zabytkowej Gazowni Miejskiej w Sobótce, pochodzącej z początku XX wieku, od kilku lat działa lokalna Winiarnia Celtica.

### *Gospodarka Gminy Sobótka*

Według danych GUS na koniec 2021 roku na terenie Gminy Sobótka funkcjonowało 1645 przedsiębiorców, z czego większość stanowił sektor prywatny. Funkcjonujące na terenie Gminy Sobótka podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo) oraz sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych). Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Sobótka najwięcej jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0-9 pracowników.

## II. Program emisji obligacji

Gmina Sobótka wyemituje 5.000 (słownie: pięć tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2022 roku w następujących seriach:

- Seria A22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria B22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria C22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2028 roku,
- Seria D22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2029 roku,
- Seria E22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2030 roku.

Celem emisji w 2022 roku jest finansowanie planowanego deficytu budżetu.

### III. Sytuacja finansowa Emitenta

#### A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Sobótka zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<https://bip.sobotka.pl/artukul/uchwaly-1>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty na wybór podmiotu uprawnionego do nabycia obligacji zostały zebrane pod następującym adresem:

<https://bip.sobotka.pl/> zakładka „Finanse Miasta i Gminy”.

#### B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 5.000.000 zł przez Gminę Sobótka. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w ogłoszeniu o konkursie ofert.