

Sobótka: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad realizacją zadania pn. Modernizacja SUW Świątniki, budowa SUW Sulistrowiczki oraz wodociągu Księżynice - Sulistrowice

Numer ogłoszenia: 150257 - 2009; data zamieszczenia: 08.09.2009

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 121901 - 2009r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sobótka, Rynek 1, 55-050 Sobótka, woj. dolnośląskie, tel. 071 3162043 do 045, faks 071 3162123.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad realizacją zadania pn. Modernizacja SUW Świątniki, budowa SUW Sulistrowiczki oraz wodociągu Księżynice - Sulistrowice.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Opis przedmiotu zamówienia 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. 3. Opis przedmiotu zamówienia. 3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji zadania pn. Modernizacja SUW Świątniki, budowa SUW Sulistrowiczki oraz wodociągu Księżynice - Sulistrowice, polegającego na: 1) zorganizowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych, 2) wykonywaniu czynności zastępstwa inwestycyjnego w trakcie realizacji inwestycji pn. Modernizacja SUW Świątniki, budowa SUW Sulistrowiczki oraz wodociągu Księżynice - Sulistrowice, 3) wykonywaniu czynności zastępstwa inwestycyjnego w okresie rękojmi i gwarancji. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego określającego terminy zadań objętych jego obowiązkami z zastrzeżeniem terminów określonych przez Zamawiającego: roboty budowlane muszą zostać zakończone nie później niż do 30 czerwca 2011 r. 3.2. Inwestor zastępczy zobowiązany jest do szczegółowych wykonania następujących obowiązków: I. W ZAKRESIE POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH 1) Przygotowanie i przeprowadzenie postępowań przetargowych w trybie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy. 2) Ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania zadań, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności, 3) przygotowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wzorem umowy oraz innych dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowań oraz przedstawienia ich do zaakceptowania przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013, 4) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące SIWZ, 5) zorganizowanie otwarcia ofert z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, 6) dokonanie oceny złożonych ofert, wybór wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą w świetle postawionych kryteriów i przedstawienie propozycji wybranej oferty do akceptacji przez Zamawiającego, 7) udzielanie odpowiedzi na protesty złożone przez wykonawców, udział w ewentualnych odwołaniach przez nich wniesionych, 8) wyłonienie wykonawcy na roboty budowlane. II. W ZAKRESIE DOKUMENTACJI 1) Współpraca z projektantem, 2) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji i

egzekwowanie od projektanta ewentualnych poprawek, III. W ZAKRESIE WYKONAWSTWA ROBÓT 1)Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, 2)Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie przy udziale Zamawiającego, 3)Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w inwestycji ze wskazaniem inspektora - koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, 4)Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy, jej zgodności z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizacji inwestycji, 5)Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów, 6)Udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu; 7)Sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym, 8)Opracowywanie sprawozdań z wykonanego zakresu rzeczowo - finansowego i przedstawianie ich Zamawiającemu w następującym cyklu: raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia, raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu inwestycji określonego w Harmonogramie Inwestycji, 9)Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy, 10)Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym 11)Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, 12)Prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, 13)Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, 14)Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego, 15)Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazanie inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający, 16)Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, 17)Egzekwowanie usunięcia przez wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego, 18)Udział w rozruchu inwestycji. IV. W ZAKRESIE ROZLICZEŃ FINANSOWYCH 1)Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą na roboty budowlane, 2)Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę dokumentacji projektowej oraz wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty, 3)Sprawdzanie pod względem rachunkowym i merytorycznym kosztorysów robót, 4)Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty został zastrzeżony w zawartych z wykonawcami umowach. 5)Rozliczenie końcowe inwestycji..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.54.10.00-2, 71.52.00.00-9.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części:
94386.48 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak,
projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.09.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Inwest-Projekt Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 15A, 58-306 Wałbrzych,
kraj/woj. dolnośląskie.

**V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH
Z NAJNIŻSZĄ**

I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)

Cena wybranej oferty: 94386.48

Oferta z najniższą ceną: 94386.48 **oferta z najwyższą ceną:** 179900.00

Waluta: PLN.