

**WYKAZ TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ DO CAŁOROCZNEGO
UTRZYMANIA W LATACH 2016-2017 OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja na terenie Miasta Sobótka</i>	<i>Powierzchnia m²</i>
1.	Rynek w Sobótce Centralnej /zielen w jego obrębie/	4.037,00
2.	ul. Św. Jakuba /do tablicy kierunkowej na Strzegomiany/	11.555,00
3.	ul. T. Kościuszki	8.662,00
4.	ul. A. Mickiewicza /do drogi polnej za basenem + teren przy budynku nr 37-skwer/	9.946,00
5.	ul. Świdnicka /od al. Św. Anny do wjazdu na ul. Polną – Magnezyt/	10.550,00
6.	ul. Świdnicka /od w/w wjazdu do ul. M. Skłodowskiej - Curie/	8.910,00
7.	al. Jana Pawła II /od al. M. Skłodowskiej - Curie do granicy powiatu/	2.970,00
8.	Plac Wolności	1.461,00
9.	Al. Św. Anny z ul. Owczą	15.540,00
10.	ul. Warszawska /do tablicy Sobótka/	10.563,00
11.	ul. Garncarska	11.131,00
12.	ul. Wrocławska /do tablicy Sobótka/	10.323,00
13.	ul. Chopina /od pl. Wolności do końca ogrodów działkowych/	7.751,00
14.	ul. Armii Krajowej	24.997,00
15.	ul. Turystyczna	1.728,00
16.	ul. Słoneczna	2.860,00
17.	ul. Cmentarna /do ul. Chrobrego/	1.162,00
18.	ul. Strzelców	424,00
19.	Zieleniec przy Pomniku Ziemi Odzyskanych na al. Św. Anny	2.710,00
20.	Zieleniec przy ul. Świdnickiej n-ko Poczty	788,00
21.	ul. Marii Curie-Skłodowskiej	8.508,00
22.	ul. R. Zmorskiego	4.644,00
23.	ul. Zamkowa	3.717,00
24.	ul. Browarniana i os. Browarniane	5.124,00
25.	Osiedle Korczaka – Park i plac zabaw	12.550,00
26.	ul. A. Mickiewicza – Park	8.300,00
27.	ul. Strzelców - Park i plac zabaw	13.033,00
28.	Park i skarpa między ul. Świdnicką i ul. Warszawską	5.297,00
29.	Park między ul. Św. Jakuba i ul. T. Kościuszki	2.280,00
30.	Park przy Cmentarzu Komunalnym ul. Słoneczna	2.948,00
31.	Zieleniec i zielen przy Przystanku Autobusowym - Sobótka	3.255,00
32.	Zieleniec przy Sanktuarium Św. Anny a przychodnią	1.129,00
33.	Skwer przy ul. Św. Jakuba przy Muzeum	260,00
34.	Sobótka Górka – Park przy Przedszkolu	19.776,00
35.	Skwer przy Mnichu ul. Armii Krajowej	924,00
36.	Parking z pasem zieleni i łąką przy Schronisku Pod Wieżycą	6.495,00
37.	Zielen (trójkąt) przy przejeździe kolejowym Sobótka Zachodnia	304,00
38.	Zielen (trójkąt) przy szybie Ewa: rozjazd Polna - Świdnicka	912,00
39.	Zielen Osiedle Robotnicze wzdłuż drogi dojazdowej i ul. Oliwkowa	690,00
40.	Plac zabaw ul. Słowiańska	694,00
41.	ul. Dworcowa	2.621,00

42.	ul. Torowa	143,00
43.	ul. Stacyjna	1.643,00
44.	ul. Leśna	2.036,00
45.	ul. Hołubowiczów	146,00
46.	Przesmyk pomiędzy ul. Metalowców i Służną	96,00
47.	ul. Tartaczna	2.076,00
48.	Działki nr 28/13 i 28/14 przy Gimnazjum	7.604,00
49.	ul. Chrobrego od Świdnickiej do domu nr 10	258,00
50.	ul. Polna	5.809,50
	Razem:	271.340,50

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Letnie utrzymanie obejmuje bieżące:

- oczyszczanie terenów zielonych z odpadów, chwastów wraz z opróżnianiem koszy na śmieci i usuwaniem innych nieczystości;
- koszenie trawników z częstotliwością zachowującą wysokość traw max. do 15 cm,
- usuwanie odrostów drzew i krzewów; pielenie rabat, gazonów, skwerów;
- pielęgnacje żywopłotów polegające na przycinaniu odrostów, zgrabieniu ich i oczyszczeniu miejsca pracy;
- grabienie i usuwanie liści w okresach wiosennym i jesiennym;
- pielęgnacje róż, skalniaków, krzewów iglastych – oczyszczanie z chwastów, stosowanie oprysków owadobójczych oraz nawozów zasilających;
- wykonywanie wszystkich niezbędnych usług ogrodniczych, tj. wykonywanie nasadzeń sezonowych i trwałych wraz z dostawą materiału roślinnego i ich pielęgnacją, okrywanie róż igliwem – przed sezonem zimowym, a po sezonie jego usunięcie.

Zimowe utrzymanie terenów obejmuje bieżące:

- oczyszczanie z odpadów, śniegu, lodu i błota oraz zwalczanie oblodzeń szczególnie w ciągach komunikacyjnych, tj.: wszystkie alejki, chodniki, schody i parkingi powierzone do utrzymania.

Warunki szczególne do realizacji zakresu zamówienia:

1. Trawniki przeznaczone do utrzymania - koszone do 8 razy w roku.
2. Grabienie i usuwanie liści w okresach wiosennym i jesiennym.
3. Opróżnianie koszy – codziennie ze wszystkich terenów przeznaczonych do utrzymania - do godz. 9⁰⁰.
4. Zmiotki należy zbierać na bieżąco - do godz. 15⁰⁰.
5. Oczyszczanie terenów oddanych w utrzymanie winno następować:
 - od poniedziałku do piątku – od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰,
 - w soboty, niedziele i dni wolne od pracy (święta) – od godz. 8⁰⁰ do 12⁰⁰.
6. Żywopłoty należy przycinać co najmniej 3 razy w roku. Pielęgnacja żywopłotu ma polegać na przycinaniu odrostów, zgrabieniu ich i oczyszczeniu miejsca pracy. Żywopłoty muszą być również oczyszczane z chwastów i innych nieczystości.
7. Wykonywanie wszystkich niezbędnych usług ogrodniczych, tj. wykonywanie nasadzeń sezonowych i trwałych wraz z dostawą materiału roślinnego poprzez:
 - zakup 6800 szt. kwiatów jednorocznych, zasadzenie w gazonach, murkach na terenach zieleni i w skrzynkach, które należy umieścić na parapetach okiennych budynku UMiG

Sobótka oraz ich pielęgnacja polegająca na odchwaszczaniu, podlewaniu w okresach suszy, uzupełnianiu ziemi. Po sezonie i przekwitnięciu usunięcie kwiatów jednorocznych;

- pielęgnację róż, skalniaków, krzewów – bieżące oczyszczanie z chwastów, stosowanie oprysków owadobójczych oraz nawozów zasilających, przed sezonem zimowym okrywanie róż igliwem, a po sezonie jego usunięcie lub rozłożenie.

8. Konserwacja 40 kwietników (gazonów), polegająca na uzupełnieniu uszkodzonych elementów oraz oczyszczeniu ze starej farby i malowaniu.

9. Mycie koszy na śmieci – 1 raz w roku na przełomie maja i czerwca wraz z dezynfekcją.

10. Konserwacja ławek przenośnych polegająca na zebraniu ławek i przechowaniu w pomieszczeniu w okresie od października do maja. Przed ich wystawieniem w maju – elementy drewniane ławek muszą być oczyszczone z brudu i starej farby, a także muszą być poddane dwukrotnemu malowaniu oraz uzupełnieniu brakujących listew.

11. Konserwacja obsadzonych na stałe (115 szt.) polega na wiosennym oczyszczeniu ze starej farby, dwukrotnym malowaniu, uzupełnieniu brakujących listew. W miesiącach - czerwiec, lipiec i sierpień ławki podlegają czyszczeniu i myciu.

12. Zakup i montaż ławek (10 szt.) polega na zakupie ławek betonowych do wkopania z drewnianym siedziskiem (zdjęcie poniżej) o wymiarach:

Wysokość całkowita po wkopaniu(cm): 88

Wysokość siedziska po zamontowaniu w podłożu (cm): 45

Długość całkowita (cm): 200

Szerokość całkowita (cm): 43

Grubość listew(cm): 4

Waga około 210 kg



lub równoważne oraz zamontowaniu ich w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Zakup i usługa przewidziana jest do realizacji raz do roku.

13. W sezonie zimowym uwzględniono bieżące utrzymanie ciągów komunikacyjnych poprzez zaangażowanie sprzętu:

- praca pługa na ciągach komunikacyjnych - zgarnianie śniegu i błota pośniegowego,

- praca solarki na ciągach komunikacyjnych, parkingach - zgarnianie śniegu i posypywanie solą drogową,

- praca nośnika ogrodniczego z osprzętem zimowym – szczotką: zgarnianie śniegu i błota pośniegowego i usuwanie oblodzeń piaskiem z rozsiewacza lub ręcznie.

14. Usuwanie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki powinno być prowadzone zgodnie z decyzją wydaną przez Starostę Powiatu Wrocławskiego. Zamawiający przewiduje, że w ciągu roku wyciętych zostanie 25 szt. drzew i krzewów (50 szt. w okresie obowiązywania umowy). Wykonawca zobowiązany jest również dokonywać nasadzeń

zastępczych z własnego materiału szkółkarskiego określonego w decyzjach Starosty, w ilości nie przekraczającej w roku kalendarzowym 50 szt. (100 szt. w okresie obowiązywania umowy).

Warunki szczegółowej pielęgnacji

Pielęgnacja trawników istniejących.

Wczesną wiosną po stopnieniu śniegu należy przystąpić do oczyszczania trawników z resztek obumarłych roślin i "przezesania" darni poprzez bronowanie - grabienie.

Aeracje gleby - część korzeniowa roślin trawiastych do prawidłowego pełnienia swej funkcji wymaga odpowiedniej ilości tlenu. W pielęgnacji trawników dywanowych stosowane są od dawna różne zabiegi mechaniczne, tzw. aeracja, ułatwiające dostęp powietrza do gleby. Aeracje gleby przeprowadzamy w okresie wczesnowiosennym i jesiennym, łącząc zwykle ze stosowaniem po jej przeprowadzeniu nawozów mineralnych i organicznych. Nawożenie obfite szczególnie azotem przy równoczesnym zabezpieczeniu dostatecznej ilości fosforu i potasu.

Nawadnianie:

Darń potrzebuje w okresie wzrostu stałej, optymalnej wilgotności gleby. Ilość wody jaką należy dostarczyć roślinom zależy od gleby, zapotrzebowania i systemu korzeniowego roślin, warunków klimatycznych i przebiegu pogody. W czasie długotrwałej suszy w okresie letnim niedobory wody uzupełniać należy poprzez podlanie trawnika. Najodpowiedniejsza pora do wykonania tego zabiegu jest wczesny ranek lub późne popołudnie.

Koszenie trawników ma na celu zapewnienie należytego rozkrzewiania się traw, wytworzenia gęstej, zwartej darni jak również walkę z chwastami jednorocznymi. Trawnik nie powinien osiągać wyższej runi niż 15 cm i niższej jak 4 cm.

Terminy i częstość koszenia uzależnione są od pogody, składu mieszanki traw, wieku traw i od zawartości składników pokarmowych w glebie. Trawniki obsiane mieszanką traw gazonowych wymagają co najmniej 5-6 krotnego koszenia w okresie wegetacji. Pierwsze strzyżenie przypada najczęściej na połowę lub koniec kwietnia. Ostatnie koszenie wykonywane jest najczęściej pod koniec października.

Pielęgnacja krzewów

Sadzenie nowych róż, skalniaków i krzewów - (50 szt.) - czynnościami poprzedzającymi sadzenie jest splantowanie terenu i ewentualne dowiezenie warstwy urodzajnej ziemi (lub kompostu) oraz uprawie ziemi. Dalej należy wytyczyć rozstawy (odstęp) - dla krzewów stosuje się przeważnie następujące: płózące (ścielące się, rozesłane) i niskie - od 0,6 do 1 m, średnie - 1 - 1,5 m, a wysokie 1,5 - 2 m. Rozstawa jest jednak zależna także od szerokości rozrastania się. Sadząc krzewy rzędowo jako żywopłoty, zagęszcza się je w rzędzie, na przykład krzewy niskie co 30 cm, średnie co 50 cm, a wysokie co 1 m.

Cięcie krzewów po posadzeniu:

Krzewy zrzucające liście na zimę, sadzone wiosną, tną się zaraz po posadzeniu, a przy sadzeniu jesiennym - dopiero na przedwiośniu (luty - marzec). Cięcie krzewów ma na celu zmniejszenie części podziemnej, wobec zmniejszenia systemu korzeniowego. Drugim powodem cięcia jest potrzeba uformowania krzewu, w związku z czym tną się silniejsze pędy dłużej, a słabsze krócej.

Wielkości szczegółowe obmiarów:

Lp.		Rodzaj usługi	Szacunkowa ilość zabiegów	Ilość Ogółem w m²/szt./m³/kmp ./mb - łącznie
1	A	Powierzchnia koszenia terenów zielonych i do oczyszczenia	8 razy / rok	272.609,00 m ²
2	B	Powierzchnia krzewów – 1.830,00 m ² , + żywopłotów – 1.710,00 m ² – przycinanie = 70 m ³ , wycinka 30 szt. drzew/rok	3 razy / rok	3.540,00 m ²
3	C	Powierzchnia gruntów do pielęgnacji nasadzeń trwałych – odtworzeń – nasadzenia uzupełniające - 50 szt.	2 razy / rok	1.300,00 m ²
4	D	Powierzchnia murków, waz i skrzynek do obsadzenia oraz pielęgnacji: 6800 szt. kwiatów jednorocznych np. bratek, szaflwia, pelargonja, tagetes, żeniszek, begonia, aksamitka	1 raz / rok 2 razy / rok	480,00 m ²
5	E	Powierzchnia alejek parkowych do utrzymania w czystości i opróżnianie 50 szt. koszy na śmieci	2 razy / tydz.	10.710,00 m ²
6	F	Powierzchnia chodników i schodów do utrzymania zimowego na terenach zielonych	Na bieżąco Wg potrzeb	5.120,00 m ²
7	G	Schody, chodniki o różnej nawierzchni: remont i odtworzenie	Na bieżąco Wg potrzeb	3.060,00 m ²
8	H	Oczyszczenie krawężników alejek parkowych	Na bieżąco Wg potrzeb	1.550,00 m
9	I	Ilość ławek do malowania i napraw: - malowanie 100% - naprawy 25 % w tym urządzenia placów zabaw	Na bieżąco	115 szt.
10	J	Ilość dodatkowych ławek do zakupu i zamontowania	Wg potrzeb	10 szt.
11	K	Powierzchnia terenów zielonych do oczyszczania jesiennego i wiosennego	Na bieżąco Wg potrzeb	272.609,00 m ²
12	L	Wycinka drzew i krzewów zgodnie z decyzją Starosty	Na bieżąco wg potrzeb	50 szt.
13	M	Wykonywanie nasadzeń zastępczych z własnego materiału szkółkarskiego	Na bieżąco wg potrzeb	100 szt.