

CZĘŚĆ I		
1. OPIS TECHNICZNY		
CZĘŚĆ II		
1. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA		
ARCHITEKTURA		
AT_01	SYTUACJA	1:500
TOM A		
AW_01	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
AW_02	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
AW_03	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
AW_04	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
AW_05	RZUT PARTERU	1:100
AW_06	RZUT PIĘTRA	1:100
AW_07	RZUT DACHU	1:100
AW_08	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AW_09	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
AW_10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
AW_11	DETAL. ZADASZENIA NAD WEJSĆCIAMI	1:20
AW_12	DETAL. OBUDOWA OKNA	1:20
TOM B		
AW_01	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
AW_02	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
AW_03	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
AW_04	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
AW_05	RZUT PARTERU	1:100
AW_06	RZUT PIĘTRA	1:100
AW_07	RZUT DACHU	1:100
AW_08	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AW_09	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	

I. DANE OGÓLNE

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy Sobótka
50-050 Sobótka, Rynek 1

ADRES INWESTYCJI:

Budynek główny

ul. Marii Skłodowskiej - Curie 19
50 - 050 Sobótka
dz. nr 22/4 AM 11 Obręb Strzeblów

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy prawne i Polskie Normy
- Audyt energetyczny wykonany przez mgr inż. Jerzego Żurawskiego

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych w budynkach Szkoły Podstawowej nr 2 składających się z:

- budynku głównego usytuowanego przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 19 (**tom A**)
- budynku sali gimnastycznej usytuowanego przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 38 (**tom B**)

W budynkach zostaną wykonane następujące prace:

Budynek główny

- przebudowa elewacji budynków polegający na dociepleniu elewacji, wyburzeniu istniejących daszków nad wejściami i wykonaniu nowych oraz dodaniu elementów dekoracyjnych
- docieplenie ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej
- wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie dachów
- wykonanie kotłowni olejowej wraz z pomieszczeniem na zbiorniki oleju
- wykonanie instalacji co
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia kotłowni
- przełożenie instalacji odgromowej

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek wolnostojący. Na terenie działki znajdują się:

parking o nawierzchni żwirowej, tereny utwardzone o nawierzchni asfaltowej oraz tereny zielone o nawierzchni trawiastej. Od strony zachodniej przy budynku biegnie kanał deszczowy. Działka ogrodzona.

4. Zestawienie powierzchni i dane budynku

Budynek główny

Funkcja obiektu: edukacyjna; szkoła podstawowa

Sposób posadowienia: Ławy fundamentowe

Liczba kondygnacji: 2

Podziemnych: 0

Nadziemnych: 2

Powierzchnia zabudowy: 623,85m²

Powierzchnia wewnętrzna: 553,98 + 359,73 = 913,71m²

Powierzchnia użytkowa: 865,20m²

Wysokość budynku 7,54 m

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III / PM (kotłownia i pomieszczenie na zbiorniki oleju)

5. Zakres robót:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i zabezpieczenie,
- prace pomiarowe
- wyburzenie fragmentów istniejących ścian murowanych
- demontaż instalacji en. elektrycznej, wod-kan, wentylacji w obrębie kotłowni
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) oraz drzwi wraz z przeszkleniem po stronie zachodniej budynku (zewnątrzne i wewnętrzne)
- demontaż parapetów i okapników zewnętrznych
- skucie istniejących posadzek i okładzin ściennych
- wykonanie studni schładzającej
- budowa ściany działowej murowanej
- roboty tynkarskie i okładzinowe,
- roboty posadzkarskie,
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- montaż ślusarki okiennej wraz z okapnikami
- montaż ślusarki drzwiowej
- wykonanie daszków nad wejściami
- wykonanie docieplenia elewacji
- wykonanie tynków na ścianach zewn. i kominach
- docieplenie dachu
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz obróbek
- wykonanie kotłowni olejowej i montaż zbiorników na olej wraz z niezbędnymi instalacjami
- wykonanie instalacji co

Wszelkie wprowadzane zmiany muszą zostać potwierdzone przez projektanta.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Zagospodarowanie terenu

Ocieplenie ścian fundamentowych wymaga wykonania wykopów wokół budynku i demontażu istniejących nawierzchni - asfaltowych, betonowych i trawiastych. Po wykonaniu ocieplenia należy odtworzyć podbudowę i nawierzchnię z wykorzystaniem kostki betonowej w kolorze popielatym. W części zachodniej szkoły wzdłuż elewacji biegnie kanał deszczowy; należy go zdemontować, a po wykonaniu prac ociepleniowych odtworzyć z elementów typu ACO (ze spadkiem wewnętrznym).

Istniejące spoczniki należy oczyścić i wyłożyć płytkami gresowymi w kolorze popielatym; płytki mrozoodporne; wsp. antypoślizgowości R11.

2. Elewacje

2.1 Ściany fundamentowe

Należy wykonać wykopy wzdłuż ścian fundamentowych na głębokość do stopy fundamentowej. Prace należy wykonywać odcinkami o dł. ok. 2 - 3m.

Oczyścić ściany z głuchych fragmentów tynku, wykonać wyprawę tynkową oraz izolację przeciwną np. Superflex 10.

Docieplenie należy wykonać ze styropianu (np. Termoorganika Silver fundament, styrodur itp) gr 12cm. Styropian należy zabezpieczyć izolacją przeciwną - folia kubelkowa.

2.2 Ściany zewnętrzne

Należy skuć głuche fragmenty tynków oraz zdemontować istniejące daszki żelbetowe.

Docieplenie wykonać metodą BSO styropianem gr. 12 cm o $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ (np. Termoorganika Platinum Plus).

Na styropianie należy wyłożyć tynk o granulacji max. 2-3 mm na siatce i malowany farbami silikatowymi wg kolorystyki określonej na rysunkach wykonawczych lub barwiony w masie.

Ściany do wysokości 2m zabezpieczyć farbami antygraffiti.

Na ścianach występują „pogrubienia” z dodatkowej warstwy styropianu gr. 2cm; malowane zgodnie z kolorystyką określoną na rysunkach wykonawczych.

Wszystkie narożniki wypukłe powinny zostać zabezpieczone listwami aluminiowymi z siatką, zgodnie z instrukcją techniczną producenta systemu docieplenia.

Styropian należy łączyć z murem na łączniki mechaniczne.

Okablowanie i instalacje biegnące po elewacji – należy zdemontować okablowanie nieczynne; pozostałe prowadzić jako podtynkowe.

2.3. Otwory okienne

Otwory okienne docieplone styropianem gr. 3cm - otwory okienne od zewnątrz powinny posiadać ujednolicone wymiary; w razie konieczności należy dokleić dodatkową warstwę styropianu.

2.4. Otwory drzwiowe

Otwory drzwiowe docieplone styropianem gr. 3cm - otwory drzwiowe od zewnątrz powinny posiadać ujednolicone wymiary; w razie konieczności należy dokleić dodatkową warstwę styropianu. Narożniki należy zabezpieczyć listwami aluminiowymi z siatką.

Cokoły należy wykończyć tynkiem mozaikowym, zgodnie z kolorystyką podaną na rysunkach wykonawczych. Cokół wykonać jako zlicowany z górną częścią ściany.

2.5. Zadaszenia, elementy ozdobne

Zadaszenia

Nad wejściami należy wykonać zadaszenia w konstrukcji stalowej systemowej, na profilach zimnogiętych, mocowanych do muru ceglanego, o kolorystyce podanej na rysunkach. Pokrycie i obudowa daszków z blachy gr. min. 3mm, malowanej proszkowo.

Zadaszenie przy drzwiach do świetlicy (elewacja południowa) posiada ściankę boczną obłożoną blachą j.w.

Zadaszenie przy drzwiach głównych (elewacja północna) do budynku szkolnego, konstrukcja w oparciu o istniejący daszek żelbetowy.

Na zadaszeniach należy wykonać napisy, zgodnie z kolorystyką określoną na rysunkach wykonawczych.

Napisy na elewacjach

Na elewacjach należy zamontować napisy z liter wycinanych wys. ok. 30cm gr. 2cm (np. styrodur); malowanych zgodnie z kolorystyką określoną na rysunkach wykonawczych. Ostateczny kształt liter oraz ich wielkość do ustalenia na budowie.

Uwaga:

Na elewacji zamontowane są oprawy oświetleniowe oraz kamery systemu telewizji przemysłowej; Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować i zabezpieczyć kamery (wskazane jest zlecenie powyższych działań firmie serwisującej system ochrony).

Należy pozostawić okablowanie pod montaż opraw oświetleniowych.

3. Roboty budowlane prowadzone wewnątrz budynku

3.1 Posadzki

Należy skuć istniejące posadzki betonowe w pomieszczeniu kotłowni nr 0.19 oraz w pom. nr

0.16, 0.18, 0.20.; ok. 4cm oraz posadzkę z płytek ceramicznych.

Wykonać wylewkę cementową zbrojoną siatką oraz izolację poziomą przeciwilgociową. Poziom posadzkę należy dopasować do poziomu posadzki w istniejącym pomieszczeniu nr 0.21.

W pomieszczeniu 0.19 należy wykonać studzienkę schładzającą o średnicy 100cm i głębokości 100 cm zabezpieczoną dekletem stalowym z ryflowaniem. Studzienkę należy wykonać jako betonową, gotową do montażu na budowie. Studzienkę wykonać na podbudowie z chudego betonu z izolacją przeciwwilgociową.

Studzienkę należy zabezpieczyć przeciwilgociowo (od zewnątrz) np. (np. w technologii Dietermann).

Posadzki należy wyłożyć płytkami gresowymi lub ceramicznymi w jasnym kolorze; fugi dostosowane do koloru płytek; fugi o szerokości 4mm. Współczynnik antypoślizgowości min. R 10.

Cokół z płytek wysokości 15cm.

W pomieszczeniu 0.16 należy wykonać próg w otworze drzwiowym wysokości 15cm.

Posadzkę w pomieszczeniu 0.16 należy dodatkowo zabezpieczyć izolacją przeciwoleją (np. w technologii Dietermann).

(pomieszczenie na zbiorniki oleju)

3.2. Ściany

Należy skuć istniejące tynki w pomieszczeniu kotłowni nr 0.19 oraz w pom. nr 0.16, 0.18, 0.20.

Wykonać tynki cementowo - wapienne na gładko (kat. III).

Ściany malować farbami lateksowymi matowymi w kolorze białym. (RAL 9002)

Wszystkie przejścia przez ściany stanowiące oddzielenie pożarowe powinny zostać zabezpieczone zgodnie z przepisami.

3. Dach

3.1. Dach

Należy usunąć istniejące pokrycie dachu i istniejące izolacje.

Po demontażu należy wezwać projektanta na budowę w celu oceny stanu technicznego podbudowy.

Izolację należy wykonać z wełny mineralnej dachowej o grubości 15cm $\lambda=0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pokrycie dachu należy wykonać z papy termozgrzewalnej (NRO); dwuwarstwowo, zgodnie z instrukcją producenta (np. Icopal).

3.2 Obróbki, rynny, rury spustowe

Należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Rynny okrągłe o średnicy 12cm, rury spustowe okrągłe o średnicy 10cm.

Sposób odprowadzenia wody nie ulega zmianie.

Obróbki należy wykonać z blachy powlekanej w kolorystyce RAL 9002)

Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować i odtworzyć po wykonaniu nowego pokrycia i obróbek.

4. Ślusarka drzwiowa i okienna

4.1 Okna

Istniejącą stolarkę i ślusarkę należy zdemontować.

Okna należy wykonać jako aluminiowe w kolorystyce określonej na rysunkach.

Należy zwrócić uwagę na okna i drzwi pożarowe (patrz zestawienie ślusarki i rysunki wykonawcze) związane koniecznością wydzielenia stref pożarowych.

4.2. Drzwi

Okna i drzwi należy wykonać jako aluminiowe w kolorystyce określonej na rysunkach.

Należy zwrócić uwagę na okna i drzwi pożarowe (patrz zestawienie ślusarki i rysunki wykonawcze) związane koniecznością wydzielenia stref pożarowych.

Wszystkie drzwi pożarowe muszą być wyposażone w samozamykacz (stal nierdzewna);

montowany od wewnątrz pomieszczenia.

Drzwi wyjściowe - ewakuacyjne tj. Dz1 i Dz2, powinny zostać wyposażone w system antypaniczny (stal nierdzewna); montaż wewnątrz profili aluminiowych.

4.3. Parapety i okapniki

Należy zdemontować istniejące okapniki blaszane i parapety wewnętrzne z lastriko.

Parapety z płyt laminowanych w kolorze RAL 9001 na parterze należy montować z zachowaniem istniejącej wysokości. Gr. min. 3cm; wysunięcie poza lico ściany 5cm.

Parapety wewnętrzne na piętrze należy montować na wysokości 85cm od podłogi. Po zdemontowaniu istniejących parapetów należy domurować ścianę w otworach okiennych do wysokości 82cm od posadzki. Gr. parapetu min. 3cm; wysunięcie poza lico ściany 5cm.

Okapniki zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze RAL 7004.

Okna posiadające obudowę z płyt cementowo - włóknowych - okapniki z płyty.

4.4. Obudowa okien

Obudowa okien z płyt cementowo - włóknowych gr.1cm np. Euronit Texture kolor P602 (żółty), P701 (pomarańczowy). Obudowa montowana wewnątrz otworu okiennego, system montażowy producenta. Elementy montażowe ukryte w warstwie docieplenia.

Montaż na nity widoczne.

Uwaga:

Wszelkie elementy wyposażenia należy uzgodnić z projektantem.

III. OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA

Wybrane otwory drzwiowe zostają poszerzone; nad otworami należy wykonać nadproża.

Nadproża nad drzwiami w miejscu przewidywanych otworów drzwiowych, zaprojektowano z dwuteowników 2 x 2T 120 ze stali St3SX osadzanych w gniazdach muru na poduszkach betonowych z betonu B20, na głębokości min 25 cm. Belki należy kolejno montować w podcięciach (bruzdach) muru. Po wykonaniu bruzdy należy osadzać belkę opierając ją na murach na poduszkach betonowych. Wolne przestrzenie nad belką pomiędzy murem należy podklinowywać i wypełniać gęstoplastycznym betonem poprzez ubijanie betonu w wolnej przestrzeni za pomocą np. kołków drewnianych. Należy zwrócić uwagę na dokładne i staranne wypełnienie wolnej przestrzeni nad belką. Kolejność prac powinna być następująca. Najpierw wykonać belkę z jednej strony ściany, a następną belkę nadprożową wykonywać po upływie min. 7 dni od podbicia i zabetonowania belki pierwszej. Łączenie kolejno wykonywanych belek ze sobą należy wykonać stosując nagwintowany pręt $\phi 16\text{mm}$, podkładki i nakrętki. Całość belek stalowych z boku należy szpałdować a od dołu należy po owinięciu belki siatką tynkarską wykonać tynki kategorii III.

UWAGI

1. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

2. Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

OPRACOWANIE:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anita Luniak
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Teresa Mromlińska
KONSTRUKCJA	dr inż. Cezary Sołoczyński

