

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka, wymienione w ogłoszeniach, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 12 maja 2022 r. o godz. 10:40 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Działka nr 26/10 AM-1, obręb **Przedzrowice**, o powierzchni **0,1764 ha**, nr księgi wieczystej **WR1K/00094570/1**, jest zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym o 3 kondygnacjach. Powierzchnia zabudowy 363 m<sup>2</sup>. Budynek objęty ochroną konserwatorską, ujęty w wykazie zabytków powiatu, nie wpisany do rejestru zabytków, w bardzo złym stanie technicznym. Działka położona w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod taką samą zabudowę.

Działka nr 26/9 AM-1, obręb **Przedzrowice**, o powierzchni **0,1351 ha**, nr księgi wieczystej **WR1K/00094570/1**, stanowi teren zakrzewiony oraz w znacznej części tereny wód powierzchniowych. Możliwość doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna w oddaleniu.

Dojazd do działek od północy drogą utwardzoną oraz od zachodu drogą asfaltową ul. Fryderyka Chopina. Działki przylegają do siebie i stanowią część obiektów dawnej zabudowy gospodarczej. Teren nieogrodzony. Działki o kształcie wielokąta. W mpzp przeznaczone na tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług „RM/MW/U”.

Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 300 000,00 zł**

**Wadium: 30 000,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działki nr 26/10 i 26/9 AM-1, o. Przedzrowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 05.05.2022 r.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Miroslaw Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 12 maja 2022 r. o godz. 11:20 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Działka nr **202 AM-1**, obręb **Kunów**, o powierzchni **0,6800 ha**, nr księgi wieczystej **WR1K/00174634/3**, jest niezabudowana i została przeznaczona w mpzp na tereny zabudowy zagrodowej, w przewodzie „RM”. Przedmiotowa działka leży w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod taką samą zabudowę. Stanowi teren niezagospodarowany. Możliwość doprowadzenia mediów: woda, kanalizacja, energia elektryczna od wschodu. Dojazd do działki od zachodu drogą asfaltową ul. Nasławicka. Położenie działki w środkowej części wsi. Działka o kształcie wielokąta. Teren płaski, porośnięty drzewami oraz roślinnością krzewiastą. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 340 000,00 zł**

**Wadium: 34 000,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

13. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 202 AM-1, o. Kunów, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 05.05.2022 r.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
16. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
18. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
20. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
21. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
22. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
23. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
24. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UM i G Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UM i G Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 12 maja 2022 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Działka nr 204 AM-1, obręb Kunów, o powierzchni 0,1300 ha, nr księgi wieczystej WR1K/00174634/3, jest zabudowana małym budynkiem gospodarczym murowanym o jednej kondygnacji. Powierzchnia zabudowy 64 m<sup>2</sup> i została przeznaczona w mpzp na tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności, w przewidzianej „RM/MN-1”. Przedmiotowa działka leży w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod taką samą zabudowę oraz terenów leśnych od zachodu. Stanowi teren zakrzewiony, znajdują się na nim samosiewy. Możliwość doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna w oddaleniu. Dojazd do działki od wschodu drogą asfaltową ul. Nasławicka. Położenie działki w zachodniej części wsi. Teren nieogrodzony. Działka o kształcie prostokąta.

Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 100 000,00 zł**

**Wadium: 10 000,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

25. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 204 AM-1, o. Kunów, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 05.05.2022 r.
26. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
27. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
28. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
29. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
30. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
31. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
32. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
33. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
34. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
35. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
36. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**BURMISTRZ**

mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.