

ZARZĄDZENIE NR 143/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w ogłoszeniu, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 19 października 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość lokalowa, stanowiąca **lokal użytkowy** nr 1, o powierzchni użytkowej **142,60 m²**, położony we wsi Będkowice, gmina Sobótka, w budynku mieszkaniowo usługowym, przy ul. Świętojańskiej 3, posadowionym na dz. ew. nr **50/3**, obręb nr 0001 **Będkowice**, AM-1, o pow. **0,1851 ha**. Do lokalu przynależy udział 5408/10000 w prawie własności części wspólnych. Lokal użytkowy położony na parterze budynku, w zabudowie wolnostojącej. Wejście do lokalu dostępne bezpośrednio od strony ulicy. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 2 lokale: 1 mieszkalny i 1 usługowy, poza budynkiem komórka. Lokal był użytkowany jako przychodnia. Składa się z siedmiu pomieszczeń użytkowych oraz pomieszczeń socjalnych. Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie średnim. Zgodnie z MPZP obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem: MN/U3 – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr **WR1K/00302950/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 350 000,00 zł

Wadium: 35 000,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na lokal użytkowy, Będkowice, dz. nr 50/3 AM-1, o. Będkowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 13.10.2022 r.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny nieruchomości osiągniętych w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 7, I piętro, tel. 71 3351232, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.