

UMOWA nr /2009
(projekt)

na zadanie „**Remont studni drenażowych ujęcia wody w Sulistrowiczkach**” zawarta w dniu2009 r. w Sobótce pomiędzy **Gminą Sobótka, 55-050 Sobótka, ul. Rynek 1** zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**
z jednej strony, a firmą:

– **Pana Zenona Gali**
– **Pani Eugenii Pawłowskiej**

.....
działającą na podstawie wpisu do
.....zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,
uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego,
reprezentowaną przez:

.....
.....

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawcą przyjmuje do wykonania: „**Remont studni drenażowych ujęcia wody w Sulistrowiczkach**”
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - b) roboty budowlane tj.
 - renowacja pierwszego stopnia wszystkich siedmiu studni na stokach gór Ślęży i Raduni,
 - renowacja szczegółowa studni nr 4, 5, 6 i 7,
 - wykonanie uszczelnienia łożowego i kołnierza betonowego wokół obudowy siedmiu studni,
 - wykonanie ogrodzenia wszystkich studni.

Szczegółowy zakres robót określony jest w Przedmiarze robót, załączonym do SIWZ.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.
4. Roboty określone w ust. 2 powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną - przedmiarem robót, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz prawem budowlanym.
3. **Wykonawca** jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

§3

1. Ustala się termin wykonania robót:
zakończenia - **15 grudnia 2009 r.**

§4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a. przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy

- b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- c. zapewnienie nadzoru archeologicznego
- d. przekazanie kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a. zabezpieczenie placu budowy
- b. ochrona mienia i zabezpieczenia przeciw pożarowego
- c. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy
- d. ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia
- e. skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy
- f. obsługa geodezyjna.

§5

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości**złotych** (słownie złotych:), plus podatek VAT **złotych**. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi**złotych**. (słownie złotych:).

§6

Ustala się następujący sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace:

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
2. Zapłata należności realizowana będzie przez **Zamawiającego**, na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
4. W razie nieterminowej zapłaty **Wykonawca** może naliczyć ustawowe odsetki.
5. Faktura, którą **Wykonawca** wystawi do zapłaty **Zamawiającemu** płatna będzie z konta w B S Kąty Wrocławskie O/Sobótka.

§7

Wykonawca jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

Bieg rękojmi rozpoczyna się po pierwszym dniu licząc do daty odbioru końcowego i wynosi 36 miesięcy.

§8

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do gotowości do odbioru a zakończą w 14 dni.
5. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - atesty na zastosowane materiały;
 - protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót;
 - oryginał wraz z kopią dziennika budowy;
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji;
 - inwentaryzację powykonawczą.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, **Zamawiający** może:
- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**;
 - odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do ponownego odbioru;
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. **Zamawiający** wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§9

1. **Zamawiający** ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego–
Pan Numer telefonu kontaktowego:
2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy-.....
Numer telefonu kontaktowego:

§10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego określonego w §5 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 3.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego określonego w §5 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez obie strony na usunięcie wad
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** -10% wynagrodzenia łącznego określonego w §5 niniejszej umowy.
 - b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego określonego w §5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** -10 % wynagrodzenia łącznego określonego w §5 niniejszej umowy
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jest wymagalne:
- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.
- Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§11

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**,

przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, to jestzł
(słownie:),w formie

2. Zabezpieczenie wnoszone w gotówce należy wpłacić na konto **Zamawiającego** w BS Kąty Wrocławskie O/Sobótka (numer konta:72 9574 1015 2003 0200 1605 0004). Będzie ono przechowywane na rachunku oprocentowanym i jeżeli nie zostanie wykorzystane, zostanie zwrócone wraz z odsetkami, z uwzględnieniem kosztów obsługi bankowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze,
 - pozostała część w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nie uregulowania niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy i ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn.zm.).

§14

Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA