**UMOWA nr ……/2022**

zawarta w dniu …………………. 2022 r. w Sobótce pomiędzy:

Gminą Sobótka, 55- 050 Sobótka, ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka – Mirosława Jarosza

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Sobótka – Magdaleny Sączawy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

……………………………….

NIP: ………… REGON: ………. zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

……………………………….

została zawarta umowa następującej treści:

**1**

Niniejszą umowę zawarto poniżej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

**§ 2**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą   
   na wykonaniu ekspertyzy/opinii technicznej (dalej: ”ekspertyza”) dla postępowania administracyjnego w sprawie „naruszenia stanu wody na gruncie – na działkach nr 445/10   
   i 445/17 AM 1 obręb Sulistrowice, gmina Sobótka, w związku ze zmianą kierunku   
   i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych na działce o numerze 445/19   
   i 445/20 AM 1 obręb Sulistrowice, gmina Sobótka”.
2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w ust. 1, będzie określenie czy działania właścicieli działki nr 445/19 i 445/20 AM 1 obręb Sulistrowice, gmina Sobótka, spowodowały zmianę kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na ich gruncie wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich – działki nr 445/10   
   i 445/17 AM 1 obręb Sulistrowice, gmina Sobótka, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy informacje dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie   
   na własny koszt.
2. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu.   
   W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania ( tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Miasta   
   i Gminy Sobótka zgodnie z przepisami prawa.
3. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować   
   się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Strony Postępowania, Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Sąd Administracyjny.
5. Wykonawca zobowiązany dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Sobótka opinie o których mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu   
   w wersji elektronicznej.

**§ 4**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznawania się w trakcie prowadzenia prac przez Wykonawcę z przebiegiem ich realizacji i uzyskiwanymi wynikami.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli przebiegu realizacji prac oraz do odbioru ekspertyz jest Katarzyna Piotrowska – podinspektor ds. ochrony środowiska.

**§ 6**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, po podpisaniu umowy akta postępowania administracyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1. Udostępniona dokumentacja może być wykorzystana tylko do wykonania przedmiotu umowy, a po wykonaniu umowy, zwrócona   
   i trwale usunięta z nośników wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że umowa wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy.

**§ 7**

Termin wykonania umowy ustala się na dzień: **30 kwietnia 2022 r.**

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie umowne netto w wysokości …………….. zł (słownie: ………………………………….. …./100), które zostanie powiększone o wysokość należnego podatku VAT.

2. Podstawą wystawienia rachunku / faktury jest protokół odbioru podpisany przez strony umowy.

3. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wyko­nawcy  
nr …….…………………………………………….. w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku, w której zostanie wskazany rachunek bankowy, który został zgłoszony do systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej STIR tzw. „białej listy podatników VAT”.

**§ 9**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim.

1. Zamawiający powierzy Wykonawcy dane osobowe na warunkach wskazanych w odrębnej umowie o powierzeniu danych.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 pkt 1,

b) za opóźnienie w wykonaniu pracy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za opóźnienie w usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub dokonania uzupełnień.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie   
od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 pkt 1, za zastrzeżeniem § 12 umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 11**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 12**

1. Na mocy niniejszej umowy, z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do ekspertyzy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania ekspertyzy – jakąkolwiek techniką,

b) w zakresie wykorzystania oryginału lub egzemplarzy we wszystkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych, na których ekspertyzę utrwalono,

c) w zakresie rozpowszechniania ekspertyzy – publicznie udostępnianie ekspertyzy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie wybranym przez siebie,

d) wprowadzania do pamięci komputerów, serwerów i sieci komputerowych,

e) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

f) publikacje i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe   
i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

2. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać ekspertyzę bez oznaczania jej imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian, przeróbek, w tym do wykorzystywania ekspertyzy w części lub w całości.

4. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków. Nie mogą zostać wypowiedziane, ani cofnięte.

5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności każdego egzemplarza ekspertyzy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie umowy, przeniesienie praw własności każdego egzemplarza ekspertyzy i praw autorskich do ekspertyzy na wszystkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń   
i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

**§** **13**

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między Stronami, mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

................................. ..................................