

# PROTOKÓŁ POKONTROLNY

## Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sobótce

**Podstawa prawna:** Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), § 69 Uchwały Nr XLIX/382/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka oraz Uchwały Nr II/10/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady na I półroczu 2019r.

**Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza”, ul. Czysta 7, 55-050 Sobótka

**Osoby kontrolujące:** Komisja Rewizyjna w składzie:

Karczewski Waldemar – przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Chrzan Grzegorz – członek Komisji Rewizyjnej

Czyż Iwona – członek Komisji Rewizyjnej

**Przedmiot kontroli:** Wspólnota mieszkaniowa Zmorskiego 5 – dzierżawa części wspólnych nieruchomości najemcom lokali gminnych, kompensata należności spornych przez ZGKiM „Ślęza” w Sobótce.

Komisja Rewizyjna w dniu 15 lutego 2022 roku zajęła się ponownie tematem sporu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Zmorskiego 5 w Sobótce, a ZGKiM „Ślęza” w Sobótce w zakresie m.in. korzystania z części wspólnych i kompensaty należności spornych. Komisja procedowała nad tym tematem już po raz drugi.

Ze względu na panującą pandemię koronawirusa Covid - 19, Komisja pracowała w sposób zdalny. W posiedzeniu uczestniczyli Dyrektor ZGKiM p. Grzegorz Białczak oraz p. Katarzyna Borowska, a także p. Grzegorz Dutka.

Informacji na temat trwającego sporu udzielił p. Grzegorz Dutka. W chwili obecnej w sprawie sporu trwa pat, tzn. Wspólnota wynajęła adwokata i trwa wymiana pism. Każda ze stron „okopała się” na swoich stanowiskach. I w tym zakresie nie ma żadnego postępu. Sprawa nadal nie znalazła finału we właściwym sądzie. Na pytanie członków komisji na jakich zasadach najemcy korzystają z urządzeń wspólnych i nieruchomości wspólnych – poinformowano, że to Gmina ustala zasady dzierżawy i udostępniania w oparciu o Ustawę o najmie lokali.

W imieniu ZGKiM „Ślęza” odpowiedzi na pytania członków Komisji udzielała p. Katarzyna Borowska, która przedstawiła historię związaną ze zgłoszeniem awarii w budynku przy ul. Zmorskiego 5 w Sobótce (tego zgłoszenia dotyczy sporna kompensata). Ponadto członkowie Komisji pytali o sposoby usunięcia wcześniej zgłaszanych problemów związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Zmorskiego 5 (zalanie korytarza, śmieci,

wymiana okien w lok. Nr 5) – wszystkie te sprawy zostały pozytywnie załatwione.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami, członkowie Komisji uznali, że powyższa sprawa, jako spór czysto cywilny, powinna znaleźć się we właściwym miejscowo sądzie cywilnym, który rozstrzygnie, która ze stron ma rację.

*Białostok Ciepły*

(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu)

*Gregorz Churam*  
*K. Kowalski*  
*Janina Olej*

(podpisy kontrolujących)

Sobótka, dnia 21.03.2022r.