

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 2 czerwca 2022 r. o godz. 11:20 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 272/7 AM-1, obręb Strzegomiany, o powierzchni 2,0200 ha, nr księgi wieczystej WR1K/000262372/2; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, przeznaczona: pod tereny upraw rolnych „R4”. W ewidencji gruntów jako RIIIa. Działka leży w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod uprawy rolne. Teren w niewielkiej części zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej ul. Wczasowa, droga utwardzona. Położenie działki w południowo-zachodniej części o. Strzegomiany, przy granicy obrębu. Do miasta Sobótka jest ok. 3 km. Działka ma nieregularny kształt wielokąta. Uzbrojenia brak. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 180 000,00 zł**

**Wadium: 18 000,00 zł**

**UZASADNIENIE DO WYBORU FORMY PRZETARGU:**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 272/7 AM-1, o. Strzegomiany, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 26.05.2022 r.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń nie później niż przed upływem 3 dni przed przetargiem.
5. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
9. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
10. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
11. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
12. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
13. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem

tożsamości, stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego.

14. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

### **POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce, Rynek 10 w terminie do dnia 26.05.2022 r. do godz. 15:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na nieruchomość rolną – dz. 272/7 AM-1, obr. Strzegomiany – nie otwierać”.

2. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,

2) wniosą wadium w wysokości 18.000,00 zł do dnia 25.05.2022 r.

3. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (Wzór nr 1) należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1) dokument potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Sobótka – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (Wzór nr 2).

2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (Wzór nr 3).

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (Wzór nr 4).

4) innych n/w dokumentów, jeśli zachodzi taka okoliczność.

5) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.).

6) potwierdzenie wniesienia wadium.

Wzory oświadczeń znajdują się na stronie internetowej [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl) w zakładce *Załatwianie spraw w urzędzie-Wnioski i formularze-Przetargi na nieruchomości*.

BURMISTRZ  
  
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.