

## Protokół Nr 43/22

### z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 14 lipca 2022 roku

#### Porządek obrad:

1. Utrzymanie porządku przy posesjach (ogrodzenia, mury, ruiny). Prawne możliwości interwencji gminy.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

#### **Ad. 1**

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaznaczyła, że radni z wyprzedzeniem otrzymali obszerny materiał dotyczący sprawy utrzymania porządku przy posesjach.

**Pan Jakub Zawada** omówił przekazany radnym materiał.

**Radna Lidia Sączawa** przypomniała, że wielokrotnie zgłaszała sprawę ruiny w Nasławicach oraz Świątnikach. Powiedziała, że jest to bardzo niebezpieczne miejsce i boi się, że kiedyś dojdzie tam do tragedii. Zapytała jakie konsekwencje może wyciągać w związku z tym gmina?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że gmina nie ma takiego uprawnienia. Dodał, że my możemy jedynie zgłosić to do odpowiednich instytucji tj. inspektora nadzoru budowlanego lub do KOWRu z prośbą o zabezpieczenie. Zaznaczył, że gdyby coś się stało to odpowiedzialność spadnie na właściciela.

**Radny Rafał Kotwica** poruszył sprawę krzewów wyrastających poza posesje szczególnie na ul. Dworcowej. Dodał, że mamy okres żniw, a krzewy bardzo utrudniają widoczność.

**Radna Edyta Hajdamowicz** powiedziała, że otrzymała prośbę od mieszkanki Sobótki o interwencję do właściciela posesji przy ul. Mickiewicza, gdzie jest brudno, śmierdzi i są bardzo agresywne psy. Dodała, że mieszkańcy obawiają się o swoje bezpieczeństwo.

**Pani Bożena Frass** odpowiedziała, że była już interwencja lekarza weterynarii i policji, ale nie stwierdzono, aby zwierzętom działa się krzywda, a poza tym psy znajdują się na posesji.

**Radna Edyta Hajdamowicz** powiedziała, że zdarza się, że te psy wychodzą i były już przypadki pogryzienia.

**Pani Bożena Frass** odpowiedziała, że wówczas wchodzi w grę interwencja policji.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poprosiła o wystosowanie pisma ostrzegającego, aby psy nie opuszczały terenu posesji.

**Radna Lidia Sączawa** poprosiła o wykoszenie rowu gminnego wzdłuż ulicy Ogrodowej w Świątnikach.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poruszyła sprawę ustawiania przez mieszkańców kamieni przy drogach gminnych, które stanowią zagrożenie m.in. ul. Wczasowa. Zapytała jakie ma gmina możliwości działania w takich przypadkach?

**Pan Jakub Zawada** odnosząc się do ul. Wczasowej powiedział, że trzeba przeprowadzić głęboką analizę, czy można w tym miejscu zrobić miejsca parkingowe biorąc pod uwagę niezbędną odległość od granicy działki.

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** powiedziała, że niedaleko są 2 potężne parkingi, ale każdy chciałby wjechać praktycznie do samej wody.

**Pani Marcela Hryniak-Bereźnicka Sołtys Wsi Sulistrowiczki** powiedziała, że może warto ustawić tabliczkę z informacją, że parking znajduje się 500m dalej, bo często parking na ulicy Wypoczynkowej przy grzybku jest w połowie pusty.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że zdarza się, że kamienie czy inne nasadzenia stwarzają realne zagrożenie i wówczas piszą o usunięciu tego.

**Pani Bożena Frass** powiedziała, że sama wysłała wezwanie do usunięcia kamieni, ale nikogo nie można było obciążyć kosztami, ponieważ nie byliśmy w stanie udowodnić, że dana osoba je ustawiła.

## **Ad. 2**

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poruszyła sprawę nieruchomości zlokalizowanej za murem koło bazy paliw w Rogowie Sobóckim. Dodała, że robi się tam wysypisko. Powiedziała, że zgłaszała sprawę w urzędzie i podobno zostały wysłane pisma w tej sprawie, ale nadal nic się nie zmienia.

**Pani Bożena Frass** wyjaśniła, że jest to teren prywatny i zostały wysłane pisma do właściciela nieruchomości.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** odnosząc się do projektu zarządzenia Burmistrza w sprawie stawek za wynajem świetlic zapytała od czego zależy to, że kwoty są tak zróżnicowane i dlaczego Rogów Sobócki został „wyróżniony” najwyższą kwotą? Dodała, że nie rozumie tego skoro sołtysi, członkowie rady sołeckiej i mieszkańcy przez lata społecznie pracowali przy świetlicy. Powiedziała, że zdaje sobie sprawę z tego, że ustalenie tych stawek to kompetencja Burmistrza, ale uważa, że sprawa ta powinna również zostać przedstawiona do zaopiniowania Sołtysom.

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że po zapoznaniu się z opiniami komisji sprawa zostanie także zaprezentowana Sołtysom. Wyjaśnił, że podwyżki wynoszą 50% w stosunku do stawek poprzednich z wyjątkiem Kryszałowic, Sulistrowiczek, Sulistrowic i Nasławic ze względu na podniesienie standardu świetlicy. Odnosząc się do Rogowa powiedział, że znajduje się tam największa świetlica, która jest najlepiej wyposażona. Podkreślił, że nie jest to karanie mieszkańców, bo należy pamiętać, że jeżeli sołtys organizuje imprezę na rzecz wsi to nie ponosi tych opłat. Zazaczył, że te stawki obowiązują przy wynajmie komercyjnym. Poinformował, że w Kątach Wrocławskich są to np. stawki po 1200 zł + ryczałt za media, a u nas jest to 600 zł i kwota ta obejmuje media. Zwrócił uwagę na drastyczny wzrost kosztów za energię i nie tylko.

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** przypomniała, że 50% zarobionej kwoty później wraca znowu na wieś.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że propozycja wprowadzenia opłat za wynajem świetlicy wypłynęła w tej kadencji od Komisji

Spraw Obywatelskich, ponieważ wcześniej nie było to uregulowane. Dodała, że jej zdaniem mimo wszystko nie bierze się pod uwagę wkładu społecznego mieszkańców i ich dbałości o świetlicę. Powiedziała, że jej zdaniem stawki są zbyt wysokie.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że one jako Koło Gospodyń Wiejskich same kupują wiele rzeczy niezbędne do świetlicy.

**Pani Bożena Frass** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze wraz z uzasadnieniem.

**Pani Katarzyna Sobólska** poinformowała, że w 2011 r. uchwalaliśmy plan dla całego miasta i wówczas teren przy ul. Cmentarnej został oznaczony na zielen parkową (faktycznie była to rola, a teren był dzierżawiony). Dodała, że praktycznie w tym samym czasie Sejmik Wojewódzki uchwalił Plan Ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego. Podkreśliła, że nasza uchwała została podjęta we wrześniu, uchwała sejmiku w październiku, ale jeżeli chodzi o publikację uchwały w Dzienniku Urzędowym to uchwała sejmiku weszła w życie w grudniu, a nasza uchwała w styczniu. Powiedziała, że w tym momencie Wojewoda zarzuca nam niezgodność naszej uchwały z planem ochrony, a my nie byliśmy w stanie wziąć go pod uwagę, bo w momencie trwania procedury i uchwalenia planu go nie było. Przedstawiła historię uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, jakie będą konsekwencje wyroku Sądu Administracyjnego dla gminy?

**Pani Katarzyna Sobólska** powiedziała, że jeżeli sąd przychyli się do rozstrzygnięcia Wojewody to niestety będzie obowiązywał stary plan i teren będzie przeznaczony pod zielen parkową. Powiedziała, że rozwiązaniem jest również przystąpienie do stworzenia nowego planu na miasto, ponieważ obecna uchwała jest już dość stara.

**Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG** powiedziała, że nawet jeżeli będziemy chcieli uchwalić nowy plan to Plan Ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego nadal będzie funkcjonował więc niczego to nie zmienia. Dodała, że wcześniej prowadzone były rozmowy w kierunku zaskarżenia planu ochrony.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1,

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poinformowała, że otrzymali korespondencję Sulistrowic z powiatem w sprawie budowy chodnika. Dodała, że otrzymała również e-mail od Pani Sołtys w sprawie remontu i uporządkowania ruchu na ul. Wypoczynkowej. Odczytała treść tego e-maila. Przypomniała, że komisja była wcześniej na wizji lokalnej w Sulistrowicach, widzieli jak to wygląda i podnosili nawet kwestię wycięcia krzewów po lewej stronie. Zapytała, co możemy zrobić jeszcze podczas tego lata, aby pomóc mieszkańcom?

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że pobocze jest utwardzone, ale ludzie tam

parkują pomimo ustawionego zakazu. Dodał, że znaki są i policja ma pełne prawo wystawiania mandatów. Zazaczył, że gdy był tam 2 tygodnie temu widział 2 patrole policyjne. Poinformował, że wykoszenie i przycinka w części została już wykonana, a nawierzchnia drogi została już naprawiona. Powiedział, że jego zdaniem dobry jest pomysł Pani Sołtys z Sulistrowiczek o ustawienie tabliczki informującej, że 500 m dalej znajduje się parking. Poinformował, że jeżeli chodzi o program Bezpieczna droga to przygotowują do Pani Sołtys pismo z informacją, jakie są terminy składania wniosków

**Pan Jakub Zawada** przedstawił propozycje zmian do budżetu związane z inwestycjami:

- wprowadzenie nowego zadania „Przebudowa dróg gminnych ul. Kwiatowa i Łąkowa w Sobótce oraz ul. Lipowa i Drukarska w Nasławicach”;
- przebudowa drogi powiatowej 1990D w Sulistrowiczkach;
- przebudowa drogi powiatowej 1994D na odcinku od ul. Słowiańskiej do ul. Chrobrego w Sobótce polegająca na budowie chodnika;
- dostosowanie nazwy zadania w Świątnikach;
- budowa ogrodzenia terenu chaty grillowej w Sulistrowiczkach;
- zwiększenie środków na utrzymanie zieleni w związku z dotacją powiatu;

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** poinformowała, że będzie jeszcze zadanie dotyczące rozbudowy Klubu Senior + oraz dachy na Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Sobótce.

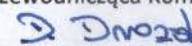
Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych propozycji zmian do budżetu

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

### **Ad. 3**

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęża”.

Protokołowała  
  
Agata Reksć

Przewodnicząca Komisji  
  
Danuta Szczęch - Drozd