

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
SOBÓTKA
Woj. dolnośląskie

ZARZĄDZENIE NR 131/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 6 października 2022 r. o godz. 10:45 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 352/ 4 AM-1, obręb Księginice Małe, o powierzchni 0,0500 ha, nr księgi wieczystej WR1K/00095708/5; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, z wyłączeniem obszaru miasta, przeznaczona: pod teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności „MN 12”. W ewidencji gruntów jako Ps IV – pastwiska trwałe. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej, przez działkę przechodzi sieć energetyczna, ma możliwość przyłączenia mediów: kanalizacji, energii elektrycznej (rozbudowa sieci wodociągowej około 50 m); jest zakrzewiona; ma regularny kształt prostokąta; posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony północnej dz. 351 (ul. Kwiatowa), drogą gminną gruntową oraz od strony wschodniej dz. nr 355/3 (ul. Turystyczna) drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest nieogrodzony. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 100 000,00 zł

Wadium: 10 000,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 352/ 4 AM-1, obręb Księginice Małe, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 30.09.2022 r.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.