

Sobótka: Sporządzanie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z naliczaniem opłaty adiacenckiej w Gminie Sobótka w 2013 roku

Numer ogłoszenia: 13016 - 2013; data zamieszczenia: 09.01.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 511110 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sobótka, Rynek 1, 55-050 Sobótka, woj. dolnośląskie, tel. 071 3162043 do 045, faks 071 3162123.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzanie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z naliczaniem opłaty adiacenckiej w Gminie Sobótka w 2013 roku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie zadania -Sporządzanie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z naliczaniem opłaty adiacenckiej w Gminie Sobótka w 2013 roku. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzanie ok. 10 operatów szacunkowych miesięcznie przez okres 12 miesięcy. Zakres zamówienia obejmuje sporządzanie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminnych wynikających z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia do: 1)składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego operatu szacunkowego, 2)jeżeli w opinii Wykonawcy zlecona działka powstała w wyniku podziału nie skutkuje wzrostem wartości, Wykonawca sporządzi notatkę z uzasadnieniem swojej opinii i przekaże ją Zamawiającemu bez naliczenia opłat; 3)występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym oraz do uczestniczenia w naradach, rozprawach administracyjnych z udziałem stron toczących się postępowań, w sprawach w których Wykonawca wykonywał operat szacunkowy, 4)potwierdzania na żądanie Zamawiającego aktualności operatu szacunkowego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości Dz. u z 2004 r., nr 207, poz. 2109 ze zm.) i sporządzania operatu szacunkowego, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie operatów szacunkowych zgodnie z Ofertą Wykonawcy, 5)uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania operatu szacunkowego we własnym zakresie i na własny koszt, 6)operaty szacunkowe Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, wydrukowane dwustronnie, w siedzibie Zamawiającego; przekazanie nastąpi w formie pisemnej protokołem odbioru, 7)Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 24 miesięcy od odbioru zlecenia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawcy co miesiąc będzie otrzymywał zlecenie na ok. 10 operatów szacunkowych, które wykona w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od dnia otrzymania zlecenia.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09.01.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:

Dorota Sierzputowska Rzeczoznawca Majątkowy, Boleścín 54A, 55-050 Świdnica, kraj/woj.
dolnośląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 43902,44 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 43680,00

Oferta z najniższą ceną: 43680,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 144000,00

Waluta: PLN.