

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2012 r. Pani Anna Adamidu, działając w imieniu Inwestora, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego ulicy Południowej (działka nr 134) w Mirosławicach, gmina Sobótka.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirosławice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XLIV/305/06 z dnia 19.05.2006 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 04-09-12

Robert Cisko

(podpis oraz pieczęć imienna)

(potwierdzenie wykonania decyzji)

Informacje dot. opłaty skarbowej: w Wydziale Architektury i Budownictwa

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1535 z późn. zm.) z późniejszymi zmianami).

- Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 (słownie: siedemnaście) ²⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Wykaz stron postępowania:

1. Anna Adamidu – pełnomocnik Inwestora,
2. SP/DiT

Uczestnicy postępowania:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. Robert Cisko, tel. 72 21 824.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.