

Protokół Nr 37/22

z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 11 stycznia 2022 roku

Porządek obrad:

1. Stan dróg gminnych, potrzeby w zakresie budowy i remontów z rozbiorem na miasto i wsie. Realizacja w latach 2019-2021 w mieście i na wsiach – rzeczowo i finansowo (udział budżetu gminy i dotacje). Oznakowanie nazewnictwa ulic. Plany na lata 2022-2023.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że otrzymali bardzo szczegółową informację w tym temacie. Dodała, że niestety nie wie komu miałyby podziękować za te materiały, ponieważ żadna osoba nie podpisała się na nich.

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że materiał dla komisji przygotowała Pani Anna Paradowska. Odnosząc się do dróg tłuczniowych powiedział, że w przestanych materiałach widać jak z roku na rok wzrastają środki, jakie gmina przeznaczona na zakup kruszywa. Dodał, że należy również podkreślić to, że od 2020 r. gmina wzięła na siebie koszty jego transportu. Następnie omówił przekazaną członkom komisji informację (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Radna Lidia Sączawa zapytała, czemu droga prowadząca do parkingu (obok placu targowego) jest w takim stanie?

Pan Jakub Zawada powiedział, że należy pamiętać o tym, że jest to plac budowy.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że ul. Słonecznikowa w Nastawicach nie jest przewidziana do remontu ze względu na brak funduszy, ale droga ta została nawieziona jakimś kamieniem i znajduje się wyżej niż droga powiatowa, a w związku z tym obecnie cały muł przelewa się na drogę powiatową.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że nikt nie otrzymał z gminy zgody na usypanie tej drogi kruszywem.

Radna Marzena Podeszwa powiedziała, że mieszkańcy zgłaszają jej również, że na ulicy Chrobrego na poboczach są hałdy piasku, a jest to droga gminna i gmina powinna dbać o pobocza. Poinformowała, że otrzymała również pytanie z osiedla Pana S. odnośnie kanalizacji. Dodała, że mieszkańcy mają prośbę do gminy o wsparcie tej kwestii.

Pan Jakub Zawada powiedział, że oprócz problemu finansowego kolejnym problemem jest to, że drogi są tam współwłasnością każdego właściciela nieruchomości i w momencie jakiegokolwiek inwestycji potrzebna jest zgoda każdego. Dodał, że teraz coraz więcej właścicieli prywatnych na własny koszt doprowadza media do działek, które zamierza sprzedać.

Radna Marzena Podeszwa powiedziała, że na Osiedlu Browarnianym znajdują

się również hałdy zerwanej nakładki, które nie zostały uporządkowane dlatego prosi, aby zająć się tą sprawą.

Pani Marcela Hryniak – Bereźnicka Sołtys Wsi Sulistrowiczki zapytała, czy jest jakakolwiek odpowiedź, jakie drogi będą robione w ramach „powodziówek”? Dodała, że były brane pod uwagę również drogi w Sulistrowiczkach. Zapytała, czy jest szansa na uregulowanie kwestii prawnej ul. Parkowej? Powiedziała, że już kilkakrotnie pisała do powiatu w sprawie remontu tej drogi, ale jest to droga, która ma dla nich marginalne znaczenie. Zaznaczyła, że droga ta jest w coraz gorszym stanie.

Pan Jakub Zawada powiedział, że gmina nie kwapi się do przejęcia ul. Parkowej ze względu na nieuregulowany stan prawny. Odnosząc się do pytania dotyczącego dofinansowanie „powodziówek” poinformował, że gmina złożyła wnioski, weryfikacja zgłoszonych dróg w 2019 r. się odbyła i jeżeli wojewoda ogłosi nabór wniosków na usuwanie skutków klęsk żywiołowych to wówczas gminy mogą wnioskować o przyznanie promesy na zadania wpisane do protokołu, potwierdzonego przez wojewodę. Zaznaczył, że niestety od 2019r. nie otrzymaliśmy żadnej informacji o takim naborze.

Radny Andrzej Kociński zwrócił uwagę na wystające fragmenty usuniętych znaków na ciągach pieszych wokół rynku, które zagrażają bezpieczeństwu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że z informacji wynika, że 50% dróg na terenie gminy stanowią drogi powiatowe i myśli, że w drugim półroczu trzeba będzie zaplanować posiedzenie komisji na temat dróg powiatowych. Dodała, że jeżeli chodzi o realizację zaplanowanych zadań w ramach programu „Bezpieczna droga” to wiele będzie zależało od woli powiatu.

Pan Bartosz Huzarski Radny Powiatu Wrocławskiego powiedział, że w minionej kadencji współpraca z powiatem układała się bardzo słabo i choć nasza gmina ma na swoim terenie najwięcej dróg powiatowych to otrzymała najmniej środków. Dodał, że teraz jest to nadrabiane i udało się wykonać kawałek nakładki od Nasławic w stronę Sobótki, a teraz trwają prace na odcinku od Księginic Małych do Świątnik. Powiedział, że jest szansa na otrzymanie środków z Polskiego Ładu na ul. Warszawską w Sobótce. Dodał, że czekamy również na remont głównego skrzyżowania i gdyby udało się wykonać tę inwestycję to dopiero wówczas bylibyśmy na równi z innymi gminami.

Radna Lidia Sączawa odnosząc się do wczorajszej informacji na temat programu powiatu dotyczącego ratowania zabytków przypomniała o figurze Jana Nepomucena, która została zdemontowana w Nasławicach, bo była sukcesywnie okradana. Dodała, że nawet Wicestarosta, gdy pracował jeszcze w gminie Sobótka obiecywał, że ta figura zostanie odrestaurowana. Powiedziała, że wielokrotnie poruszała również sprawę, aby Agencje Rolne zajęły się ruinami, które są ich własnością na wioskach.

Pan Bartosz Huzarski Radny Powiatu Wrocławskiego powiedział, że jeżeli chodzi o zabytki to wniosek musi złożyć organizacja pozarządowa. Odnosząc się do sprawy budynków powiedział, że spróbuje się dowiedzieć, kto teraz się tym

zajmuje. Dodał, że gdyby była lista takich budynków należących do powiatu na pewno byłoby to pomocne.

Pan Jakub Zawada poinformował, że ze względu na trwające prace projektowe sieci dróg m.in. na terenie gminy wszelkie zapytania, uwagi mieszkańcy powinni kierować bezpośrednio do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu lub pod numer telefonu 691461723. Dodał, że jest również strona a4-s5-stsr.pl, gdzie można zapoznać się z projektami. Poinformował, że 25 stycznia odbędzie się spotkanie online dla naszej gminy, gdzie zostaną przedstawione wszystkie warianty. Poprosił o przekazanie tej informacji mieszkańcom.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła, aby te informacje przekazać również sołtysom.

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że informacja trafiła już do sołtysów.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła, aby na następne posiedzenie otrzymali wykaz dróg z terenu miasta i wsi, gdzie jest stała zabudowa od okresu II wojny światowej i nadal nie ma asfaltu.

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że dokonanie oceny od kiedy istnieje zabudowa będzie dla nich trudne.

Ad. 2

Radca Prawny Grzegorz Dutka przedstawił projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników produktami rolnymi lub spożywczymi oraz wyrobami rękodzieła wytworzonymi w gospodarstwie rolnym oraz regulaminu prowadzenia handlu. Dodał, że obowiązek podjęcia tego typu uchwały został nałożony ustawą, która weszła w życie w dniu 1 stycznia 2022 r. Zaznaczył, że sprzedaż ta jest zwolniona z opłaty targowej i dotyczy handlu w piątki i soboty.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Sobótka na lata 2022-2032” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Sobótka na lata 2022-2032” w tym trybu jej konsultacji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy mamy obowiązek opracowania takiej strategii?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że obligatoryjnego obowiązku gmina nie ma, ale z uwagi na aplikowanie o różnego rodzaju środki taka strategia jest potrzebna.

Pan Jakub Zawada dodał, że nasza strategia będzie musiała być ściśle powiązana ze strategią ZIT oraz strategią województwa.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG poinformowała, że wyłoniona została

już firma, która opracuje tę strategię.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1,

Pan Jakub Zawada poinformował, że jest propozycja podniesienia diet sołtysów o 50 zł. Dodał, że jest do jedyna zmiana w stosunku do uchwały obowiązującej obecnie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy to nie mogłaby być kwota 100 zł?

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG wyjaśniła, że nie mamy zabezpieczonej takiej kwoty w budżecie.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy taka podwyżka będzie co roku?

Radny Rafał Kotwica odpowiedział, że takie jest założenie.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Radca Prawny Grzegorz Dutka przedstawił projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi MiG Sobótka uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Dodał, że jest to modyfikacja uchwały obowiązującej od 2016 r. (zmiana dotyczy dodania określenia sposobu ustalania cen i opłat).

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała o jakich usługach komunalnych mowa?

Radca Prawny Grzegorz Dutka powiedział, że oprócz wynajmu gmina może dysponować urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że na skrzynkę e-mail otrzymała pismo w sprawie wybudowania chodnika prowadzącego do przychodni na ul. Czystej. Odczytała treść wiadomości. Poprosiła o ewentualne uwzględnienie tego zadania w programie gospodarczym.

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska poinformowała, że jest to droga powiatowa. Dodała, że przed chwilą Pan Bartek mówił, że powiat będzie składał wniosek na realizację tego odcinka drogi.

Pan Jakub Zawada dodał, że dopiero ul. Czysta jest drogą gminną.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że ze względu na przychodnię w chwili obecnej jest tam bardzo wzmożony ruch samochodów osobowych oraz ruch pieszych.

Komisja postanowiła, że uda się na wizję lokalną, aby na miejscu zobaczyć na czy polega problem.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że na skrzynkę e-mail otrzymała również pismo od Pani Sołtys wsi Sulistrowice w sprawie remontu zakrętu na ul. Wypoczynkowej w Sulistrowicach. Odczytała treść pisma. Powiedziała, że skoro Pani Sołtys twierdzi, że stan drogi jest tak katastrofalny proponuje, aby tam również komisja udała się na wizję.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jeżeli chodzi o zatrzymywanie się samochodów to są tam znaki zakazu i to jest już kwestia policji. Powiedział, że można zmusić osobą prywatną do zabrania kamieni, ale i tak nie zaparkuje tam żaden samochód, a osoba ta wówczas przestanie dbać o ten teren. Dodał, że w tej miejscowości są większe i pilniejsze potrzeby.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że ją bardzo denerwuje ustawianie kamieni na terenie gminnym i taka sytuacja nie powinna mieć miejsca.

Radna Marzena Podeszwa powiedziała, że z jednej strony Radna ma rację, ale z drugiej strony mieszkańcy często dbają o te tereny, koszą trawę, a tymczasem właściciele nie zwracają uwagi firmom budowlanym budującym ich domy, które niszczą te tereny swoim sprzętem.

Komisja postanowiła, że uda się na wizję lokalną w związku z poruszonym problemem.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd przedstawiła przegłosowany wcześniej wniosek Komisji o nadanie tytułu Honorowego Obywatela Sobótki dla Burmistrza Eugeniusza Cielenia.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że Eugeniusz Cieleń uratował również przed zamknięciem szkołę w Świątnikach.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poruszyła sprawę dodatków osłonowych. Dodała, że informacja na ten temat ukazała się na facebooku gminy oraz OPS. Poprosiła, aby tego typu informacje przekazywać również sołtysom, ponieważ jej zdaniem facebook to trochę za mało. Zaznaczyła, że mieszkańcy nie wiedzą, że w tej sprawie powinni zgłaszać się do OPS. Przypomniała, że jest również obowiązek składania do UMiG informacji na temat źródła emisyjności budynku i termin na składanie tej informacji upływie za pół roku. Poprosiła, aby o tej sprawie również przekazać informacje do sołtysów, aby mogli informować mieszkańców.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jeżeli chodzi o emisyjność można dokonać zgłoszenia przez Internet.

Radna Lidia Sączawa poinformowała, że przy wyjeździe z Świątnik na Jordanów zaczęło znowu pojawiać się składowisko śmieci. Poprosiła o zamontowanie tabliczki informującej o zakazie wyrzucania śmieci.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poruszyła sprawę wiaty przystankowej przy wyjeździe z Michałowic.

Pan Jakub Zawada powiedział, że teraz wiaty są już z poliwęglanu, a nie

szklane, ponieważ dużo trudniej je zniszczyć. Dodał, że będą analizowali, czy mogą w tych wiatkach, które były szklane zamontować poliwęglanowe.

Radna Lidia Sączawa zapytała co z wiatką na Przełęczy Tąpadła?

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że miała również zgłoszenie, że pomiędzy Sobótką, a Rogowem Sobóckim na wysokości sadu leży lis.

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska powiedziała, że to trzeba zgłosić do powiatu.

Pan Jakub Zawada poinformował, że złożyli 2 wnioski do zmiany budżetu. Jeden dotyczy nowej inwestycji „Budowa i modernizacja sieci wodociągowej w rejonie ul. Dworcowej, Poprzecznej i Złotej w Sobótce – etap I” kwota 140 tys. zł, a drugi budowy kanalizacji sanitarnej w Będkowicach, Księginicach Małych i Przemiłowie. Dodał, że szczegółowa informacja w tej sprawie zostanie przygotowana na komisję budżetową.

Radny Rafał Kotwica zapytał kiedy planowane jest uruchomienie Przemiłowa i dolnej części Księginic Małych?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że to jest niestety pytanie do wykonawcy.

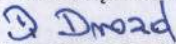
Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że być może będzie to możliwe w pierwszym półroczu.

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Agata Rekc

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd