

Protokół Nr 43/22

z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 14 lipca 2022 roku

Porządek obrad:

1. Utrzymanie porządku przy posesjach (ogrodzenia, mury, ruiny). Prawne możliwości interwencji gminy.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zaznaczyła, że radni z wyprzedzeniem otrzymali obszerny materiał dotyczący sprawy utrzymania porządku przy posesjach.

Pan Jakub Zawada omówił przekazany radnym materiał.

Radna Lidia Sączawa przypomniała, że wielokrotnie zgłaszała sprawę ruiny w Nasławicach oraz Świątnikach. Powiedziała, że jest to bardzo niebezpieczne miejsce i boi się, że kiedyś dojdzie tam do tragedii. Zapytała jakie konsekwencje może wyciągać w związku z tym gmina?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że gmina nie ma takiego uprawnienia. Dodał, że my możemy jedynie zgłosić to do odpowiednich instytucji tj. inspektora nadzoru budowlanego lub do KOWRu z prośbą o zabezpieczenie. Zaznaczył, że gdyby coś się stało to odpowiedzialność spadnie na właściciela.

Radny Rafał Kotwica poruszył sprawę krzewów wyrastających poza posesje szczególnie na ul. Dworcowej. Dodał, że mamy okres zniw, a krzewy bardzo utrudniają widoczność.

Radna Edyta Hajdamowicz powiedziała, że otrzymała prośbę od mieszkanki Sobótki o interwencję do właściciela posesji przy ul. Mickiewicza, gdzie jest brudno, śmierdzi i są bardzo agresywne psy. Dodała, że mieszkańcy obawiają się o swoje bezpieczeństwo.

Pani Bożena Frass odpowiedziała, że była już interwencja lekarza weterynarii i policji, ale nie stwierdzono, aby zwierzętom działa się krzywda, a poza tym psy znajdują się na posesji.

Radna Edyta Hajdamowicz powiedziała, że zdarza się, że te psy wychodzą i były już przypadki pogryzienia.

Pani Bożena Frass odpowiedziała, że wówczas wchodzi w grę interwencja policji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła o wystosowanie pisma ostrzegającego, aby psy nie opuszczały terenu posesji.

Radna Lidia Sączawa poprosiła o wykoszenie rowu gminnego wzdłuż ulicy Ogrodowej w Świątnikach.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poruszyła sprawę ustawiania przez mieszkańców kamieni przy drogach gminnych, które stanowią zagrożenie m.in. ul. Wczasowa. Zapytała jakie ma gmina możliwości działania w takich przypadkach?

Pan Jakub Zawada odnosząc się do ul. Wczasowej powiedział, że trzeba przeprowadzić głęboką analizę, czy można w tym miejscu zrobić miejsca parkingowe biorąc pod uwagę niezbędną odległość od granicy działki.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że niedaleko są 2 potężne parkingi, ale każdy chciałby wjechać praktycznie do samej wody.

Pani Marcela Hryniak-Bereźnicka Sołtys Wsi Sulistrowiczki powiedziała, że może warto ustawić tabliczkę z informacją, że parking znajduje się 500m dalej, bo często parking na ulicy Wypoczynkowej przy grzybku jest w połowie pusty.

Pan Jakub Zawada powiedział, że zdarza się, że kamienie czy inne nasadzenia stwarzają realne zagrożenie i wówczas piszą o usunięciu tego.

Pani Bożena Frass powiedziała, że sama wysłała wezwanie do usunięcia kamieni, ale nikogo nie można było obciążyć kosztami, ponieważ nie byliśmy w stanie udowodnić, że dana osoba je ustawiła.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poruszyła sprawę nieruchomości zlokalizowanej za murem koło bazy paliw w Rogowie Sobóckim. Dodała, że robi się tam wysypisko. Powiedziała, że zgłaszała sprawę w urzędzie i podobno zostały wysłane pisma w tej sprawie, ale nadal nic się nie zmienia.

Pani Bożena Frass wyjaśniła, że jest to teren prywatny i zostały wysłane pisma do właściciela nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd odnosząc się do projektu zarządzenia Burmistrza w sprawie stawek za wynajem świetlic zapytała od czego zależy to, że kwoty są tak zróżnicowane i dlaczego Rogów Sobócki został „wyróżniony” najwyższą kwotą? Dodała, że nie rozumie tego skoro sołtysi, członkowie rady sołeckiej i mieszkańcy przez lata społecznie pracowali przy świetlicy. Powiedziała, że zdaje sobie sprawę z tego, że ustalenie tych stawek to kompetencja Burmistrza, ale uważa, że sprawa ta powinna również zostać przedstawiona do zaopiniowania Sołtysom.

Pan Jakub Zawada poinformował, że po zapoznaniu się z opiniami komisji sprawa zostanie także zaprezentowana Sołtysom. Wyjaśnił, że podwyżki wynoszą 50% w stosunku do stawek poprzednich z wyjątkiem Krysztalowic, Sulistrowiczek, Sulistrowic i Nasławic ze względu na podniesienie standardu świetlicy. Odnosząc się do Rogowa powiedział, że znajduje się tam największa świetlica, która jest najlepiej wyposażona. Podkreślił, że nie jest to karanie mieszkańców, bo należy pamiętać, że jeżeli sołtys organizuje imprezę na rzecz wsi to nie ponosi tych opłat. Zazaczył, że te stawki obowiązują przy wynajmie komercyjnym. Poinformował, że w Kątach Wrocławskich są to np. stawki po 1200 zł + ryczałt za media, a u nas jest to 600 zł i kwota ta obejmuje media. Zwrócił uwagę na drastyczny wzrost kosztów za energię i nie tylko.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przypomniała, że 50% zarobionej kwoty później wraca znowu na wieś.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że propozycja wprowadzenia opłat za wynajem świetlicy wypłynęła w tej kadencji od Komisji

Spraw Obywatelskich, ponieważ wcześniej nie było to uregulowane. Dodała, że jej zdaniem mimo wszystko nie bierze się pod uwagę wkładu społecznego mieszkańców i ich dbałości o świetlicę. Powiedziała, że jej zdaniem stawki są zbyt wysokie.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że one jako Koło Gospodyń Wiejskich same kupują wiele rzeczy niezbędne do świetlicy.

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze wraz z uzasadnieniem.

Pani Katarzyna Sobólska poinformowała, że w 2011 r. uchwalaliśmy plan dla całego miasta i wówczas teren przy ul. Cmentarnej został oznaczony na zieleni parkową (faktycznie była to rola, a teren był dzierżawiony). Dodała, że praktycznie w tym samym czasie Sejmik Wojewódzki uchwalił Plan Ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego. Podkreśliła, że nasza uchwała została podjęta we wrześniu, uchwała sejmiku w październiku, ale jeżeli chodzi o publikację uchwały w Dzienniku Urzędowym to uchwała sejmiku weszła w życie w grudniu, a nasza uchwała w styczniu. Powiedziała, że w tym momencie Wojewoda zarzuca nam niezgodność naszej uchwały z planem ochrony, a my nie byliśmy w stanie wziąć go pod uwagę, bo w momencie trwania procedury i uchwalenia planu go nie było. Przedstawiła historię uchwały.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, jakie będą konsekwencje wyroku Sądu Administracyjnego dla gminy?

Pani Katarzyna Sobólska powiedziała, że jeżeli sąd przychyli się do rozstrzygnięcia Wojewody to niestety będzie obowiązywał stary plan i teren będzie przeznaczony pod zieleni parkową. Powiedziała, że rozwiązaniem jest również przystąpienie do stworzenia nowego planu na miasto, ponieważ obecna uchwała jest już dość stara.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że nawet jeżeli będziemy chcieli uchwalić nowy plan to Plan Ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego nadal będzie funkcjonował więc niczego to nie zmienia. Dodała, że wcześniej prowadzone były rozmowy w kierunku zaskarżenia planu ochrony.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1,

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że otrzymali korespondencję Sulistrowic z powiatem w sprawie budowy chodnika. Dodała, że otrzymała również e-mail od Pani Sołtys w sprawie remontu i uporządkowania ruchu na ul. Wypoczynkowej. Odczytała treść tego e-maila. Przypomniała, że komisja była wcześniej na wizji lokalnej w Sulistrowicach, widzieli jak to wygląda i podnosili nawet kwestię wycięcia krzewów po lewej stronie. Zapytała, co możemy zrobić jeszcze podczas tego lata, aby pomóc mieszkańcom?

Pan Jakub Zawada powiedział, że pobocze jest utwardzone, ale ludzie tam

parkują pomimo ustawionego zakazu. Dodał, że znaki są i policja ma pełne prawo wystawiania mandatów. Zaznaczył, że gdy był tam 2 tygodnie temu widział 2 patrole policyjne. Poinformował, że wykoszenie i przycinka w części została już wykonana, a nawierzchnia drogi została już naprawiona. Powiedział, że jego zdaniem dobry jest pomysł Pani Sołtys z Sulistrowiczek o ustawienie tabliczki informującej, że 500 m dalej znajduje się parking. Poinformował, że jeżeli chodzi o program Bezpieczna droga to przygotowują do Pani Sołtys pismo z informacją, jakie są terminy składania wniosków

Pan Jakub Zawada przedstawił propozycje zmian do budżetu związane z inwestycjami:

- wprowadzenie nowego zadania „Przebudowa dróg gminnych ul. Kwiatowa i Łąkowa w Sobótce oraz ul. Lipowa i Drukarska w Nasławicach”;
- przebudowa drogi powiatowej 1990D w Sulistrowiczkach;
- przebudowa drogi powiatowej 1994D na odcinku od ul. Słowiańskiej do ul. Chrobrego w Sobótce polegająca na budowie chodnika;
- dostosowanie nazwy zadania w Świątnikach;
- budowa ogrodzenia terenu chaty grillowej w Sulistrowiczkach;
- zwiększenie środków na utrzymanie zieleni w związku z dotacją powiatu;

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG poinformowała, że będzie jeszcze zadanie dotyczące rozbudowy Klubu Senior + oraz dachy na Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Sobótce.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych propozycji zmian do budżetu

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Agata Rekić

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd