

Protokół Nr 38/22

z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 8 lutego 2022 roku

Porządek obrad:

1. Opiniowanie programu gospodarczego na 2022 r. w działach podległych komisji.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad.2

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że pozwoliła sobie zaprosić na posiedzenie komisji wszystkich radnych, ponieważ na początku posiedzenia poruszony zostanie temat rozbudowy autostrady A4 i budowy drogi ekspresowej S5.

Pan Jakub Zawada przedstawił prezentację multimedialną dotyczącą propozycji przebiegu tras oraz omówił szczegółowo poszczególne warianty. Odnosząc się do rekomendacji gminy poinformował, że jest to pozostawienie autostrady A4 w starym śladzie (żaden nowy ślad nie przewiduje na terenie naszej gminy węzła, który pozwoliłby na włączenie się na autostradę).

Radny Waldemar Karczewski powiedział, że zawsze był za tym, aby smród i hałas omijał naszą gminę, ale dobra komunikacja to rozwój cywilizacyjny. Dodał, że węzły przewidziano wszędzie tylko nie u nas i powinniśmy naciskać, aby to zmienić. Powiedział, że zawsze był za tym, aby autostrada A4 była jak najbliżej nas.

Radny Andrzej Kociński powiedział, że jego zdaniem żadne wyburzenia nie powinny wchodzić w grę, ale zgadza się z tym, że zjazd na terenie gminy jest potrzebny. Dodał, że jego zdaniem A4 powinno biec w starym śladzie, a my powinniśmy wykorzystać S5.

Pan Jakub Zawada poinformował, że dzisiaj jest ostatni dzień zbierania ankiet.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowarska zapytała, czy na terenie gminy Sobótka będzie zjazd na S5, która połączy się z autostradą?

Radna Iwona Czyż powiedziała, że zastanawia się dlaczego na mapie nie ma Mirosławic, a jedynie teren lotniska. Zaznaczyła, że podejście mieszkańców do tej sprawy jest różne. Powiedziała, że element skomunikowania gminy poprzez węzeł jest niezbędny.

Pan Jakub Zawada przedstawił propozycje przebiegu tras S5. Zaznaczył, że wybranie przebiegu autostrady po starym śladzie automatycznie wyklucza pierwszy wariant drogi S5. Poinformował, że na spotkaniu z projektantami zadał pytanie, czy którykolwiek z wariantów przewiduje budowę węzła, który będzie komunikował drogi powiatowe, krajowe i wówczas wskazano węzeł Tworzyjanów czyli zarówno wariant czerwony jak i zielony nie przewiduje żadnego węzła na terenie gminy Sobótka. Poinformował, że wariant niebieski przewiduje taki węzeł na pograniczu naszej gminy i Mietkowa. Zaznaczył, że gmina wskazała na wariant drugi (niebieski). Dodał, że zaznaczono również, że

w przedstawionych wariantach nasza gmina została mocno wykluczona transportowo i wskazali, że ze względu na mieszkańców i turystów zasadna i możliwa zgodnie z prawem jest budowa węzła na S5 przy skrzyżowaniu z drogą powiatową 1990D Mirosławice – Rogów Sobócki.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy jest w ogóle szansa na powstanie węzła między Rogowem, a Mirosławicami?

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że zrobią wszystko, aby taki węzeł powstał, bo nie chcemy być tranzytem. Dodał, że trzeba zdawać sobie sprawę z tego, że jakakolwiek ingerencja w drogi to rozdzielanie pól rolnikom.

Radny Marek Juraszek powiedział, że należy zadać sobie pytanie czy przypadkiem z gminy turystycznej nie chcemy zrobić gminy przemysłowej.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że mieszkańcy Garncarska obawiają się drogi po czerwonym śladzie.

Pan Jakub Zawada powiedział, że wydając opinię zapisali również prośbę o uwzględnienie dróg technicznych z kopalni, które omijałyby miejscowości. Dodał, że zobaczymy, czy zostanie to uwzględnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowska powiedziała, że zastanawia się jaki jest sens głosowania w tej sprawie przez Radę skoro stanowisko gminy zostało już przesłane.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że będzie to kolejne stanowisko, tym razem Rady Miejskiej w Sobótce.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla wariantu 1 autostrady A4 (po starym śladzie) oraz wariant 2 – niebieski dla drogi S5 z uwagą dotyczącą budowy węzła na drodze powiatowej 1990D między Mirosławicami, a Rogowem Sobóckim.

Głosów „za” 14, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy już wiadomo jakie usługi remontowe zostaną wykonane w ramach kwoty 30 tys. zł, jeżeli chodzi o remizy strażackie?

Pani Joanna Buda odpowiedziała, że są to środki na ewentualny remont samochodu.

Radna Lidia Sączawa odnosząc się do zasobu mieszkaniowego, gdzie udział gminy w całości jest niewielki powiedziała, że jej zdaniem powinny te mieszkania zostać sprzedane, aby powstały wspólnoty, które zaczną dbać i remontować te obiekty.

Członkowie komisji zwrócili uwagę, że jeżeli chodzi o drogi to w pierwszej kolejności powinny być remontowane te, przy których mieszkańcy mieszkają już od bardzo dawna.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd przypomniała, że na ostatniej komisji prosili o wykaz dróg, przy których istnieje jeszcze stała zabudowa powojenna.

Radny Rafał Kotwica podkreślił, że stan naszych dróg cały czas się poprawia,

powstają nowe drogi, ale zaległości są bardzo duże.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jeżeli warunki powiatu odnośnie odtworzenia nawierzchni na ul. Świętojańskiej w Będkovicach nie zostaną zmienione to będzie to dla gminy koszt rzędu od 2,5 do 3 mln zł (800 m drogi). Odnosząc się do zadań inwestycyjnych wskazanych w programie gospodarczym zaznaczył, że do tego dochodzą jeszcze „niewygasy”.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd odnosząc się do budowy parkingu w Będkovicach zapytała, czy w tym roku nadal będzie to tylko dokumentacja projektowa i nic nie będzie tam robione?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie wie, ponieważ dopóki nie mamy dokumentacji i pozwolenia na budowę nie możemy rozpocząć prac. Dodał, że należy pamiętać również o konieczności odrolnienia tego terenu (1 ha koszt 260 tys. zł)

Radna Marzena Podeszwa zapytała, czy będą kontynuowane nakładki, ponieważ mieszkańcy skarżą się na dziury?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że w zadaniach bieżących mamy 200 tys. zł na całą gminę. Poinformował, że składany jest wniosek na budowę dróg na Osiedlu Różanym.

Radna Marzena Podeszwa zapytała, czy nie ma możliwości zmniejszenia ilości świecących lamp koło cmentarza, ponieważ mieszkańcy zwracają uwagę, że nie ma potrzeby, aby ten teren był aż tak bardzo oświetlony.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że można jedynie wyłączyć wszystkie lampy. Podkreślił, że są to lampy ledowe, które zużywają bardzo mało energii.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy mamy wiedzę na temat tego jakie prace wykonuje powiat na drodze Świątniki - Nasławice?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że niestety nie ma takich informacji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała na jakim etapie są rozmowy z powiatem jeżeli chodzi o program Bezpieczna Droga?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że wniosek został złożony w terminie, ale do chwili obecnej nie mamy informacji czy zostały one zaakceptowane czy nie.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że mieszkańcy Świątnik nie doczekali się na powiat, ani Wody Polskie i sami uprzątnęli rzekę, a teraz czekają na barierki z gminy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy podjęto jakieś kroki w sprawie przygotowania projektu na ul. Widokowej w Strzegomianach, bo grożą nam tam kary?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że na razie nie podjęto działań w tym kierunku.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że Pan Bartosz Huzarski radny powiatowy napisał na czacie, że sprawdzi nasze wnioski dotyczące programu Bezpieczna Droga i udzieli informacji.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego programu gospodarczego w działach podległych komisji

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy ktoś ma pytania do programu gospodarczego przedstawionego przez ZGKiM „Ślęza”?

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że nasze budynki wymagają remontów, a często są to dachy, których remont pociąga za sobą ogromne koszty finansowe.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd przypomniała, że Komisja Spraw Obywatelskich złożyła wniosek do Burmistrza, aby w miarę posiadanych możliwości finansowych co roku przeznaczać środki na remont dachów na naszych budynkach komunalnych. Zapytała o zaplanowaną kwotę ponad 4 mln. zł na roboty i usługi odpłatne – budowa przyłączy, sieci wodno-kanalizacyjnych.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśniła, że są to zaplanowane przychody z budowy przyłączy w miejscowości Księginice Małe, Będkowiec.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała o kwotę 60 tys. zł zaplanowaną na zakup punktów monitoringowych. Dodała, że straty są nadal na poziomie 50%.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśnił, że monitoring nigdy do końca nie został zrealizowany, dlatego planują kolejne kwoty.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że na stronie gminy pokazała się informacja odnośnie filtrów uzdatniania wody. Zapytała co to jest odwrócona osmoza i na ile pomaga to już w jakości wody?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśnił, że na SUW znajduje się instalacja laboratoryjna, która ma pomóc w dobraniu odpowiednich elementów. Dodał, że odwrócona osmoza to również stacja laboratoryjna, która pozwala dobrać właściwe filtracje dotyczące zmniejszenia twardości wody.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego programu gospodarczego ZGKiM „Ślęza”

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Ad. 2

Pani Jagoda Kreń-Konstanty przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy Zefirowa ulicy na terenie miejscowości Rogów Sobócki. Dodała, że już wcześniej na tą ulicę nadana została nazwa Deszczowa, ale w związku z tym, że nie uzyskała ona zgody wszystkich współwłaścicieli nadzór uchylił uchwałę.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1,

Pani Jagoda Kreń-Konstanty przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Sobótka (Propozycje: Czesława Miłosza, Jana Brzechwy, Stanisława Mrożka).

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nadania nazwy

Czesława Miłosza

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Wrocławskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Utrzymanie i rozwój Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP” w roku 2022.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany mpzp miasta Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sobótka przy ul. Armii Krajowej.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że do Rady Miejskiej kolejny raz wpłynęło pismo w sprawie ul. Wczasowej w Strzegomianach. Dodała, że członkowie komisji byli już wcześniej na wizji na tej ulicy.

Pan Jakub Zawada powiedział, że niejednokrotnie poświęcali czas, aby pojechać i zobaczyć co dzieje się na tej drodze. Dodał, że droga ta niewątpliwie wymaga corocznych nakładów np. w postaci kruszywa. Zaznaczył, że ulica ta jest traktowana tak samo, jak większość ulic w naszej gminie. Podkreślił, że gmina nie wskazała żadnego miejsca do aplikacji na postój kamperów więc nie mamy z tym nic wspólnego. Odnosząc się do parkowania na ulicy powiedział, że podczas spotkania mieszkańcy zobowiązali się, że sami porozmawiają między sobą o tym problemie. Powiedział, że zastanawiali się nad ustawieniem znaku „zakaz zatrzymywania się i postoju”, ale to utrudni życie mieszkańcom.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że na sesji pojawi się również projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Sobótki” dla Pana Eugeniusza Cielenia. Dodała, że nie będą opiniowali tego projektu, ponieważ jest on tożsamy z przegłosowanym przez nich wnioskiem. Poinformowała, że pojawiła się również propozycja nadania tego tytułu Panu Tarasowi, ale zajmą się tą sprawą w innym terminie.

Radca Prawny Grzegorz Dutka przedstawił projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników produktami rolnymi lub spożywczymi oraz wyrobami rękodzieła wytworzonymi w gospodarstwie rolnym oraz regulaminu prowadzenia handlu. Dodał, że uchwała w tej sprawie została już ostatnio

podjęta, ale nadzór wystąpił jeszcze o wprowadzenie kilku zmian. Podkreślił, że dotyczy to kwestii legislacyjnych.

Radny Andrzej Kociński powiedział, że obok terenu wyznaczonego dla rolników przebiega ścieżka rowerowa i istnieje niebezpieczeństwo, że gdy rolnicy będą przyjeżdżali ze swoimi towarami to będą przechodzili przez ścieżkę. Zapytał, czy nie byłoby lepiej przenieść ten teren z części południowej na północną?

Radca Prawny Grzegorz Dutka wyjaśnił, że uchwała ta konsultowana była z ZGKiM „Ślęza”.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Radny Rafał Kotwica powiedział, że razem z Radną Lidią Sączawą byli w Nasławicach, aby zapoznać się z problemem mieszkańców ul. Łąkowej. Dodał, że powstają tam nowe domy. Zazaczył, że problemem jest odcinek ul. Łąkowej, który jest niedrożny i w chwili obecnej dojazd odbywa się przez prywatną nieruchomość. Poinformował, że rozmawiał z pracownikami urzędu i dowiedział się, że urząd przeznaczył w ubiegłym roku 100 ton na utwardzenie ul. Łąkowej. Poprosił, aby członkowie komisji wraz z pracownikami urzędu udali się w teren na wizję w tej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że uzgodnią jakiś termin i wybiorą się na wizję. Przypomniała, że komisja już kilkakrotnie zwracała się z prośbą o ustalenie stanu prawnego terenu po byłym kółku rolniczym w Świątnikach oraz po mleczarni w Nasławicach oraz tego co dalej robić z tymi obiektami.

Pan Jakub Zawada powiedział, że w Nasławicach jest to nasza działka.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że jeżeli chodzi o Świątniki to referat musi napisać pismo do Starostwa z zapytaniem co mają zamiar zrobić z tym budynkiem i sprzętem, który tam jest.

Radna Lidia Sączawa poprosiła o sprawdzenie czyją własnością są budynki gospodarcze przy ul. Łąkowej w Nasławicach.

Pani Joanna Krężel powiedziała, że jeżeli chodzi o zlewnię w Nasławicach to w ¼ właścicielem jest osoba prywatna. Dodała, że sprawdzą na jakim etapie zatrzymała się ta sprawa.

Pan Jakub Zawada przedstawił wniosek o wprowadzenie zmiany do budżetu na rok 2022 w zakresie:

- przebudowy wraz z rozbudową sieci wodociągowej w rejonie ul. Dworcowej i Poprzecznej w Sobótce – 190.000 zł;
- budowy kanalizacji sanitarnej w Strzegomianach (dokumentacja projektowa) - 50 tys. zł;
- poprawy infrastruktury drogowej związanej z ruchem turystycznym w gminie Sobótka, związana z budową parkingów i remontem nawierzchni placu w centrum Sobótki - 74.662 zł;
- rewitalizacji terenu zielonego przy Pl. Ks. Bełcha w Sobótce – 7.200 zł;

- budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Wojnarowice – dokładamy 150 tys. zł w 2023 r.;
- poprawy transportowej mobilności mieszkańców poprzez budowę sieci dróg rowerowych oraz budowę obiektów parkuj i jedź i B&R na terenie gmin Jelcz Laskowice, Kąty Wrocławskie, Sobótka – 40 tys. zł;
- budowy oświetlenia drogowego w Przemiłowie – 30 tys. zł.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii na temat proponowanych zmian do budżetu na 2022 r.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęża”.

Protokołowała

Agata Rekić

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd