

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sobótce

Podstawa prawna: Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), § 69 Uchwały Nr XLIX/382/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka oraz Uchwały Nr XXXIII/329/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady na II półrocze 2021r.

Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu: Urząd Miasta i Gminy Sobótka – Rynek 1, 55-050 Sobótka.

Osoby kontrolujące: Komisja Rewizyjna w składzie:

Karczewski Waldemar – przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Chrzan Grzegorz – członek Komisji Rewizyjnej

Czyż Iwona – członek Komisji Rewizyjnej

Przedmiot kontroli: **Umowa z Ośrodkiem Medycyny Rodzinnej na wynajem budynku przy ul. Strzelców 2 w Sobótce za lata 2018 - 2020.**

Komisja Rewizyjna w dniu 16 listopada 2021 roku przeprowadziła kontrolę wykonania umowy na wynajem budynku położonego w Sobótce przy ul. Strzelców 2 Spółce Ośrodek Medycyny Rodzinnej w latach 2018 - 2020.

Ze względu na panującą pandemię koronawirusa Covid - 19, Komisja pracowała w sposób zdalny. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli oprócz członków Komisji, pan Mecenaz Grzegorz Dutka, pani Wiceburmistrz Ewa Fiedler – Łeńska, pan Dyrektor Grzegorz Biańczak oraz pani Główna Księgową ZGKiM „Ślęza” Agnieszka Bielecka.

Analizie poddano treść umowy i inne przedłożone dokumenty oraz wysłuchano przedstawicieli Urzędu Gminy w Sobótce i ZGKiM Ślęza.

Umowa ze Spółką Ośrodek Medycyny Rodzinnej zawarta była pierwszy raz w 2009r. Dotyczyła lokali użytkowych i zawarta była na 2 lata. Cena za metr kwadratowy nie była rynkowa. To Gmina podejmowała decyzję o stawce i terminie trwania umowy. Spółka płaciła jeszcze podatki oraz koszty mediów. We własnym zakresie wykonywała remonty, nie informując o tym Wynajmującego. W trakcie trwania umowy były uzgodnienia z Gminą w celu utrzymania stawki. Zakład ZGKiM wykonywał tylko zadania przekazane w tym zakresie przez Gminę i nie ingerował w treść Umowy.

Pani Iwona Czyż zadała pytanie czy Wynajmujący podnajmował pomieszczenia innym podmiotom? Pani Agnieszka Bielecka potwierdziła, że były takie sytuacje np. podnajęcie Apteki, optykowi czy lekarzom specjalistom, którzy świadczyli usługi medyczne w Ośrodku. Czynnosc dla Apteki wynosił 35/m² i prawdopodobnie to była cena rynkowa. Spółka płaciła 1,17 za m².

Pani Iwona Czyż zapytała czy Gmina ma obowiązki w zakresie ochrony zdrowia? Pan Mecenaz wyjaśnił, że Gmina wykonuje w tym zakresie tylko zadania zlecone przez Państwo i nie jest organizatorem służby zdrowia.

Zmiana nastąpiła po zmianie Burmistrza. Stwierdzono, że Spółka Ośrodek Medycyny Rodzinnej złamała postanowienia Umowy, więc ją wypowiedziano. Zawarto w to miejsce nową umowę, której analiza jest przedmiotem posiedzenia Komisji. W treści nowej Umowy urealniono płacony przez Spółkę na rzecz Gminy czynsz. Z Apteką „Słowiańską”, podpisano odrębną umowę na wynajem lokalu użytkowego.

Po zapoznaniu się z dokumentami i informacjami przekazanymi przez pracowników Urzędu oraz ZGKiM „Ślęza” Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie

analizowanej Umowy ze Spółką Ośrodek Medycyny Rodzinnej za lata 2018-2020, a przekazane dane uznała za nie budzące wątpliwości. Za patologiczne uznać należy wykonanie umowy w latach wcześniejszych, tj. 2009-2017, gdzie wysokość czynszu znacznie odbiegała od cen rynkowych, a podnajem lokali użytkowych był niezgodny z umową, a akceptowany przez władarzy Gminy.

Jednocześnie Komisja zaleciła pracownikom Urzędu oraz ZGKiM „Ślęza”:

- wzmóc nadzór nad wykonywaniem umów o wynajem lokali użytkowych.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Mirosław Jarosz

(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu)

[Signature]
Konieczek Waldemar

[Signature]
Olaf

[Signature]
Gregorz Chwał

(podpisy kontrolujących)

Sobótka, dnia 30.11.2021