

SP.AB.6740.3652.2012.RC
SOB.8770.372

DECYZJA NR 3813/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 13.11.2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:¹⁾

**oświetlenia drogowego ulicy Świdnickiej na działkach nr 10, 11/6, 12 AM-27 obręb Sobótka Miasto, nr 90 AM-3 obręb Sobótka Górka, nr 5 AM-19 obręb Strzeblów, gmina Sobótka.
Kategoria obiektu : XXVI.**

Autor projektu: Bogusław Samoraj, uprawnienia nr 116/73/Wm, w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5496/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- bezwzględnie przestrzegać warunków wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji.²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____²⁾

3. Terminy rozbiórki:

—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: _____²⁾

—2) tymczasowych obiektów budowlanych: _____²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 10, 11/6, 12 AM-27 obręb Sobótka Miasto, nr 90 AM-3 obręb Sobótka Górka, nr 5 AM-19 obręb Strzeblów, gmina Sobótka.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.



Niniejsza decyzja jest ostateczna.
Wrocław, dnia 14.12.12
Robert Cicho
(podpis oraz pieczęćki imienna)
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
04.01.13

UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2012 r. Pani Anna Adamidu, działając w imieniu Inwestora, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego ulicy Świdnickiej na działkach nr 10, 11/6, 12 AM-27 obręb Sobótka Miasto, nr 90 AM-3 obręb Sobótka Górka, nr 5 AM-19 obręb Strzeblów, gmina Sobótka.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XII/109/11 z dnia 30.09.2011 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

z up. STAROSTY

Beata Kopycka-Zurawska
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 04-12-12 Ciu.

Robert Cisło 04-01-13
(podpis oraz pieczęć imienna)

(potwierdzenie wykonalności decyzji)

INSPEKTOR

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 (słownie: siedemnaście).²⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Wykaz stron postępowania:

- 1) Anna Adamidu – pełnomocnik Inwestora,
- 2) SP/DiT

Uczestnicy postępowania:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim
 2. a/a
- Sprawę prowadzi: insp. Robert Cisło, tel. 72 21 824.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.