

**ZARZĄDZENIE NR 105/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 20 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność  
Gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Miroslaw Jarosz

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży:*

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: **działka nr 30/3 AM-17, pow. 0,0751 ha, obręb Sobótka.**
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - **KW Nr WR1K/00094790/9.**
3. Położenie nieruchomości: **lokal mieszkalny nr 8** położony na III piętrze (IV kondygnacja) w budynku przy **ul. Wrocławskiej 6 w Sobótce**, o powierzchni 53,15 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie w MPZP: **D-U5** – tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 8 o pow. 53,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 1487/10000
  - ułamkowa część gruntu działki nr 30/3 AM-17 o. Sobótka w udziale 1487/10000.
7. Cena rynkowa prawa własności do nieruchomości lokalowej wynosi: 152 000,00 zł, w tym wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej wynosi: 15 745,00 zł.
8. Wartość nieruchomości: **152 000,00 zł.**

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: **działka nr 18/7 AM-17, pow. 0,0174 ha, obręb Sobótka.**
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - **KW Nr WR1K/00247075/9.**
3. Położenie nieruchomości: **lokal mieszkalny nr 1** położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy **ul. Wrocławskiej 14 w Sobótce**, o powierzchni 38,83 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne: na drugim piętrze-poddasze (III kondygnacja) o pow. 11,91 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 5,48 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie w MPZP: **D-MN/U2** – tereny mieszkaniowo usługowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 38,83 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. na drugim piętrze-poddasze o pow. 11,91 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 5,48 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszącym 2181/10000
  - ułamkowa część gruntu działki nr 18/7 AM-17 o. Sobótka w udziale 2181/10000.
7. Cena rynkowa prawa własności do nieruchomości lokalowej wynosi: 127 000,00 zł, w tym wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej wynosi: 4 957,00 zł.
8. Wartość nieruchomości: **127 000,00 zł.**

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży:*

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: **działka nr 25 AM-14, pow. 0,0382 ha, obręb Sobótka.**
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - **KW Nr WR1K/00094742/8.**
3. Położenie nieruchomości: **lokal mieszkalny nr 1** położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy **ul. Adama Mickiewicza 9 w Sobótce**, o powierzchni 38,05 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,29 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno-użytkowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 1 użytkowy.
5. Przeznaczenie w MPZP: **A-MW/U1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 38,05 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,29 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszącym 1687/10000
  - ułamkowa część gruntu działki nr 25 AM-14 o. Sobótka w udziale 1687/10000.
7. Cena rynkowa prawa własności do nieruchomości lokalowej wynosi: 124 500,00 zł, w tym wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej wynosi: 9 086,00 zł.
8. Wartość nieruchomości: **124 500,00 zł.**

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.