

**ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
UL. FRYDERYKA CHOPINA 14  
55-050 SOBÓTKA**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

**REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
PRZY UL. STRZELCÓW 2 W SOBÓTCE**

**Znak postępowania: 1/ZBM/2010**

ZATWIERDZAM

.....  
Podpis Dyrektora

Sobótka, dnia 01-10-2010r

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sobótka [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

### **CZĘŚĆ I OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ**

#### **1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.**

**Zakład Budynków Mieszkalnych  
ul. Fryderyka Chopina 14  
55-050 Sobótka  
REGON 930210648  
NIP 896-00-07-347  
Telefon: 071-316-20-91  
Fax. 071-316-20-92**

**Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00**

**Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Sobótka [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). zakładka: „Zamówienia publiczne”.

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest: Roboty budowlane w zakresie - **Remont budynku użyteczności publicznej przy ul. Strzelców 2 w Sobótce**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

**Remont pokrycia dachowego - dach od strony wschodniej niższy** polegający na:

- Rozebranie instalacji i wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu;
- Wymiana \ przedłużenie rur kanalizacyjnych wywiewnych;
- Naprawa ścian ogniomurków i ich przemurowanie;
- Naprawa i przecieranie tynków na kominach;
- Malowanie tynków na kominach;
- Naprawa pęknięć i zagrunowanie czapek kominowych (środkiem uszczelniającym);
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z ocynku wzmocnionych cynkiem;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Ocieplanie dachu styropianem gr. 15cm;
- Położenie papy podkładowej P.Y.E. PV-200 S 40;
- Położenie papy wierzchniego krycia P.Y.E. PV-250 S-5,2;
- Montaż kominów wentylacyjnych;

**Remont tarasu od strony zachodniej** polegający na:

- Rozebranie cokołu z lastryka;

- Izolacja narożnika ściana - taras;
- Położenie płytek posadzkowych mrozoodpornych;

### **3.2 Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**3.3** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SIWZ – Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ST oraz załącznik Nr 8 do niniejszej specyfikacji – Przedmiar robót.

### **3.4 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu;
45262500-6	Roboty murarskie i murowe;
45410000-4	Tynkowanie;
45442100-8	Roboty malarskie
45261300-7	Kładzenie zaprawy i rynien;
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
45261410-1	Izolowanie dachu;
45312310-3	Ochrona odgromowa;
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45431200-9	Kładzenie glazury;
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

## **4. Termin wykonania zamówienia.**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **od daty podpisania umowy do dnia 23 grudnia 2010r.**

## **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

### **5.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia warunku będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawcę oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia.

### **5.2. Wiedza i doświadczenie.**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia tj. Wykonawca musi wykazać się należytych wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonanie minimum dwie roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu remontu budynku, na który składały się: remont pokrycia dachowego wraz z ociepleniem, naprawa kominów, montaż kominów wentylacyjnych, wymiana rynien i rur spustowych oraz kładzenie glazury o wartości minimum 87 000 PLN każda. Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia.

### **5.3. Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym. Ocena spełnienia warunku będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawcę oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia

### **5.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, że w okresie przewidzianym na realizację zamówienia dysponuje – będzie dysponował odpowiednio wykwalifikowanym personelem, w tym następującym personelem kluczowym: kierownik budowy – jedna osoba – branża ogólnobudowlana – uprawnienia do kierowania robotami w specjalności budowlanej w zakresie konstrukcyjno – budowlanym bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane na podstawie wcześniejszych przepisów. Posiadający uprawnienia budowlane w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz posiadającego aktualny wpis do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia

### **5.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi posiadać dostęp do linii kredytowej lub wolne środki w wysokości nie mniejszej niż 87 000 PLN Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

Wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 87 000 PLN.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

### **6.1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału z art. 22 ust.1 ustawy Pzp - wzór załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ;
- Wykaz robót budowlanych z zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; - wzór załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ;
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, oraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ;
- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - wzór załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.  
Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające te uprawnienia w formie kserokopii ( poświadczone za zgodność z oryginałem).
- Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składanie ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie 26 ust. 2b Pzp, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż

3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków dopuszczenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- Polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 87 000 PLN (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)

**6.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp, należy przedłożyć:**

- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ;
- Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ((oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ((oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

**7.1.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem z dopiskiem „przetarg nieograniczony znak postępowania 1/ZBM/2010 kierowane na poniższy adres:

**Zakład Budynków Mieszkalnych  
ul. Fryderyka Chopina 14, 55-050 Sobótka  
fax 71 316 20 92,**

**7.2.** Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**7.3.** Zamawiający udzieli wyjaśnień wykonawcy zgodnie z art. 38 ustawy Pzp, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Po upływie tego terminu zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zostanie udostępniona na stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania.

#### **7.4. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

**Teresa Pukała nr tel. 071 3162091; 696 092 860**

W sprawie procedury przetargowej:

**Małgorzata Ciepla nr tel. 071 3162091**

#### **8. Wymagania dotyczące wadium.**

Wadium nie jest wymagane.

#### **9. Termin związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **10. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

**10.1.** Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**10.2.** Oferta oraz dokumenty związane z postępowaniem przetargowym muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnym pismem.

**10.3.** Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.

**10.4.** Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę.

**10.5.** Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Za czytelny podpis Zamawiający przyjmuje odręczny podpis złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej lub nieczytelny wraz z pieczętką określającą imię i nazwisko osoby podpisującej.

**10.6.** Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Dokument musi być przedstawiony w oryginale lub kserokopii poświadczonej notarialnie.

**10.7.** Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

Wymagany jest jeden egzemplarz oferty, który musi zawierać m. in.:

- a. formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

- b. kosztorys ofertowy
- c. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp wymagane przez Zamawiającego, opisane w pkt.6.1., oraz 6.2.;
- d. zaakceptowany wzór umowy załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji;
- e. pełnomocnictwo jeżeli jest wymagane.

**10.8.** Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

**10.9.** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby podpisującej ofertę.

**10.10.** Zaleca się, aby wszystkie strony tworzące ofertę były ponumerowane w kolejności, spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

**10.11.** Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej.

**Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana wg poniższego wzoru:**

**Zakład Budynków Mieszkalnych  
ul. Fryderyka Chopina 14  
55-050 Sobótka**

**Z dopiskiem**

**„Przetarg nieograniczony w sprawie 1/ZBM/2010**

**- nie otwierać przed 21-10-2010r.godz 9<sup>15</sup>**

**Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.**

**10.12.** Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu do składania ofert.

**10.13.** Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach /wewnętrznej i zewnętrznej/ odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.

**10.14.** Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia /według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek/ z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANE”.

**10.15.** Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

**10.16.** Koperty oznaczone napisem „WYCOFANE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.



**10.17.** Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

**10.18.** Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

**11.1.** Oferta musi być złożona w:

### **Zakład Budynków Mieszkalnych**

**ul. Fryderyka Chopina 14,**

**55-050 Sobótka**

pomieszczenie Kasa

najpóźniej do dnia **21-10-2010r. do godz. 9<sup>00</sup>**

**11.2.** Oferty powinny być dostarczone za zwrotnym potwierdzeniem przyjęcia ich przez zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych, zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez zamawiającego.

**11.3.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

**11.4.** Otwarcie ofert nastąpi w:

### **Zakład Budynków Mieszkalnych**

**ul. Fryderyka Chopina 14,**

**55-050 Sobótka**

w dniu **21-10-2010r. o godz. 9<sup>15</sup>**

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

**11.5.** Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

**11.6.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje te przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny i kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

**12.1.** Cenę należy obliczyć o Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

**12.2.** Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**12.3.** Należy podać składniki cenotwórcze: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie oraz zysk, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**12.4.** W kosztorysie ofertowym, muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Nie określenie ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, zmniejszenie pozycji przedmiaru, bądź pominięcie pozycji przedmiaru lub jego części, brak wyniku obliczenia wartości ceny skutkować będzie odrzuceniem oferty o ile omyłek tych nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

**12.5.** W przypadku poprawiania oczywistych omyłek rachunkowych, o których mowa w art. 87 ust 2 pkt.2, za prawidłowo podaną Zamawiający przyjmie cenę jednostkową i/lub wartość za część zamówienia.

**12.6.** Cena oferty winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji i musi wynikać z załączonego kosztorysu ofertowego.

**12.7.** Oferowane ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów w tym wszystkie urządzenia, wyroby, konstrukcje wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

**12.8.** Oferowane ceny jednostkowe muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiarów, jak i również koszty wykonywania prac tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach) oraz koszty prac towarzyszących, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe a także koszty wymaganych opinii, odbiorów i koszty wykonania dokumentacji powykonawczej.

**12.9.** Sumaryczne wartości poszczególnych elementów scalonych /części jak również łączną końcową cenę kosztorysową należy podać w zaokrągleniu do 1 grosza.

**12.10.** Cena oferty, przedstawiona przez Wykonawcę w Formularzu oferty, musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**12.11.** Wykonawca ma obowiązek ustalenia stawki podatku VAT dla przedmiotowego zamówienia w wysokości, która wynika z przepisów prawa podatkowego. Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.

**12.12.** Określona przez Wykonawcę cena oferty, tj. poszczególne ceny jednostkowe, składniki cenotwórcze i wynikająca z nich wartość oferty nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty, w tym wzrost cen materiałów, ewentualne bonifikaty, opusty, odzysk materiałów wtórnych, koszty zagospodarowania odpadów, zajęcie pasa drogowego itp. tak, aby zapewnić realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.

**12.13.** Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbywać się będzie w walucie PLN.

**12.14.** Wynagrodzenie końcowe wykonawcy ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez wykonawcę w oparciu o ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**13. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

**13.1.** Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

KRYTERIUM – cena                    100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 100 \%$$

**13.2.** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną, która spełnia wymagania SIWZ.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

**14.1** Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają zamawiającemu umowę spółki.

**14.2** Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej:

- a) lidera
- b) wzajemne zobowiązania wykonawców
- c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych wykonawców
- d) solidarną odpowiedzialność wykonawców za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeśli dotyczy*) i za należyte wykonanie zamówienia

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Nie jest wymagane.

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

**16.1.** Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

**16.2.** Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej specyfikacji.

**16.3.** Oferent zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie celem podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy stawi się pełnomocnik będzie on zobowiązany do wylegitymowania się oryginałem lub uwierzytelnionym potwierdzeniem pełnomocnictwa.

**16.4.** Niestawienie się w wyznaczonym terminie, bądź stawienie się bez wymaganego pełnomocnictwa potraktowane będzie przez zamawiającego, jako uchylenie się od zawarcia umowy i zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert postępowania przetargowego.

**16.5.** Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących w następujących przypadkach:

- zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- gdy zmianie uległy przepisy prawa istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
- ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania części zamówienia, ujętych w dokumentacji;
- zmiana przedmiotu wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku VAT;
- zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego np.: powodują skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejsza wartość zamówienia;
- przesunięcie terminu ze względu na okoliczność wykonanie robót dodatkowych będzie możliwe wówczas jeżeli musi zostać wstrzymanie prac podstawowych;
- z powodu osób trzecich uniemożliwiający wykonanie robót, na które nie miał wpływu wykonawca;
- zamawiający dopuszcza zmianę w zawartej umowie polegającej na zmianie terminu wykonania zadania w następujących wypadkach: warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac, inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi – wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę – nie przekazanie w terminie placu budowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej dotyczących terminu zakończenia robót, może on ulec odpowiedniemu przedłużaniu, nie dłużej niż o okres

trwania tych okoliczności. Zmiany do umowy może inicjować zamawiający jak i wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej okoliczności.

**16.6.** Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

**17.1.** Środki ochrony prawnej unormowane w Dziale VI ustawy Pzp przysługują wykonawcom, a także innym osobom mającym interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz którzy ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, a przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt.5 Pzp.

**CZĘŚĆ II DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ**

**18. Informacja o zawarciu umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**19. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 w wysokości 50%.

**20. Informacja o sposobie przedstawiania ofert wariantowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**21. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej**

Nie dotyczy postępowania.

**22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – załącznik nr 2 do SIWZ
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia – załącznik nr 4 do SIWZ
5. Wykaz wykonanych/wykonywanych robót budowlanych – załącznik nr 5 do SIWZ
6. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 6 do SIWZ
7. Wzór umowy – załącznik nr 7 do SIWZ
8. Przedmiar robót – załącznik nr 8 do SIWZ

### **CZĘŚĆ III SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST**

#### **REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. STRZELCÓW 2 W SOBÓTCE**

##### **Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.**

- 1.1. Zamawiający: Zakład Budynków Mieszkalnych, ul. Fryderyka Chopina 14, 55-050 Sobótka.
- 1.2. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych związanych z remontem budynku przy ul. Strzelców 2 w Sobótce.
- 1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowo-finansowym (w przedmiarze robót). Objęte zostały prace związane z dostawą wyrobów budowlanych, wykonawstwem i wykończeniem na miejscu robót.

- 1.4. zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

##### **Remont pokrycia dachowego - dach od strony wschodniej niższy** polegający na:

- Rozebranie instalacji i wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu;
- Wymiana \ przedłużenie rur kanalizacyjnych wywiewnych;
- Naprawa ścian ogniomurków i ich przemurowanie;
- Naprawa i przecieranie tynków na kominach;
- Malowanie tynków na kominach;
- Naprawa pęknięć i zagruntowanie czapek kominowych (środkiem uszczelniającym);
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z ocynku wzmocnionych cynkiem;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Ocieplanie dachu styropianem gr. 15cm;
- Położenie papy podkładowej P.Y.E. PV-200S40;
- Położenie papy wierzchniego krycia P.Y.E. PV-250 S-5,2;
- Montaż kominów wentylacyjnych;

##### **Remont tarasu od strony zachodniej** polegający na:

- Rozebranie cokołu z lastryka;
- Izolacja narożnika ściana - taras;
- Położenie płytek posadzkowych mrozoodpornych;

### **Uporządkowanie terenu, wywiezienie gruzu.**

Podstawę realizacji prac stanowi przedmiar kosztorysu inwestorskiego.

#### 1.5. Określenie podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

#### 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Zakres robót do wykonania pokazany jest w przedmiarze robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją.

### **1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren budowy.

Inspektor nadzoru wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

### **2. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

### **3. DOSTĘP DO ZASILANIA W WODĘ I ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ NA PLACU BUDOWY**

Zamawiający udostępni wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody.

W dniu przekazania budowy nastąpi odczyt początkowy stanu przykazanego wodomierza i stanu licznika energii elektrycznej. Po zakończeniu robót nastąpi ponowny odczyt stanu wodomierza i licznika energii elektrycznej. Po zakończeniu robót zamawiający obciąży wykonawcę za zużyta wodę i energię elektryczną poprzez wystawienie faktury VAT, a wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tych kosztów.

### **4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz otoczenia. Wykonawca będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikające z zabrudzeń, hałasu lub innych przyczyn.

Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie zgodnym z przepisami BHP.

### **5. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały składowane będą w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat realizacji robót lub personel odpowiada wykonawca. Materiały łatwopalne i niebezpieczne będą dowożone na teren budowy na bieżąco i będą składowane ( w ilości niezbędnej do bieżącego utrzymywania frontu robót) w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **6. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Wszystkie materiały zastosowane w procesie technologicznym realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania przez odpowiednie jednostki w postaci świadectw dopuszczających z brakiem szkodliwości oddziaływania na środowisko.

## **7. MATERIAŁY**

### **A. Wymagania**

Wszystkie użyte materiały powinny być nowe i posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Materiały nieodpowiadające tym wymogom nie mogą być zastosowane.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich materiałów budowlanych zastosowanych w trakcie wykonywania robót.

### **B. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w uzgodnieniu z inwestorem. Odpowiedzialnym za składowanie i zabezpieczenie materiałów będzie wykonawca robót. Wszystkie materiały należy przechowywać i składować zgodnie z zaleceniem Producenta. Wariantowe zastosowanie innego materiału musi być uzgodnione i zatwierdzone przez inwestora przed ich zastosowaniem.

## **8. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Sprzęt stosowany musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania.

Dotyczy to:

- Rusztowania, drabiny, wiadra, pędzle, wałki, mieszadła, betoniarki, kielnie, młotki, poziomice, uprząże i liny do prac na wysokości, wyciąg

## **9. TRANSPORT**

Wykonawca będzie stosował środki transportu tylko takie, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót oraz otoczenie zewnętrzne. Wykonawca będzie na bieżąco na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami na drogach publicznych oraz dojeździe do terenu budowy.

Organizacja robót musi uwzględnić normalne użytkowanie budynku. Teren wokół budynku, istniejąca droga dojazdowa do budynku pogotowia ratunkowego oraz plac wewnętrzny musi być przejezdny dla użytkowników terenu. Należy również zapewnić bezpieczne dojście do drzwi budynku.

## **10. WYKONANIE ROBÓT**

Do wykonania robót Wykonawca będzie mógł przystąpić po przekazaniu placu budowy przez Inwestora.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z umową oraz za jakość robót i zastosowanych materiałów. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez wykonawcę przy prowadzeniu robót, zostaną poprawione przez niego na własny koszt. Zakres wykonywanych robót określa przedmiar robót.



Wykonywanie robót należy prowadzić zgodnie z zapisami Polskich Norm, wymagań atestów, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoby zatrudnione przy wykonywaniu prac muszą posiadać wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia i wykonywania robót- szczególnie dotyczy to osób pracujących na wysokościach (aktualne badania wysokościowe).

## **11. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wszystkie pomiary kontroli jakości będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

Inwestor będzie oceniać zgodność stosowanych materiałów i robót po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli przeprowadzonej przez wykonawcę.

## **12. CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Inwestor dopuści do użytku tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat materiałów pod wzg. Bezpieczeństwa zgodnie z polskimi normami.
- deklaracje zgodności zgodnie z polską normą lub aprobatą techniczną.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **13. OBMIAR ROBÓT**

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## **14. ODBIÓR ROBÓT**

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Roboty będą podlegały następującym etapom:

- a) Odbiór częściowy: roboty zanikowe
- b) Odbiór końcowy po całkowitym zakończeniu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru wykonawca zgłasza inwestorowi. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inwestora i wykonawcy. Komisja dokona oceny robót na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności ze specyfikacją. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymogów a nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu- komisja dokona potrąceń wartości wykonanych robót.

Wykonawca musi udowodnić dokumentem stanowiącym załącznik do protokołu końcowego odbioru robót – potwierdzenie odbioru odpadów przez podmiot gospodarczy przyjmujący odpady.

## **15. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Forma płatności ujęta jest w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

## **16. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie aktualne przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.