

**UCHWAŁA NR XLVII/440/22
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Stary Zamek w gminie Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583.)

**Rada Miejska w Sobótce
Uchwała co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Solecką Strategię Rozwoju wsi Stary Zamek w gminie Sobótka, przyjętą na zebraniu wiejskim, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce



Hanna Piwowarska

Załącznik do uchwały Nr XLVII/440/22
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 czerwca 2022 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA STARY ZAMEK W GMINIE SOBÓTKA

AUTORZY - Grupa Odnowy sołectwa Stary Zamek w składzie:

- Mariusz Żłobiński
- Dariusz Hutyra
- Lucyna Chamot
- Paulina Michalska
- Irena Lachowicz
- Mateusz Michalski

maj 2022

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO	15
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI	16



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Sobótka.

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Stary Zamek, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Sobótka w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniają
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	płasko równinna	x		
stan środowiska	dobry	x		
walory klimatu	umiarkowany	x		
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	dąb szypułkowy , 230 lat			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	dziki, sarny, bobry		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	rzeka Czarna Woda		x	
wody podziemne				
gleby				
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	architektura poniemiecka	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	zabudowa zwarta	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	budowa nowych domów		x	
zabytki i pamiątki historyczne	kościół św. Stanisława z XIII wieku, krzyż pokutny			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół kapliczka z 1925 r.		x	
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legandy, podania i fakty historyczne	ślady osadnictwa ok 4000 p.n.e.			
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				

dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	ok 15 działek	x		
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	boisko wiejskie		x	
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego				
inne	koło łowieckie		x	
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	boisko, plac zabaw		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	boisko wiejskie		x	
miejsca rekreacji				
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	szlak turystyczny	x		
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	wieś zwodociągowana	x		
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	droga powiatowa, drogi gminne		x	
chodniki, parkingi				
przystanki	przystanek autobusowy	x		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	dobry		x	
telefonía komórkowa	dobry dostęp		x	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mikrometal, ok 10 osób		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	jedno gospodarstwo rolne	x		
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				

Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	fundusz sołecki 23 tyś./rok		x	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe	namioty, stoły, nagłośnienie		x	
inne	wyposażenie świetlicy		x	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	ok 240			
Autorytety i znane postacie we wsi	sołtys, KGW		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Mariusz Jędra, olimpijczyk medalista mistrzostw świata			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Koło Gospodyń Wiejskich Stary Zamek		x	
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)				
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	Strona na facebooku		X	
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Prężnie działające KGW - T 2. Położenie wsi obok głównych dróg - J 3. Zabytkowy kościół w dobrym stanie - T 4. Pełno wymiarowe boisko z placem zabaw - S 5. Osada sprzed 4000 lat p.n.e. - T 6. Liczne pomniki przyrody - T 7. Szlaki rowerowe - J 8. Malownicze ułożenie u stóp Ślęzy - T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Drogi powiatowe w złym stanie - S 2. Świetlica bez zaplecza sanitarnego w wspólnocie - S 3. Brak kanalizacji - S 4. Brak chodników - S 5. Brak gazu - S 6. Słaby zasięg w telefonie - S 7. Brak światłowodów - S 8. Niepełne oświetlenie wsi - S 9. Słaba komunikacja z miastem - J 10. Niska frekwencja na zebraniach - J 11. Brak środków na wkład własny - B 12. Zaniedbane rowy melioracyjne - S 13. Nieutwardzone drogi i ulice gminne - S
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój turystyki wiejskiej - J 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizacja krzyżówki A4 - S 2. Obniżenie się poziomu wód gruntowych - T 3. Mała ilość środków na wsparcie obszarów wiejskich - B

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -

1,3,5,6	-
-	1

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Standard życia (warunki materialne) (-) -

4	-
1,2,3,4,5,6,7,8,12,13	1

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (=) +

2,7	1
9,10	-

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Byt (warunki ekonomiczne) (-) -

-	-
11	3

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

WIZJA

Wizja hasłowa

Stary Zamek – wioska wielu możliwości
Stary Zamek – historyczna wieś młodych duchem

Wizja opisowa

Stary Zamek to miejscowość, w której mieszkańcy chętnie się angażują w sprawy wsi oraz różnorodne projekty i działania integracyjne a także kulturalno-sportowe. Dobrze wyposażone centrum rekreacji i sportu wraz ze świetlicą jest często odwiedzana przez mieszkańców oraz odbywa się na nim cyklicznie wiele spotkań i akcji rozwijających pasje mieszkańców, dopasowanych do różnych grup wiekowych. Dobrej jakości drogi wraz z chodnikami umożliwiają bezpieczne poruszanie się po wsi. Posiadamy zabytki w bardzo dobrym stanie a istniejące ścieżki rowerowe umożliwiają przyjazd turystów i mieszkańców regionu.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres V 2022 – V 2023 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarcia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Festyn z okazji Dnia Dziecka VI	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na parku	Czyszczenie parku IX - XII	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca integracja	Nocny Piknik w Starym Zamku	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Umiejętność pisania projektów	Udział w szkoleniach z pisania projektów VI - XII	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja wsi	Przygotowanie 4 skrytek geocachingowych V - VII	tak	tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030

Wizja: Stary Zamek to miejscowość, w której mieszkańcy chętnie się angażują w sprawy wsi oraz różnorodne projekty i działania integracyjne i kulturalno-sportowe. Dobrze wyposażone centrum rekreacji i sportu wraz ze świetlicą jest często odwiedzana przez mieszkańców oraz odbywa się na nim cyklicznie wiele spotkań i akcji rozwijających pasje mieszkańców, dopasowanych do różnych grup wiekowych. Dobrej jakości drogi wraz z chodnikami umożliwiają bezpieczne poruszanie się po wsi. Posiadamy zabytki w bardzo dobrym stanie a istniejące ścieżki rowerowe umożliwiają przyjazd turystów i mieszkańców regionu.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Zachowanie tradycji i historii wsi	1.1 Bieżąca renowacja zabytków: kościół, krzyż itp.	2022-2030	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Oświetlenie kościoła	2022-2025	
	1.3 Wsparcie działalności KGW (stroje, sprzęt, transport, szkolenia itp.)	Wg potrzeb	
	1.4 Warsztaty dla mieszkańców (rękodzieła, kulinaria itp.)	cyklicznie	
	1.5 Rewitalizacja parku przy boisku	2022-2025	
	1.6 Mural zamku	2022-2025	
	1.7 Oznakowanie miejsc zabytkowych na terenie wsi (tabliczki)	2022-2024	
B. STANDARD ŻYCIA			
	1.1. Budowa świetlicy wraz z zapleczem	2022-2030	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2. Utwardzenie dróg gminnych	2022-2030	
	1.3. Poprawa nawierzchni drogi powiatowej	2022-2030	
	1.4. Kanalizacja	2022-2030	
	1.5. Uzupełnienie oświetlenia	2022-2025	
	1.6. Budowa chodników	2022-2030	
	1.7. Światłowod	2022-2025	
	1.8. Maszty komórkowe	2022-2030	
	1.9. Budowa miejsca postojowego dla rowerzystów (wiata, ławka, tablica, samodzielna stacja naprawcza)	2022-2026	
	1.10. Wymiana tablic informacyjnych	2022-2026	
	1.11. Odnowienie przystanku	2022-2024	
	1.12. Budowa parkingu przy boisku i placu zabaw	2022-2026	
	1.13. Zagospodarowanie miejsc, skwerków spotkań	2022-2030	
	1.14. Chodniki	2022-2030	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
	1.1. Organizacja spotkań mieszkańców wsi (festyn, dożynki, pikniki)	cyklicznie	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z
	1.2. Organizacja imprez sportowych	cyklicznie	
	1.3. Organizacja warsztatów, kursów, fitness	cyklicznie	

	1.4. Organizacja wspólnych wyjazdów	cyklicznie	programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.5. Udział w szkoleniach i seminariach nt. pisanie projektów, prowadzenie KGW czy NGO itp.	cyklicznie	
	1.6. Wystawy zdjęć tematycznych np. pierwszych mieszkańców, historyczne, Stary Zamek w różnych porach roku itp.	cyklicznie	
	7. Geocaching	2022-2023	
D. BYT			
	1.1 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. ulotki, namioty, gadżety, koszulki itp.	2022-2030	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Sobótka, Budżet Starostwa, LGD Stowarzyszenie Ślężanie, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Postawienie tabliczek kierunkowych do atrakcji w miejscowości np. kościoła, świetlicy, boiska, firm itp.	2022-2025	
	1.3 Przygotowanie gry terenowe w formie questu	2022-2025	
	1.4 Prowadzenie strony na Facebooku	2022-2030	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

Uchwała Nr 3 /22

zebrania wiejskiego w Starym Zamku, gmina Sobótka, z dnia

10.06.2022

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Stary Zamek

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2 Statutu Sołectwa Stary Zamek, nadanego uchwałą nr XXVIII/308/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Stary Zamek

zebranie wiejskie w Starym Zamku, gmina Sobótka

uchwała:

§ 1

Przyjęcie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Stary Zamek.
W załączeniu uchwały, Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Stary Zamek.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zobowiązuje się sołtysa do przekazania niniejszej uchwały Radzie Miejskiej w Sobótce.

Sołtys wsi Stary Zamek

Mariusz Żłobiński

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołectwa.		Brak planowania działań	
	Działania fragment lub dot. wąskiej grupy		Rozproszone działania liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	X	Zawiązana grupa odnowy wsi,	X	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	X	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	X	Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.				Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub	X	Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	X			Zachęty do odnowy prywatnych posesji	X
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	X	Skoordynowane działania organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	X
	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś				Pozyskiwane są środki zewnętrzne	
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
D Całościowa	Kształtujące się centrum wsi		Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiadzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem	
	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej] (na		Promocja wsi	
					Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

UZASADNIENIE

Sołectwo Stary Zamek przystąpiło do wojewódzkiego programu Odnowa Dolnośląskiej Wsi w lutym 2022r. Zgodnie z założeniami programu, każde sołectwo musi wziąć udział w warsztatach prowadzonych przez wojewódzkich moderatorów wsi, podczas których członkowie grupy odnowy wsi tworzą sołecką strategię rozwoju. Wizja lokalna wsi oraz warsztaty sołeckie zostały przeprowadzone przez moderatora w maju b.r. W wyniku prac grupy odnowy wsi Stary Zamek, powstała Sołecka Strategia Rozwoju wsi Stary Zamek, przyjęta uchwałą zebrania wiejskiego 3/22 z 10 czerwca b.r.

Sołecka Strategia Rozwoju wyznacza wizję wsi i kierunki rozwoju, wskazuje zadania krótkoterminowe i długoterminowe, które mieszkańcy planują zrealizować w najbliższych latach. Dokument jest podstawą ubiegania się o wsparcie ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w ramach corocznych konkursów z Odnowy Dolnośląskiej Wsi.