

Protokół Nr 38/22
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 14 lutego 2022 roku

Porządek obrad:

1. Opiniowanie programu gospodarczego na 2022 rok.
2. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Omówiono program gospodarczy urzędu oraz poszczególnych jednostek na 2022 r.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do programu gospodarczego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobótce zapytała ile osób niepełnosprawnych jest w placówce? Dodała, że pyta o to, ponieważ wydatek dotyczący wymiany dźwigów nie znalazł pokrycia finansowego w budżecie?

Pani Ewa Łakomic Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobótce odpowiedziała, że na chwilę obecną nie mają takich osób, ale to w każdej chwili może się zmienić, ponieważ wystarczy, że jakieś dziecko złamie nogę. Dodała, że dźwig na budynku C znowu się zepsuł.

Pani Izabela Kardela Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 w Sobótce zwróciła uwagę, że największy problem mają ze salą gimnastyczną, która jest w opłakany stan. Dodała, że sam budynek stoi na terenie bardzo podmokłym i jest w nim bardzo duża wilgoć. Powiedziała, że woda dostaje się również przez dach.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała, czy w szkole rzeczywiście nie ma pokoju nauczycielskiego?

Pani Izabela Kardela Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 w Sobótce odpowiedziała, że nie ma, ponieważ został on przerobiony na klasę. Dodała, że pomieszczenie gospodarcze zostało przeorganizowane na pokój nauczycielski. Zaproponowała wykonanie nadbudowy nad salą gimnastyczną, co pozwoliłoby pozyskać dodatkowe pomieszczenia.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz wyjaśniła, że gmina jest w trakcie rozbudowy szkoły w Rogowie Sobóckim i nie jest w stanie rozpocząć kolejnej takiej inwestycji.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy wykonywano jakieś ekspertyzy, czy taka nadbudowa jest w ogóle możliwa?

Pani Izabela Kardela Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 w Sobótce odpowiedziała, że nie.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że z tego co pamięta to w minionej kadencji mówiono, że ten strop nie nadaje się do nadbudowy.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jak dla niej pomysł jest absurdalny skoro wcześniej powiedziano, że budynek stoi na wodzie. Dodała, że w pierwszej kolejności należałoby wykonać odwodnienie.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz wyjaśniła, że są to 2 odrębne

budynki, ponieważ są 2 sale gimnastyczne.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała, jakie są możliwości uszczelnienia świetlika, aby znowu nie ciekła przez niego woda? Dodała, że problem ze świetlikiem jest od lat i gmina już niejednokrotnie wydawała środki na jego uszczelnienie.

Pan Jakub Zawada powiedział, że świetlik spełnia swoją funkcję, ponieważ doświetla salę, ale jest problematyczny.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do programu gospodarczego szkoły w Rogowie Sobóckim zaznaczyła, że znalazły się w nim jedynie najpotrzebniejsze zadania ze względu na planowaną rozbudowę placówki. Odnosząc się do programu gospodarczego szkoły w Świątnikach zapytała jakiej wielkości są znajdujące się tam mieszkania i na co miałyby zostać przeznaczone?

Pan Tomasz Wypler Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątnikach powiedział, że są to mieszkania o bardzo zróżnicowanym stanie technicznym. Poinformował, że jedno mieszkanie to 2 pokoje po 25m² i planowali dostosowanie pomieszczeń pod gabinety pedagoga, psychologa lub rozdzieloną szatnię sportową dla chłopców i dziewczynek. Dodała, że zaplanowana kwota zakładała zakup materiałów i wykonanie prac własnym zasobem ludzkim, ale ze względu na rosnące ceny materiałów nie wie, czy to się uda.

Poruszono sprawę wymiany okien w szkole.

Pan Tomasz Wypler Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątnikach zaznaczył, że wymiana okien niewątpliwie wpłynęłaby na oszczędności, jeżeli chodzi o koszty ogrzewania.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że skoro sprawa okien ciągnie się przez wiele lat należałoby wreszcie przystąpić do działania i sukcesywnie, co roku wymieniać chociaż 2 okna.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że to nie jest tak, że gmina nie robi nic w tej kwestii, ponieważ szkoła została wpisana do programu norweskiego i nadal czekamy na rozstrzygnięcie konkursu. Zaznaczyła, że każde okno, jakie chcielibyśmy teraz wymienić musi być zakupione w przetargu, bo nie wolno nam dzielić zamówienia.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do programu gospodarczego przedszkola zapytała jaką lodówkę zamierzają kupić za kwotę 500 zł?

Pani Elżbieta Hrab Dyrektor Przedszkola Nr 1 wyjaśniła, że mowa o małej lodówce na potrzeby personelu.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do programu gospodarczego OPS zapytała dlaczego nie ujęto w planach 2 odpraw emerytalnych?

Pani Katarzyna Dwornik Piszczalka Dyrektor OPS powiedziała, że nie planowali odpraw, ponieważ musieli robić cięcia, ale nie martwi się tym, ponieważ jeden pracownik na pewno nie pójdzie na emeryturę, a drugi pracownik kończy 60 lat dopiero w listopadzie i jeżeli pójdzie na emeryturę to dopiero w przyszłym

roku.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że wskazano również, że zabraknie środków na utrzymanie Klubu Seniora.

Pani Katarzyna Dwornik Piszczalka Dyrektor OPS powiedziała, że wynika to z wzrostu cen energii elektrycznej i gazu.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała jak wygląda sprawa utrzymania całego budynku w którym mieści się OPS po opuszczeniu go przez przychodnię?

Pani Katarzyna Dwornik Piszczalka Dyrektor OPS wyjaśniła, że OPS płaci zgodnie z notami obciążeniowymi tylko za swoją część.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęża” wyjaśnił, że pomieszczenia na okres zimowy zostały zabezpieczone, a grzejniki zostały tak ustawione, aby nadmiernie nie ogrzewały pomieszczeń. Dodał, że koszty ogrzewania obiektu będzie ponosiła gmina.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do programu gospodarczego ŚOSiR zapytała dlaczego praktycznie powtórzone zostały zadania z ubiegłego roku ale ze zwiększonymi kwotami?

Pan Wojciech Kacperski Dyrektor ŚOSiR wyjaśnił, że ubiegły rok był specyficzny i niektóre zadania musieli ze względów finansowych zostawić na kolejny rok m.in. chcieli wykonać rekultywację boiska. Zazaczył, że niewykorzystane środki zostały oddane do gminy.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała dlaczego nie wykonano malowania szatni i budynku gospodarczego skoro nie było większych imprez?

Pan Wojciech Kacperski Dyrektor ŚOSiR odpowiedział, że nie zdążyli.

Radny Aleksander Łężniak zapytał, czy sobotni targ wpłynął na zyski z parkingu?

Pan Wojciech Kacperski Dyrektor ŚOSiR odpowiedział, że dysponują parkingiem jedynie w niedzielę, ponieważ w środy i soboty jest on do dyspozycji ZGKiM „Ślęża”. Dodał, że we wrześniu cena biletów została podniesiona na 10 zł, ale na pewno nie zrekompensowało to strat za utratę soboty.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do programu gospodarczego ŚOK zapytała czego dotyczy zadanie „Program wsparcia kulturalnego młodzieży Gminy Sobótka”?

Pan Michał Hajdukiewicz Dyrektor ŚOK wyjaśnił, że miałyby to być pula środków na inicjatywy o charakterze młodzieżowym. Dodał, że w obecnym roku przypada Europejski Dzień Młodzieży.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała, co miałyby zostać zakupione za kwotę 2 tys. zł na dostosowanie obiektów do dostępności dla osób niepełnosprawnych?

Pan Michał Hajdukiewicz Dyrektor ŚOK wyjaśnił, że mowa tu o filii biblioteki w Sobótce Zachodniej.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że przy żadnej z imprez typu spektakle czy kabarety nie wpisano kwot, a jedynie „wynajem sali”. Zapytała z czego wynika to, że te kwoty nie są znane?

Pan Michał Hajdukiewicz Dyrektor ŚOK wyjaśnił, że są to sprawy, które podlegają jeszcze ustaleniom.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy na żadną z imprez nie podpisano jeszcze umowy? Powiedziała, że jej zdaniem kwota za wynajem powinna zostać umieszczona, nawet jeżeli jest zagrożenie, że impreza ta się nie odbędzie.

Pan Michał Hajdukiewicz Dyrektor ŚOK odpowiedział, że często umowy podpisywane są na ostatnią chwilę, a w związku z tym, że są to przychody nie wpisano ich.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jej zdaniem dla pełnego obrazu kwoty te powinny zostać wpisane.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do programu gospodarczego ZGKiM „Ślęza” oraz stanu zasobów mieszkaniowych zapytała skąd wziął się wzrost liczby lokali na terenie gminy? Dodała, że zwiększyła się też liczba lokali użytkowych w Sobótce o 4, ilość budynków w Sobótce (było 51, a jest 55) oraz na terenie gminy (było 11, a jest 14).

Pan Grzegorz Biańczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że wynika to z ruchów, które odbywają się na tych nieruchomościach (część lokali zmienia swój status np. świetlica w Księginicach Małych).

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała skąd wziął się wzrost, jeżeli chodzi o lokale w mieście?

Pan Grzegorz Biańczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że zostały ujęte lokale, które nie były fakturowane.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała, jaka jest w takim razie faktyczna liczba lokali?

Radna Lidia Sączawa zapytała dlaczego te lokale nie były do tej pory fakturowane?

Pan Grzegorz Biańczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że odbywają się cały czas ruchy na lokalach i przygotowuje dla radnych szczegółową rozpiskę.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała z czego wynika wzrost strat wody w porównaniu do roku ubiegłego?

Pan Grzegorz Biańczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśnił, że jest to uzależnione od awarii, które występują. Dodał, że mieli ostatnio awarię, którą szukali 2 tygodnie i doprowadziło to do poważnych ubytków wody.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do tabeli nr 4 i planowanych remontów w ramach środków z odpisu amortyzacyjnego powiedziała, że zadania te w całości zostały skopiowane z roku 2021 i kwotowo i ilościowo.

Pan Grzegorz Biańczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że nie wykonali tych zadań, ponieważ inne rzeczy weszły w rozliczenia amortyzacji i zostanie to wykazane w sprawozdaniu z realizacji budżetu.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do planowanych zakupów powiedział, że część rzeczy to drobny sprzęt dlatego nie rozumie dlaczego zakład go nie zakupił skoro jest on dla nich niezbędny

i niejednokrotnie może skrócić czas usuwania awarii.

Radny Ryszard Saltarski odnosząc się do ilości sprzedanej wody w ilości 505 tys. m³ (przy stratach 50%) oraz ilości oczyszczonych ścieków (łącznie z tymi przewiezionymi wozami asenizacyjnymi) w wysokości prawie 800 m³ zapytał skąd wzięła się różnica 300 m³?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” wyjaśnił, że różnica wynika z braku rozdzielenia kanalizacji sanitarnej z kanalizacją deszczową.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że on sam niejednokrotnie zgłaszał przypadki podłączenia rynien do kanalizacji i przez okres roku czasu nic z tym nie zrobiono.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że w ubiegłym roku zakupili zadymiarke i udało się wyłapać już kilka osób podłączonych z kanalizacją deszczową do kanalizacji. Dodał, że trzeba dążyć do rozdzielenia kanalizacji na terenie miasta, ponieważ to tutaj mieszka ponad połowa populacji.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że Sobótka Zachodnia praktycznie w 90% ma wykonaną kanalizację, a wie, że wiele osób nie jest albo w ogóle podpięta do tej kanalizacji, albo jest wpięta wraz z deszczówką. Zaznaczył, że zgłasza to już od 2-3 lat i nic z tym nie jest robione. Powiedział, że chciałby, aby Dyrektor na jedną z komisji przygotował informacje na temat tego ile osób przez okres ostatniego roku zostało zmuszonych do wpięcia się do kanalizacji, lub złapanych na tym, że nie są wpięte, bądź zostało ukaranych.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że zakład dwukrotnie w formie pisemnej występował do osób z Sobótki Zachodniej o przyłączenie się do kanalizacji. Zaznaczył, że jest to związane z wykazaniem efektu ekologicznego. Dodał, że pisma zostały skierowane również do osób wskazanych przez radnego, osoby te przychodziły do zakładu o wydanie warunków, ale jeszcze tego nie zrealizowały. Zaznaczył, że jeżeli osoby te nie wywiążą się ze swojego obowiązku to decyzja zostanie wydana przez gminę.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz poinformowała, że w programie gospodarczym urzędu w rozdziale dotyczącym OSP pojawiło się nowe zadanie dotyczące wyjazdu na obóz młodzieżowy drużyn pożarniczych z Gminy Sobótka.

Pani Joanna Buda odpowiedziała, że jest to inicjatywa OSP z Sobótki Zachodniej i jest to wyjazd do Niemiec.

Radna Danuta Szczęch-Drozd odnosząc się do lokalu w Będkowicach po ośrodku zdrowia powiedziała, że dół tego budynku od dawna jest opuszczony i niszczeje. Zapytała na jakim etapie jest sprzedaż tego obiektu?

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że ze względu na szereg nieprawidłowości dokonanych wcześniej przy adaptacji tego mieszkania zostaną one usunięte w miesiącu czerwcu-lipcu i lokal zostanie wystawiony do sprzedaży, jako lokal użytkowy.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał, czy przewidziane są również do sprzedaży działki pod zabudowę wielorodzinną i jak kształtuje się cena tych działek za m²?

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz odpowiedział, że przewiduje się taką sprzedaż,

a cena uzależniona jest od sytuacji na rynku i operatu szacunkowego wydanego przez rzeczoznawcę.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy w programie gospodarczym uwzględniono sprzedaż budynku przy ul. Szkolnej 1 w Sulistrowicach i podziału nieruchomości na działki? Zapytała, czy podjęto już jakieś kroki w tym kierunku, czy jest to bardziej sprawa przyszłościowa?

Pani Bożena Frass powiedziała, że jest to sprawa przyszłościowa. Dodała, że zgodę na podzielenie tej nieruchomości na działki musi wydać konserwator zabytków.

Radny Rafał Kotwica wyjaśnił, że jest to druga działka o odrębnym numerze niż ten na którym stoi budynek.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że gminę na pewno nie będzie stać na remont tego budynku dlatego warto rozmawiać w tej sprawie z konserwatorem zabytków.

Pan Jakub Zawada odnosząc się do funduszu sołectkiego powiedział, że zgodnie z nowymi wyrokami sądów problematyczne stają się niemal wszystkie rozbudowy placów zabaw na terenach wiejskich, ponieważ wymagane jest odrolnienie gruntów, a to są dodatkowe koszty oraz musi być właściwe przeznaczenie terenu w mpzp. Dodał, że problemu nie ma jedynie wtedy, gdy jakieś urządzenie jest zastępowane na istniejącym już placu.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że przystąpiliśmy do zmiany mpzp dla miejscowości Garncarsko i dla działki boiska i placu zabaw. Zapytał, czy ta zmiana mpzp już dobiegła końca?

Pan Jakub Zawada powiedział, że budowa placu zabaw w tym miejscu będzie problematyczna ze względu na biegnącą linię średniego napięcia.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał w jakim czasie działka ta zostanie przekształcona na działkę rekreacyjną?

Pani Bożena Frass powiedziała, że ma nadzieję, że uda się to do końca 2022 r.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że ich boisko znajduje się na terenach ryzyka powodziowego i ma obawy czy będzie zgoda na przekształcenie tego terenu pod teren rekreacyjny.

Radna Iwona Czyż zaapelowała, aby przystąpić do realizacji zadań z funduszu sołectkiego z wyprzedzeniem czasowym i nie zostawiać wszystkiego na koniec roku, bo później może się okazać, że z czymś nie zdążymy.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy uda się w tym roku zrealizować przystanek PKS (wraz z budową WC), który jest przewidziany w ramach ścieżek rowerowych? Dodała, że jesteśmy gminą turystyczną i brak toalety jest dużym problemem.

Pan Jakub Zawada powiedział, że wszystkie roboty związane ze ścieżkami rowerowymi powinny zostać zakończone do sierpnia tego roku.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jednym z zadań jest dokumentacja na tor kolarski, a na jednym ze spotkań była mowa, że klub kolarski weźmie ten koszt na siebie. Zapytała referat nieruchomości, czy jeżeli będziemy realizowali tę inwestycję to konieczne będzie odrolnienie tej działki?

Pan Jakub Zawada przypomniał, że zadanie to zostało wprowadzone do budżetu już w grudniu.

Pani Bożena Frass powiedziała, że sprawdzą jaka tam jest klasa gruntu.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy podjęto jakieś działania w kierunku udrożnienia ul. Łąkowej w Nasławicach?

Pan Jakub Zawada przypomniał, że na komisji ustalono, że zostanie przeprowadzona wizja w terenie.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz odnosząc się do pytania radnej Czyż poinformował, że sprawa wisi w próżni, ponieważ nie doszli do porozumienia, jeżeli chodzi o finansowanie niektórych rzeczy.

Radny Marek Juraszek powiedział, że w Będkowicach na terenie ul. Leśnej, Wrzosowej, Sosnowej, Kwiatowej, Brzozowej i Wierzbowej zadanie związane z kanalizacją zostało zakończone, ale droga pozostawia wiele do życzenia. Dodał, że droga została przez zakład odtworzona, ale to później sprzęt zakładu znowu ją rozjeździł i należałoby ten teren wyrównać.

Pan Jakub Zawada powiedział, że będą rozmawiali w tej sprawie z zakładem.

Radna Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że wizja na ul. Łąkowej w Nasławicach odbędzie się 22 lutego o godz. 13:00.

Radna Lidia Sączawa poprosiła o wystosowanie do Nadleśnictwa pisma o pilną naprawę drogi Świątniki-Przemilów.

Większością głosów wyrażono pozytywną opinię dla przedstawionego programu gospodarczego na 2022 rok

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Sobótka na 2022 rok wraz z uzasadnieniem do uchwały.

Większością głosów wyrażono pozytywną opinię dla przedstawionego projektu uchwały

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany WPF Gminy Sobótka na lata 2022-2035 wraz z uzasadnieniem.

Radna Iwona Czyż zapytała do jakiego stadium budowy inwestycji w Wojnarowicach został ogłoszony przetarg?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że ma to być gotowa świetlica, oddana do użytkowania (bez wyposażenia).

Jednogłośnie wyrażono pozytywną opinię dla przedstawionego projektu uchwały

Pani Joanna Berezicka-Zywer przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/338/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 2 sierpnia 2021 r. w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Sobótka w roku szkolnym 2021/2022. Dodała, że jest to uzupełnienie obecnie obowiązującej

uchwały o jeszcze jedną jednostkę paliwową.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał, czy uchwała ta może być zmieniana na przestrzeni roku w związku ze zmianami cen paliwa?

Pani Joanna Berezicka-Zywer wyjaśniła, że aby ustalić stawkę zbierano dane z całego roku szkolnego i nie ma możliwości zmiany tej uchwały w ciągu roku.

Projekt uchwały uzyskał w głosowaniu pozytywną opinię komisji.

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników produktami rolnymi lub spożywczymi oraz wyrobami rękodzieła wytworzonymi w gospodarstwie rolnym oraz regulaminu prowadzenia handlu wraz z uzasadnieniem do uchwały.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała z czego wynika konieczność ponownego podjęcia uchwały w tej sprawie?

Radca Prawny Grzegorz Dutka wyjaśnił, że zmiana jest konsekwencją porozumienia z nadzorem wojewody i wiąże się z kwestiami legislacyjnymi.

Projekt uchwały uzyskał w głosowaniu pozytywną opinię komisji.

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany mpzp miasta Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sobótka przy ul. Armii Krajowej.

Projekt uchwały uzyskał w głosowaniu pozytywną opinię komisji.

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Wrocławskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Utrzymanie i rozwój Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP” w roku 2022.

Projekt uchwały uzyskał w głosowaniu pozytywną opinię komisji.

Protokołowała

Rekś
Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Edyta Hajdamowicz
Edyta Hajdamowicz