

**ZARZĄDZENIE NR 34/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o których mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

*Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będące własnością Gminy Sobótka, przeznaczone do sprzedaży:*

NUMER DZIAŁKI	402/10, 402/39 i 402/46, AM-1
OBREB	Rogów Sobócki
POWIERZCHNIA	0,0131 ha
WARTOŚĆ NETTO	18 000,00 zł
KSIĘGA WIECZYSTA	WR1K/00128624/3

Wyżej opisane działki położone są we wsi Rogów Sobócki, gmina Sobótka, pow. wrocławski. Księga wieczysta dla przedmiotowych nieruchomości oznaczona numerem WR1K/00128624/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań. Działki nie są zabudowane, mają dostęp do sieci urządzeń infrastruktury technicznej (sąsiednia działka 402/9), działki nie są ogrodzone. Teren działek nie jest zagospodarowany. Posiadają dostęp do drogi publicznej od strony południowej ul. Szkolna. Przedmiotowe działki mają kształt regularnych, wąskich trójkątów. Sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności oraz zabudowie usługowej (tereny szkoły). Okolica spokojna, wolna od szkodliwego oddziaływania czynników środowiskowych. Przeznaczenie obszaru w MPZP: MN34 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.

Przedmiotowe działki przeznaczone są do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki **nr 402/9, AM-1, o. Rogów Sobócki**.

  
BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*