

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka  
dla terenu położonego w obrębie Sulistrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXXI/308/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce**  
**uchwala co następuje:**

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), dla terenu położonego w obrębie Sulistrowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 18 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W uchwale Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §373 ust. 1 po słowach MNL 3 dodaje się słowa „MNL 30a”;
- 2) w §373 ust. 2 dodaje się pkt. 13 o treści: „13) Dla terenu MNL 30a ustala się:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu z terenem ciągu pieszojezdnego KDP 8a, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,4;
  - c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m<sup>2</sup>;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;
  - e) dopuszcza się wydzielenie dróg lub dojazdów wewnętrznych o szerokości co najmniej 5 m;
  - f) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;
- 3) w §387 po słowach R 11 dodaje się słowa „R 11a”;
- 4) w §391 po słowach KDP 8 dodaje się słowa „KDP 8a”;
- 5) w §392 słowa KDW 16 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Grzegorz Dątko  
rada prawny

RM  
SK  
y c-maj 06.05 2022

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka**  
**dla terenu położonego w obrębie Sulistrowice**

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXXI/308/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sulistrowice. Powierzchnię obszaru zajmuje grunt rolny przeznaczony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. na budowę letniskową, sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa oraz grunty rolne. Teren jest położony w granicach Śląskiego Parku Krajobrazowego.

Celem zmiany planu jest korekta układu komunikacyjnego polegająca na likwidacji przeznaczenia terenu na drogę wewnętrzną oraz włączenie tego terenu w granice terenu zabudowy letniskowej. Na skutek zmiany planu nie zmieni się dotychczasowe przeznaczenie terenu.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

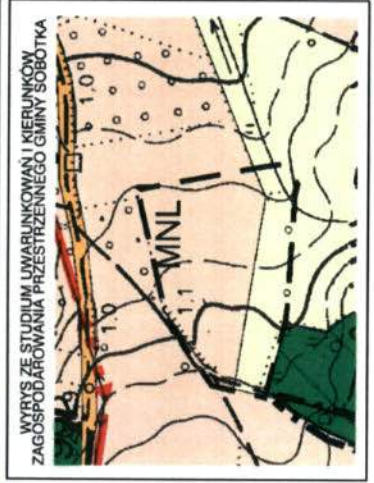
Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia się odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostaje przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

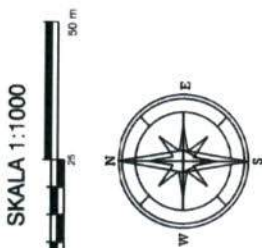
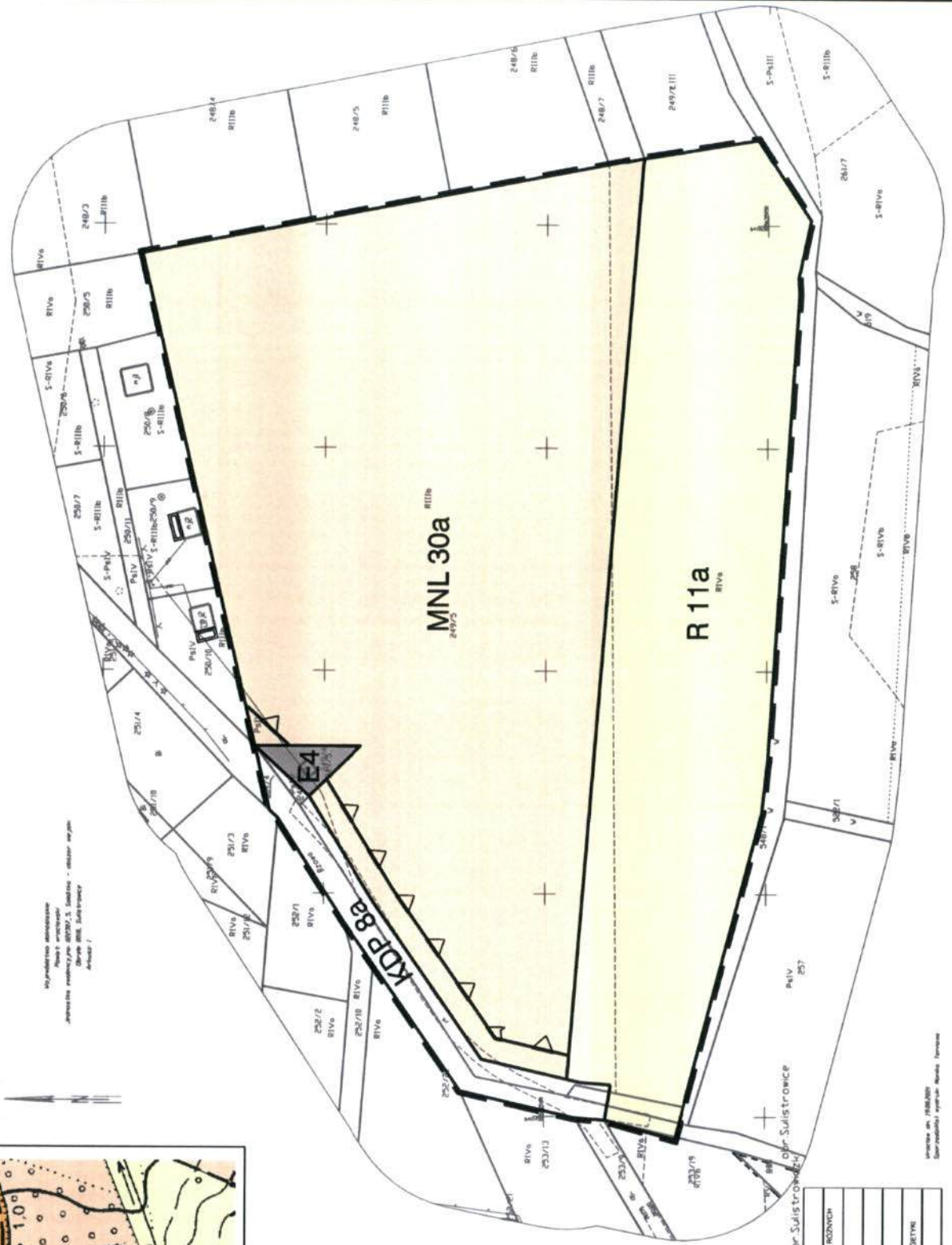
Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie zmienia warunków oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SULISTROWICE



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500  
SPHC/R/NDY/6.142.09.05.2.1; 6.143.09.25.4.3; 6.142.09.05.2.2; 6.143.09.25.4.4



**LEGENDA:**

[Symbol]	GRANICZNA LINIA PLANU
[Symbol]	LINE PODZIAŁOWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH WYKONAWCACH
[Symbol]	NIERÓWNOLEGALNE LINE ZABUDOWY
[Symbol]	MNL
[Symbol]	R
[Symbol]	TEREN POLNY
[Symbol]	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAKRESU ELEKTROENERGETYKI
[Symbol]	KDP

obr. Sulistrowice

obr. Sulistrowice

Legenda do: WZP/NDY/6.142.09.05.2.1; 6.143.09.25.4.3; 6.142.09.05.2.2; 6.143.09.25.4.4