

Zarządzenie nr 114/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 17.11.2021r.

W sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm.), art. 13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
Zarządza co następuje:

§1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych w stosunku rocznym:

Przeznaczenie gruntu – cel	Stawka roczna
Rola	800zł/ha
Działalność hippiczna	0,09zł/m ²
Działalność kół łowieckich	0,50zł/m ²
Stawy i wody stojące	1,00zł/m ²
Uprawy ogrodnicze	0,30zł/m ²
Place i składowiska	5,00zł/m ²
Działki przylegające do działek mieszkaniowych (z ogrodami)	2,60zł/m ²
Działki przylegające do działek letniskowych (z ogrodami)	4,00zł/m ²
Działki przylegające do działek usługowo – handlowych	3,50zł/m ²
Działalność sportowa	0,20zł/m ²
Teren pod garaż	5,00zł/m ²
Teren pod parking	5,00zł/m ²
Obiekty związane z infrastrukturą	10,00zł/m ²
Handel i usługi	7,00zł/m ²
Reklama (powierzchnia reklamy)	238zł/m ²

§2

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawionych nieruchomości wg stawek określonych w §1.
2. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku gdy czynsze naliczone na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłyby kwotę niższą niż 30,00zł w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz ustala się w wysokości nie niższej niż 30,00zł.

§3

1. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu, w roku, w którym powzięto informację o tym fakcie, naliczona zostanie opłata w wysokości stawki czynszu dla danego rodzaju gruntu zwiększonej o 100%.

2. Opłata za bezumowne korzystanie z gruntu zostanie naliczona od początku danego roku kalendarzowego do chwili powzięcia informacji o korzystaniu z gruntu w zaokrągleniu do pełnych miesięcy w górę.

§4

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 98/2016 z dnia 7.10.2016r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz