

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka, wymienione w ogłoszeniach, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenia, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Miroslaw Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 2 czerwca 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr **14/1 AM-19**, obręb **Sobótka**, o powierzchni **1,4892 ha**, nr księgi wieczystej WR1K/00094986/0; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, przeznaczona: pod tereny zabudowy przemysłowej „D. P3”. W ewidencji gruntów jako R-RV (4470 m<sup>2</sup>), R-RVI (2700 m<sup>2</sup>), R-RIVa (7722 m<sup>2</sup>). Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz; teren nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami; ma kształt zbliżony do prostokąta; droga dojazdowa do działki od strony północnej gruntowa, do ul. Dworcowej ok. 250 m. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 1 600 000,00 zł**

**Wadium: 160 000,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 14/1 AM-19, o. Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 26.05.2022 r.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr  Jagosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**ogłasza I przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej**  
**własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 2 czerwca 2022 r. o godz. 10:40 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,**  
**Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 14/4 AM-19, obręb Sobótka, o powierzchni 1,7511 ha, nr księgi wieczystej WR1K/00094986/0; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, przeznaczona: pod tereny zabudowy przemysłowej „D. P3”. W ewidencji gruntów jako RIIIb (2645 m<sup>2</sup>), RIVa (8531 m<sup>2</sup>), RV (3506 m<sup>2</sup>), RVI (2826 m<sup>2</sup>). Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz; teren w przewadze w uprawie rolnej po zbiorach oraz częściowo porośnięty drzewami i krzewami; ma kształt wielokąta; droga dojazdowa do działki od strony północnej gruntowa, do ul. Dworcowej ok. 68 m. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 2 000 000,00 zł**

**Wadium: 200 000,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 14/4 AM-19, o. Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 26.05.2022 r.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**BURMISTRZ**

**mgr Mirosław Jaroś**

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.