

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka  
dla terenu położonego w obrębie Ręków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXV/260/20 z dnia 27 listopada 2020 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce**  
**uchwała co następuje:**

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), dla terenu położonego w obrębie Ręków, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 12 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W uchwale Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. po §242 dodaje się pkt. §242a o treści: „**§242a.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US 3 ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.**

**2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:**

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10 % powierzchni terenu i wysokości zabudowy nie przekraczającej 6 m;**
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,1;**
- 3) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 90% powierzchni działki;**
- 4) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej jako terenowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

19/22  
2022 } 2- maj 06.05 2022

Grzegorz Dutka  
radca prawny



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka**  
**dla terenu położonego w obrębie Ręków**

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXV/260/20 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Ręków. Powierzchnię obszaru zajmuje grunt rolny przeznaczony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne.

Celem zmiany planu jest przywrócenie przeznaczenia terenu na boisko sportowe, zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania terenu.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia się odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostaje przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie zmienia warunków oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE RĘKÓW

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500  
Specjalne mapy: 6.144.10.04.4.1

Wydział Geodezji i Katastru  
Powiat Wrocławski  
ul. Świdnicka 10, 50-100 Wrocław  
Dz. Urz. Geod. i Katastr. 100/2017/S  
Wrocław, 2017



SKALA 1:1000



**LEGENDA:**

	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINE ROZDZIAŁCZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	US TEREN URBUS SPORTU I REKREACJI



Wzrostek do /ZEMSKI/ Główny Urząd Geodezji i Katastru