



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urzadz@sobotka.pl

GNIZP.271.1.2.2017

Sobótka, dnia 30.05.2017 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW ZAINTERESOWANYCH UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

dot. przetargu nieograniczonego na zadanie:

„Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce – przebudowa budynku Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji”

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 25.05.2017 r. o Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1 od Wykonawcy:

W pozycji nr 72 przedmiaru robót budowlanych ujęto płytki na ścianach. Prosimy o podanie specyfikacji płytek ściennych, koloru, wymiarów, wzoru itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jakość, kolorystyka i wymiary płytek opisana jest w tabeli nr 3 Wytycznych Wykonania i Wykończenia Wnętrz w Budynku Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce, które są częścią dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ. Ściany należy wykończyć płytkami podłogowymi o wymiarach 15x60 i 30x60 ułożonymi w układzie naprzemiennym w celu nawiązania do istniejącej posadzki kamiennej w holu głównym. Projektant zaproponował płytki typu Casalgrande Padana lub inne równoważne. Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 7 ppkt. 4 SIWZ Wykonawca może zastosować inne materiały równoważne o parametrach odpowiadających co najmniej parametrom technicznym i jakościowym zaproponowanych w projektach.

Pytanie nr 2 od Wykonawcy

Prosimy o podanie specyfikacji płytek podłogowych, koloru, wymiarów, wzoru itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować płytki podłogowe opisane powyżej w odpowiedzi do pytania nr 1.

Pytanie nr 3 od Wykonawcy



Prosimy o podanie specyfikacji płytek na elewację, koloru, wymiarów, wzoru itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cokół budynku zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na elewacji należy wykonać za pomocą mrozoodpornych płytek klinkierowych o wymiarze 0,25 x 0,07 m lub 0,25 x 0,12 m. Wysokość cokołu 0,5 m. Kolor ceglasty lub popielaty. Kolorystyka i odcień płytek do ustalenia w trakcie realizacji robót.

Pytanie nr 4 od Wykonawcy

Prosimy o podanie specyfikacji płytek na schody, koloru, wymiarów, wzoru itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Schody należy wykończyć płytkami gres. Jakość, kolorystyka i wymiary płytek opisana jest w tabeli nr 1 Wytucznych Wykonania i Wykończenia Wnętrz w Budynku Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce, które są częścią dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ. Płytki układane na schodach mają posiadać wykończenie ryflowane, podkreślające krawędź schodów.

Pytanie nr 5 od Wykonawcy

Prosimy o przekazanie zestawienia kurtyn p.poż.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 23 maja 2017 r. kurtyny przeciwpożarowe należy zamontować w oknach, które wymagają uzyskania współczynnika EI60. Ilość okien należy ustalić na podstawie rysunków projektowych: rys. nr A_06 rzut parteru, rys. nr A_07 rzut piętra, rys. nr A_08 rzut drugiego piętra. Rysunki według wskazanej numeracji zawiera Projekt Przebudowy Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (PROJEKT NR 1).

Pytanie nr 6 od Wykonawcy

Prosimy o podanie rodzaju listwy wykańczającej okładzinę podłogową z płytek ceramicznych i wykładzin.

Odpowiedź Zamawiającego:

Listwy wykańczające okładzin podłogowych z płytek ceramicznych i wykładzin – cokoły należy wykonać z listew MDF o wysokości 12 cm, w kolorze popielatym.

Pytanie nr 7 od Wykonawcy

Prosimy o przekazanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, które umożliwi sporządzenie wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy ująć wszystkie drzwi budynku frontowego, sali widowiskowej i kotłowni. Ilość drzwi i stolarki okiennej wewnętrznej należy ustalić na podstawie rysunków projektowych: rys. nr A_06 rzut parteru, rys. nr A_07 rzut piętra, rys. nr A_08 rzut drugiego

piętra. Rysunki według wskazanej numeracji zawiera Projekt Przebudowy Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (PROJEKT NR 1).

Wymiary drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz klasę wymaganej odporności ogniowej podano na powyższych rysunkach.

Jakość i kolorystyka materiałów z jakich mają być wykonane poszczególne drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne opisane są w tabeli nr 4 Wytycznych Wykonania i Wykończenia Wnętrz w Budynku Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce, które są częścią dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

Pytanie nr 8 od Wykonawcy

Prosimy o informację czy zakres prac dotyczy również montażu platformy dla niepełnosprawnych wg. Projektu budowlanego str. 7. Jeśli tak, prosimy o przekazanie specyfikacji platformy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy ująć montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych o krzywoliniowym torze jazdy. Platformę należy zamontować na klatce schodowej w budynku frontowym. Platforma musi umożliwiać swobodny dostęp osób niepełnosprawnych na pierwsze i drugie piętro budynku. Wymiary minimalne podestu platformy 750x950 mm. Sterowanie elektryczne. Należy przewidzieć doprowadzenie zasilania elektrycznego 230 V, pobór mocy 1 kW.

Pytanie nr 9 od Wykonawcy

Zgodnie z projektem instalacji sanitarnych należy poprowadzić kanalizację przez hol wejściowy. Wiąże się to z rozbiórką istniejącej posadzki kamiennej. Prosimy o informację co w przypadku uszkodzenia płyt podczas rozbiórki. Prosimy o informację jaki kamień użyć do uzupełnienia posadzki. Prosimy o podanie grubości i wymiarów kamienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku uszkodzenia płyt podczas rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia we własnym zakresie nowych płyt kamiennych odpowiadających wyglądem i wymiarem istniejącej posadzce kamiennej. W celu uzupełnienia rozbiórek należy użyć posadzki kamiennej marmurowej. Grubość płyt kamiennych do 3 cm. Posadzka istniejąca typu „Biała Marianna”. Płyty kamienne o wymiarach 15x60.

Pytanie nr 10 od Wykonawcy

Prosimy o informację w jaki sposób należy zabezpieczyć p.poż istniejącą konstrukcję stalową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z rozdziałem 12 „Ochrona przeciwpożarowa budynku” Projektu Przebudowy Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (PROJEKT NR 1) główną konstrukcję nośną budynku należy zabezpieczyć do odporności ogniowej R 120.

Konstrukcje, należy zabezpieczyć farbami przeciwpożarowymi (lub obudować płytami gipsowo kartonowymi jeśli prawidłowo zabezpieczą konstrukcję nośną pod względem p.poż.) do klasy odporności R120. Konstrukcje które należy zabezpieczyć: konstrukcja stalowa

podparcia balkonu widowni na sali widowiskowej, belka stalowa I400 na scenie na sali widowiskowej, konstrukcja stalowa wzmocnienia stropu kleina za sceną w budynku sali widowiskowej na parterze, konstrukcja stalowa wzmocnienia klatki schodowej za sceną w budynku sali widowiskowej na parterze.

Konstrukcję stalową służącą do podwieszenia urządzeń technologii scenicznej i oświetlenia (która jest nad widownią i nad sceną w budynku sali widowiskowej), należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R60.

Pytanie nr 11 od Wykonawcy

Co należy zrobić z istniejącymi tynkami i w jaki sposób wykończyć ściany w których są obecnie tynki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ściany z istniejącymi tynkami należy pokryć tynkiem tradycyjnym kat. IV. W ewentualnych miejscach niespójności starego tynku z podłożem należy go usunąć. Maksymalna powierzchnia tynku do skucia to 5 procent powierzchni ścian przeznaczonych do otynkowania. Powierzchnie tynkowanych ścian mają posiadać jednolitą powierzchnię bez krzywizn.

Pytanie nr 12 od Wykonawcy

Jakie prace należy wykonać w istniejącej klatce schodowej w zakresie schodów, balustrad i ścian.

Odpowiedź Zamawiającego:

W istniejącej klatce schodowej należy wykonać następujące prace budowlane:

- w zakresie istniejących schodów wykończonych płytami kamiennymi (lastriko) – renowacja, oczyszczenie i zabezpieczenie zgodnie z projektem budowlanym, STWIORB i wytycznymi wykonania i wykończenia wewnątrz w budynku Śląskiego Ośrodka, Kultury, Sportu i Rekreacji,
- demontaż istniejącej balustrady stalowej oraz wykonanie nowego stalowego malowanego proszkowo pochwyty z obu stron klatki schodowej. Wewnętrzna strona schodów dostosowana do montażu platformy przychodowej.
- prace tynkarskie oraz malarskie,

Pytanie nr 13 od Wykonawcy

Prosimy o informację czy istniejące świetliki dachowe należy wymienić na posiadające odporność ogniową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty związane z istniejącymi świetlikami dachowymi nie wchodzą w zakres zamówienia podstawowego.

Pytanie nr 14 od Wykonawcy

Na przekroju w opisie warstw podana jest wykładzina kauczukowa (np. Nora), natomiast w wytycznych wykończenia pomieszczeń podana jest wykładzina heterogeniczna PVC (np. Forbo Sternal). Prosimy o informację jaki typ wykładziny należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

W sali widowiskowej należy wykonać posadzkę PVC o jakości i kolorystyce zgodnej z tabelą nr 2 Wytycznych Wykonania i Wykończenia Wnętrz w Budynku Ślązańskiego Ośrodka, Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce, które są częścią dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ. Projektant zaproponował posadzkę typu Forbo Sternal lub inną równoważną. Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 7 ppkt. 4 SIWZ Wykonawca może zastosować inne materiały równoważne o parametrach odpowiadających co najmniej parametrom technicznym i jakościowym zaproponowanych w projektach.

Pytanie nr 15 od Wykonawcy

W pozycji nr 30 przedmiaru robót budowlanych ujęto „Daszki o konstrukcji aluminiowej wypełnione płytami poliuretanowymi przeziernymi”. Prosimy o przekazanie zestawienia daszków, specyfikacji, wymiarów, koloru itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na typ umowy ryczałtowej przedmiar został dodany do specyfikacji pomocniczo a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

Zgodnie z Projektem Przebudowy Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (PROJEKT NR 1). daszki nad wejściami należy wykonać z płyt z przezroczystego poliwęglanu wspartych na stalowych wspornikach. Kształt daszków oraz wymiar zgodnie z rysunkiem elewacji południowej (rys. nr A_03) oraz elewacji zachodniej (rys. nr A_4). Szerokość daszków 1,5 m.

Pytanie nr 16 od Wykonawcy

Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy liczne dziury w budynku Sali widowiskowej. Wykonanie tynków na takich ścianach wiązać się będzie z dodatkowymi nakładami materiału. W związku z tym pytanie jakie tynki należy przyjąć do wyceny w Sali widowiskowej ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć tynki tradycyjne kat. IV.

Pytanie nr 17 od Wykonawcy

W pozycji nr 73 przedmiaru robót budowlanych ujęto ścianki GK z dopiskiem firmowe. Co oznacza określenie „firmowe”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pod pojęciem „firmowe” dopuszcza użycie wszystkich materiałów budowlanych, które spełniają wymogi jakościowe określone w dokumentacji projektowej (zał. nr 2 do SIWZ) oraz spełniają wymóg art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) – Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych

wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

Pytanie nr 18 od Wykonawcy

W pozycji nr 77 przedmiaru robót budowlanych ujęto sufity podwieszane. Prosimy o podanie specyfikacji sufitów, koloru, wymiarów, wzoru itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Specyfikacja jakościowa i kolorystyka sufitów w budynku frontowym i sali widowiskowej ujęta została w Projekcie Przebudowy Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (PROJEKT NR 1), Wytycznych Wykończenia i Wykonania Wnętrz w budynku Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (WYTYCZNE) w tabelach nr 1, 3, i 6. W holu głównym i na ciągach komunikacyjnych oraz w galeriach należy wykonać sufit podwieszany monolityczny gipsowo kartonowy, w pozostałych pomieszczeniach (biurowych oraz sanitarnych) Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów podwieszanych modułowych, zgodnych z powyższą dokumentacją projektową. Sufit podwieszany wykonany na sali widowiskowej należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Wyposażenia Multimedialnego Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (PROJEKT NR 5).

Pytanie nr 19 od Wykonawcy

W pozycjach nr 100, 101, 102 przedmiaru robót budowlanych ujęto płytki z dopiskiem „firmowe”. Co oznacza określenie firmowe. Prosimy o podanie specyfikacji płytek, koloru, wymiarów, wzoru itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pod pojęciem „firmowe” dopuszcza użycie wszystkich materiałów budowlanych, które spełniają wymogi jakościowe określone w dokumentacji projektowej (zał. nr 2 do SIWZ) oraz spełniają wymóg art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) – Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

Specyfikacja płytek, kolor, wymiary ujęte zostały w Wytycznych Wykończenia i Wykonania Wnętrz w budynku Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (WYTYCZNE) w tabelach nr 1 i 3.

Pytanie nr 20 od Wykonawcy

W pozycji nr 105 przedmiaru robót budowlanych ujęto listwę wykańczającą. Prosimy o podanie specyfikacji listwy, koloru, wymiarów, wzoru itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pod pojęciem listwa wykańczająca należy rozumieć cokoliki z listew mdf, których wymiary, kolorystyka oraz jakość opisane zostały w Wytycznych Wykończenia i Wykonania Wnętrz w budynku Ślązkiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (WYTYCZNE) w tabelach nr 1 i 3.

Pytanie nr 21 od Wykonawcy

W pozycjach nr 147 przedmiaru robót budowlanych ujęto Ladę do portierni – szatni. Prosimy o przekazanie rysunków lady, rodzaju materiału, koloru itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Materiał, kolor i kształt lady do szatni opisany został w Wytycznych Wykończenia i Wykonania Wnętrz w budynku Ślązkiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (WYTYCZNE) w tabeli nr 1.

Pytanie nr 22 od Wykonawcy

W pozycji nr 152 przedmiaru robót budowlanych ujęto klapy dymowe. Prosimy o podanie specyfikacji klap, wymiarów, odporności ogniowej itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego

Klapy oddymiające o odporności ogniowej EI30. Powierzchnia czynna klap min 5% powierzchni max rzutu klatki schodowej. Klapy uruchamiane poprzez system wykrywania dymu w klatkach schodowych (czujki dymu). Napowietrzanie klatek wentylatorami załączonymi w momencie otwarcia klap.

Pytanie nr 23 od Wykonawcy

W pozycji nr 155 i 156 przedmiaru robót budowlanych ujęto skrzydła drzwiowe. Prosimy o podanie specyfikacji drzwi, zestawienia, wymiarów, odporności ogniowej itp. bądź podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 7.

Pytanie nr 24 od Wykonawcy

W dziale nr 13 przedmiaru robót budowlanych ujęto ślusarkę aluminiową. Prosimy o podanie specyfikacji ślusarki, zestawienia, wymiarów, odporności ogniowej itp. bądź o podanie przykładowego produktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ślusarka aluminiowa oszklona wskazana jest na rysunkach Projektu Przebudowy Ślązkiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce rys. nr A_06 – parter, rys. nr A_07 pierwsze piętro, rys. nr A_08 drugie piętro. Zgodnie z rysunkami projektowymi oraz wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszystkie drzwi aluminiowe wejściowe do budynku (zewnątrzne drzwi o konstrukcji aluminiowej) oraz drzwi wewnętrzne (drzwi o konstrukcji aluminiowej wyodrębniające strefy pożarowe na klatkach schodowych). Jakość materiałów użytych do montażu stolarki i ślusarki

drzwiowej opisana jest w tabeli nr 4 Wytycznych Wykonania i Wykończenia Wnętrz w Budynku Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (dokumentacja projektowa - zał. nr 2 do SIWZ)

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z-ca Burmistrza