

**ZARZĄDZENIE NR 13/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 16 lutego 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka, wymienione w ogłoszeniach, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza II przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 23 marca 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 32/3 AM-1, obręb Olbrachtowice, o powierzchni 0,2035 ha, nr księgi wieczystej WR1K/00094558/1; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, przeznaczona: pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności i oznaczona symbolem „RM/MN2”. W ewidencji gruntów jako RII, RIIIb, RIVa, i PsIV. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna; jest nieogrodzona, ma kształt wielokąta, w strefie ochrony konserwatorskiej; droga dojazdowa do działki ul. Wronia; teren w uprawie rolnej. Nieruchomość wolna od zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 130 000,00 zł**

**Wadium: 13 000,00 zł**

I przetarg odbył się w dniu 03.12.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, w terminie do dnia 17.03.2022 r. z dopiskiem: „wadium na działkę nr 32/3 AM-1, o. Olbrachtowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza II przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 23 marca 2022 r. o godz. 10:20 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 32/4 AM-1, obręb Olbrachtowice, o powierzchni 0,1496 ha, nr księgi wieczystej WR1K/00094558/1; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, przeznaczona: pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności i oznaczona symbolem „RM/MN2”. W ewidencji gruntów jako RII, RIIIb, RIVa, i PsIV. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna; jest nieogrodzona, ma kształt wielokąta, w strefie ochrony konserwatorskiej; droga dojazdowa do działki ul. Wronia; teren w uprawie rolnej. Nieruchomość wolna od zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 115 000,00 zł**

**Wadium: 11 500,00 zł**

I przetarg odbył się w dniu 03.12.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, w terminie do dnia 17.03.2022 r. z dopiskiem: „wadium na działkę nr 32/4 AM-1, o. Olbrachtowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza II przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 23 marca 2022 r. o godz. 10:40 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 73/2 AM-1, obręb Olbrachtowice, o powierzchni 0,1220 ha, nr księgi wieczystej WR1K/00128210/8; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, przeznaczona: pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności i oznaczona symbolem „RM/MN3”. W ewidencji gruntów jako RII. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna; droga dojazdowa do działki od wschodu ul. Żurawia, od północy ul. Wronia; teren w uprawie rolnej; teren płaski; kształt kwadratu-korzystny. Nieruchomość wolna od zobowiązań. Na działce stanowisko archeologiczne.

**Cena wywoławcza: 95 000,00 zł**

**Wadium: 9 500,00 zł**

I przetarg odbył się w dniu 03.12.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, w terminie do dnia 17.03.2022 r. z dopiskiem: „wadium na działkę nr 73/2 AM-1, o. Olbrachtowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza II przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 23 marca 2022 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 73/3 AM-1, obręb **Olbrachtowice**, o powierzchni **0,1238 ha**, nr księgi wieczystej WR1K/00128210/8; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, przeznaczona: pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności i oznaczona symbolem „RM/MN3”. W ewidencji gruntów jako RII. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna; droga dojazdowa do działki od wschodu ul. Żurawia, od północy ul. Wronia; teren w uprawie rolnej; teren płaski; kształt kwadratu-korzystny. Nieruchomość wolna od zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 97 000,00 zł**

**Wadium: 9 700,00 zł**

I przetarg odbył się w dniu 03.12.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, w terminie do dnia 17.03.2022 r. z dopiskiem: „wadium na działkę nr 73/3 AM-1, o. Olbrachtowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UM i G Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza II przetarg ustny publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 23 marca 2022 r. o godz. 11:20 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 73/4 AM-1, obręb **Olbrachtowice**, o powierzchni **0,1654 ha**, nr księgi wieczystej WR1K/00128210/8; objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sobótka, przeznaczona: pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności - „RM/MN3”, w minimalnej części jako tereny dróg wewnętrznych - „KDW6”. W ewidencji gruntów jako RII. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna; droga dojazdowa do działki od wschodu ul. Żurawia, od północy ul. Wronia; teren w uprawie rolnej; teren płaski; kształt wielokąta. Nieruchomość wolna od zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 130 000,00 zł**

**Wadium: 13 000,00 zł**

I przetarg odbył się w dniu 03.12.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, w terminie do dnia 17.03.2022 r. z dopiskiem: „wadium na działkę nr 73/4 AM-1, o. Olbrachtowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Do ceny działek budowlanych osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
9. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
10. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
11. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.