**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Zawartej w dniu ......... 2017 roku w Sobótce

pomiędzy:

Gminą Sobótka, Rynek 1

posiadającą Nr NIP 896 10 00 784

Nr REGON 931935112

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka – Pana Stanisława Dobrowolskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Magdaleny Sączawy-Szwedowskiej

zwaną w dalszych postanowieniach umowy „Kredytobiorcą”

a

......................................................................

z siedzibą

w...........................................................................

zarejestrowanym w rejestrze ........................... pod numerem .................................................,

reprezentowanym przez

........................................................

........................................................

zwanym dalej w tekście umowy „Bankiem”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na usługi bankowe: „Udzielenie długoterminowego kredytu Gminie Sobótka na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej - przebudowa budynku Ślężańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji ” przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego kredytu bankowego, w wysokości 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2020 r.

2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu zostaną wykorzystane na: dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej – przebudowa budynku Ślężańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji”.

3. Kredytobiorca zobowiązuje się, na podstawie niniejszej umowy zaciągnąć kredyt

w 2017 r. w wysokości 1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)

§ 2

1. Kredyt będzie uruchamiany w transzach. Kredytobiorca określa każdorazowo wysokość transzy kredytu i termin jej uruchomienia. Uruchomienie transzy kredytu następuje na podstawie pisemnej dyspozycji podpisanej przez Burmistrza lub osobę go zastępującą i Skarbnika Gminy lub osobę go zastępującą, która będzie złożona nie później niż na 3 dni robocze przed terminem uruchomienia transzy kredytu. Datą uruchomienia środków może być tylko dzień roboczy.

2. Ostateczny termin uruchomienia kredytu upływa dnia 28 grudnia 2017 roku.

3. Nie uruchomienie kredytu w terminie o którym mowa w ust. 2 powoduje wygaśniecie

niniejszej umowy bez prawa dochodzenia z tego tytułu roszczeń przez którąkolwiek ze stron.

§ 3

1. Zgodnie z ofertą złożoną dnia .............................................. 2017 r. oprocentowanie kredytu wynosiło ....... %.

2. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi ......... % w stosunku rocznym (ustalone na podstawie sumy: stawki WIBOR 1M z dnia ..............................., tj. ......%

i marży banku w wysokości ....... p. proc.).

3. Od wykorzystanego kredytu będą pobierane odsetki wg stawki zmiennej stopy procentowej, obowiązującej na każdy pierwszy dzień okresu odsetkowego (miesiąca) i marży banku w wysokości ...........................%

4. W przypadku gdy pierwszy dzień okresu odsetkowego jest dniem ustawowo wolnym od pracy stosuje się stawkę z kolejnego dnia roboczego następującego po tym dniu. Jeżeli dniem wolnym od pracy dla Banku jest sobota niebędąca dniem świątecznym stosuje się stawkę WIBOR 1 M z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego pierwszy dzień okresu odsetkowego

5. Stawka ustalona w ust. 4 obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu, tj. ostatniego dnia miesiąca.

6. Marża banku jest stała w okresie kredytowania.

§ 4

1. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od uruchomionej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy.

2. Dla celów obliczania oprocentowania przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni w danym miesiącu oraz rzeczywistą liczbę dni w danym roku, tj. 365 lub 366.

§ 5

1. Odsetki za okres od dnia uruchomienia kredytu będą naliczane w okresach miesięcznych.
2. Pierwsza płatność odsetek nastąpi ostatniego dnia miesiąca, w którym została uruchomiona I transza kredytu, kolejne do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczą, ostatnia rata odsetek płatna z ostatnią ratą kapitału – 30.06.2020 roku.

3. O kwocie odsetek Bank poinformuje Kredytobiorcę na piśmie, nie później niż 7 dni przed terminem płatności odsetek.

§ 6

1.Ustala się karencję w spłacie kredytu do 31.05.2018 r.

2. Ostatecznym terminem spłaty kredytu będzie dzień 30.06.2020 r.

Kredyt spłacany będzie zgodnie z harmonogramem zawartym w zał. do umowy.

2. Za datę faktycznej spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku, określony w ust. 4.

3. Jeżeli termin spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub nie będący dniem roboczym dla Banku, uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 4.

4. Spłata kredytu lub odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek:

.............................................................................................................................

5. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Kredytobiorcę, Bank zobowiązuje się do naliczania odsetek od aktualnego stanu zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu, a Kredytobiorca zobowiązuje się do poinformowania Banku o wcześniejszej spłacie, w formie pisemnej.

§ 7

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, a Bank nie pobiera z tego tytułu opłat.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych należności związanych z kredytem stanowi weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.

2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 9

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,

2. przedstawiania na prośbę Banku informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej, w tym obowiązujących sprawozdań budżetowych,

3. umożliwienia przeprowadzania przez Bank - w okresie kredytowania – kontroli wykorzystania i możliwości spłaty kredytu, dokonywanych w siedzibie Kredytobiorcy,

4. dostarczania na prośbę Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne

banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych zabezpieczeniach,

5. powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą oraz statusem prawnym.

§ 10

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.

2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki w wysokości zmiennej stanowiącej dwukrotność stopy bazowej WIBOR 1 M i wynoszącej na dzień podpisania umowy ........ % w stosunku rocznym, powiększonej o wysokość marży, określonej w §4, ust 3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.

3. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank niezwłocznie zawiadamia Kredytobiorcę listem poleconym, wzywając do natychmiastowej zapłaty, w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

§ 11

1. Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku nie dotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w niniejszej umowie.

2. Termin wypowiedzenia niniejszej umowy przez Bank wynosi 30 dni, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.

3. Za datę doręczenia wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania nie doręczonego zawiadomienia na ostatni znany Bankowi adres.

4. Po osobistym doręczeniu lub po wysłaniu do Kredytobiorcy pisemnego zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu – Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

5.Na podstawie art. 105 ust. 4d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. 2017 poz. 1876), Wykonawca /bank/ może – za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej SA z siedzibą w Warszawie – przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków, informację o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej umowy.

6.Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Bank do przekazania danych

Kredytobiorcy do Systemu Bankowy Rejestr, prowadzonego przez Związek Banków Polskich.

§ 12

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego.

2. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.

3. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

4. Po doręczeniu zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu przez Kredytobiorcę, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

5. W okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania spłaty wszelkich wymagalnych zobowiązań wynikających z udzielonego kredytu.

§ 13

1. Umowa wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu zaciągniętego na podstawie niniejszej umowy kredytu.

2. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będzie interpretowana zgodnie z tym prawem. Strony zgodnie uznają, że wszelkie spory powstałe w związku z umową będą ostatecznie rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Kredytobiorcy i jeden egzemplarz dla Banku.

..................................................... .....................................................

 Kredytobiorca Bank

 **Załącznik nr 1 do**

 **umowy kredytowej nr….**

WZÓR

Zapotrzebowanie na środki

Zgodnie z umową nr …..z dnia ….. wnioskuje o przekazanie kwoty ………..zł (słownie: …….) na rachunek bankowy Gminy Sobótka w Banku Spółdzielczym Katy Wrocławskie Oddział w Sobótce nr …………………………………

Środki należy postawić do dyspozycji w dniu ………………..