

**UCHWAŁA NR XLVII/440/22
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Stary Zamek w gminie Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583.)

**Rada Miejska w Sobótce
Uchwała co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju wsi Stary Zamek w gminie Sobótka, przyjętą na zebraniu wiejskim, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce

Hanna Piwowska

Załącznik do uchwały Nr XLVII/440/22
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 czerwca 2022 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA STARY ZAMEK W GMINIE SOBÓTKA

AUTORZY - Grupa Odnowy sołectwa Stary Zamek w składzie:

- Mariusz Żłobiński
- Dariusz Hutyra
- Lucyna Chamot
- Paulina Michalska
- Irena Lachowicz
- Mateusz Michalski

maj 2022

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	15
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	16



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Sobótka.

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Stary Zamek, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Sobótka w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniająca
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	płasko równinna	x		
stan środowiska	dobry	x		
walory klimatu	umiarkowany	x		
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	dąb szypułkowy , 230 lat			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	dziki, sarny, bobry		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	rzeka Czarna Woda		x	
wody podziemne				
gleby				
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	architektura poniemiecka	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	zabudowa zwarta	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	budowa nowych domów		x	
zabytki i pamiątki historyczne	kościół św, Stanisława z XIII wieku, krzyż pokutny			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół kapliczka z 1925 r.		x	
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legandy, podania i fakty historyczne	ślady osadnictwa ok 4000 p.n.e.			
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				

dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	ok 15 działek	x		
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	boisko wiejskie		x	
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego				
inne	koło łowieckie		x	
Infrastruktura społeczna				
plac publicznych spotkań, festynów	boisko, plac zabaw		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	boisko wiejskie		x	
miejsca rekreacji				
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	szlak turystyczny	x		
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	wieś zwodociągowana	x		
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	droga powiatowa, drogi gminne		x	
chodniki, parkingi				
przystanki	przystanek autobusowy	x		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	dobry		x	
telefonnia komórkowa	dobry dostęp		x	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mikrometal, ok 10 osób		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	jedno gospodarstwo rolne	x		
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				

Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	fundusz sołecki 23 tyś./rok		x	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe	namioty, stoły, nagłośnienie		x	
inne	wyposażenie świetlicy		x	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	ok 240			
Autorytety i znane postacie we wsi	sołtys, KGW		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Mariusz Jędra, olimpijczyk medalista mistrzostw świata			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Koło Gospodyń Wiejskich Stary Zamek		x	
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (impresje i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)				
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	Strona na facebooku		X	
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Prężnie działające KGW - T 2. Położenie wsi obok głównych dróg - J 3. Zabytkowy kościół w dobrym stanie - T 4. Pełno wymiarowe boisko z placem zabaw - S 5. Osada sprzed 4000 lat p.n.e. - T 6. Liczne pomniki przyrody - T 7. Szlaki rowerowe - J 8. Malownicze ułożenie u stóp Ślęzy - T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Drogi powiatowe w złym stanie - S 2. Świetlica bez zaplecza sanitarnego w wspólnocie - S 3. Brak kanalizacji - S 4. Brak chodników - S 5. Brak gazu - S 6. Słaby zasięg w telefonie - S 7. Brak światłowodów - S 8. Niepełne oświetlenie wsi - S 9. Słaba komunikacja z miastem - J 10. Niska frekwencja na zebraniach - J 11. Brak środków na wkład własny - B 12. Zaniedbane rowy melioracyjne - S 13. Nieutwardzone drogi i ulice gminne - S
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój turystyki wiejskiej - J 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizacja krzyżówki A4 - S 2. Obniżenie się poziomu wód gruntowych - T 3. Mała ilość środków na wsparcie obszarów wiejskich - B

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -

1,3,5,6	-
-	1

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Standard życia (warunki materialne) (-)-

4	-
1,2,3,4,5,6,7,8,12,13	1

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (=)+

2,7	1
9,10	-

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Byt (warunki ekonomiczne) (-) -

-	-
11	3

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

WIZJA

Wizja hasłowa

Stary Zamek – wioska wielu możliwości
Stary Zamek – historyczna wieś młodych duchem

Wizja opisowa

Stary Zamek to miejscowość, w której mieszkańcy chętnie się angażują w sprawy wsi oraz różnorodne projekty i działania integracyjne a także kulturalno-sportowe. Dobrze wyposażone centrum rekreacji i sportu wraz ze świetlicą jest często odwiedzana przez mieszkańców oraz odbywa się na nim cyklicznie wiele spotkań i akcji rozwijających pasje mieszkańców, dopasowanych do różnych grup wiekowych. Dobrej jakości drogi wraz z chodnikami umożliwiają bezpieczne poruszanie się po wsi. Posiadamy zabytki w bardzo dobrym stanie a istniejące ścieżki rowerowe umożliwiają przyjazd turystów i mieszkańców regionu.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres V 2022 – V 2023 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarc hia
			Organiz acyjnie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Festyn z okazji Dnia Dziecka VI	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na parku	Czyszczenie parku IX - XII	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca integracja	Nocny Piknik w Starym Zamku	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Umiejętność pisania projektów	Udział w szkoleniach z pisania projektów VI - XII	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja wsi	Przygotowanie 4 skrytek geocachingowych V - VII	tak	tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030

Wizja: Stary Zamek to miejscowość, w której mieszkańcy chętnie się angażują w sprawy wsi oraz różnorodne projekty i działania integracyjne i kulturalno-sportowe. Dobrze wyposażone centrum rekreacji i sportu wraz ze świetlicą jest często odwiedzana przez mieszkańców oraz odbywa się na nim cyklicznie wiele spotkań i akcji rozwijających pasje mieszkańców, dopasowanych do różnych grup wiekowych. Dobrej jakości drogi wraz z chodnikami umożliwiają bezpieczne poruszanie się po wsi. Posiadamy zabytki w bardzo dobrym stanie a istniejące ścieżki rowerowe umożliwiają przyjazd turystów i mieszkańców regionu.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Zachowanie tradycji i historii wsi	1.1 Bieżąca renowacja zabytków: kościół, krzyż itp.	2022-2030	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Oświetlenie kościoła	2022-2025	
	1.3 Wsparcie działalności KGW (stroje, sprzęt, transport, szkolenia itp.)	Wg potrzeb	
	1.4 Warsztaty dla mieszkańców (rękodzieła, kulinaria itp.)	cyklicznie	
	1.5 Rewitalizacja parku przy boisku	2022-2025	
	1.6 Mural zamku	2022-2025	
	1.7 Oznakowanie miejsc zabytkowych na terenie wsi (tabliczki)	2022-2024	
B. STANDARD ŻYCIA			
	1.1. Budowa świetlicy wraz z zapleczem	2022-2030	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2. Utwardzenie dróg gminnych	2022-2030	
	1.3. Poprawa nawierzchni drogi powiatowej	2022-2030	
	1.4. Kanalizacja	2022-2030	
	1.5. Uzupełnienie oświetlenia	2022-2025	
	1.6. Budowa chodników	2022-2030	
	1.7. Światłowód	2022-2025	
	1.8. Maszty komórkowe	2022-2030	
	1.9. Budowa miejsca postojowego dla rowerzystów (wiata, ławka, tablica, samodzielna stacja naprawcza)	2022-2026	
	1.10. Wymiana tablic informacyjnych	2022-2026	
	1.11. Odnowienie przystanku	2022-2024	
	1.12. Budowa parkingu przy boisku i placu zabaw	2022-2026	
	1.13. Zagospodarowanie miejsc, skwerków spotkań	2022-2030	
	1.14. Chodniki	2022-2030	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
	1.1. Organizacja spotkań mieszkańców wsi (festyn, dożynki, pikniki)	cyklicznie	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z
	1.2. Organizacja imprez sportowych	cyklicznie	
	1.3. Organizacja warsztatów, kursów, fitness	cyklicznie	

	1.4. Organizacja wspólnych wyjazdów	cyklicznie	programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.5. Udział w szkoleniach i seminariach nt. pisanie projektów, prowadzenie KGW czy NGO itp.	cyklicznie	
	1.6. Wystawy zdjęć tematycznych np. pierwszych mieszkańców, historyczne, Stary Zamek w różnych porach roku itp.	cyklicznie	
	7. Geocaching	2022-2023	
D. BYT			
	1.1 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. ulotki, namioty, gadżety, koszulki itp.	2022-2030	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Postawienie tabliczek kierunkowych do atrakcji w miejscowości np. kościoła, świetlicy, boiska, firm itp.	2022-2025	
	1.3 Przygotowanie gry terenowe w formie questu	2022-2025	
	1.4 Prowadzenie strony na Facebooku	2022-2030	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

Uchwała Nr 3 /22

zebrania wiejskiego w Starym Zamku, gmina Sobótka, z dnia

10.06.2022.....

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Stary Zamek

Na podstawie § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Sołectwa Stary Zamek, nadanego uchwałą nr XXVIII/308/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Stary Zamek

zebranie wiejskie w Starym Zamku, gmina Sobótka

uchwała:

§ 1

Przyjęcie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Stary Zamek.
W załączeniu uchwały, Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Stary Zamek.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zobowiązuje się sołtysa do przekazania niniejszej uchwały Radzie Miejskiej w Sobótce.

Sołtys wsi Stary Zamek

Mariusz Żłobiński

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment lub dot. wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	X	Zawiązana grupa odnowy wsi,	X	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	X	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	X	Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.				Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub	X	Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	X			Zachęty do odnowy prywatnych posesji	X
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	X	Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	X
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś			Pozyskiwane są środki zewnętrzne		
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			Rozwinięta komunikacja wewnętrzna		
	Kształtujące się centrum wsi		Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji			Nawiązanie współpracy z otoczeniem		
				Promocja wsi		
D Całościowa	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				
Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.			Rozwinięta promocja wsi		

* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data

Sporządził

UZASADNIENIE

Sołectwo Stary Zamek przystąpiło do wojewódzkiego programu Odnowa Dolnośląskiej Wsi w lutym 2022r. Zgodnie z założeniami programu, każde sołectwo musi wziąć udział w warsztatach prowadzonych przez wojewódzkich moderatorów wsi, podczas których członkowie grupy odnowy wsi tworzą sołecką strategię rozwoju. Wizja lokalna wsi oraz warsztaty sołeckie zostały przeprowadzone przez moderatora w maju b.r. W wyniku prac grupy odnowy wsi Stary Zamek, powstała Sołecka Strategia Rozwoju wsi Stary Zamek, przyjęta uchwałą zebrania wiejskiego 3/22 z 10 czerwca b.r.

Sołecka Strategia Rozwoju wyznacza wizję wsi i kierunki rozwoju, wskazuje zadania krótkoterminowe i długoterminowe, które mieszkańcy planują zrealizować w najbliższych latach. Dokument jest podstawą ubiegania się o wsparcie ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w ramach corocznych konkursów z Odnowy Dolnośląskiej Wsi.